

Hirdetmény

Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2006-ban hagyta jóvá a település közigazgatási területének szabályozási terveit és helyi építési szabályzatát. A településrendezési eszközök az eltelt időben többször kerültek módosításra.

Ramocsaháza Község Önkormányzata feladat- és hatáskörében eljáró polgármester lakossági kérelemre 57/2021. (IV.15.) sz. határozatában kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat településközponti vegyes területen az alakítható telkek területének nagyságára, és a telek szélességének csökkentésére vonatkozó előírásainak módosítását.

A telekalakítás paramétereinek csökkentésével a település központjában több építési telek alakítására nyílik lehetőség az övezetben.

A telek szélességének csökkentésével párhuzamosan a beépítés módjának is változik szabadon álló beépítésről oldalhatáron álló beépítési módra.

A módosítás során a 11/2006. (VII. 27.) önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat módosítására kerül sor.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) határozza meg. A R. előírja, hogy a módosítás során az érintett lakosság, az érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét is biztosítani kell.

Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait, amelyben meghatározta a rendezési tervmódosítás civil érintettekkel (partnerekkel) történő egyeztetésének módját.

A településrendezési tervek módosításának dokumentációja a partnerekkel történő egyeztetés céljából felkerül, jelen hirdetménnyel egyidejűleg a község honlapjára abból a célból, hogy az érintettek ezzel kapcsolatban észrevételt teheszenek.

Kérem azokat, akinek Helyi Építési Szabályzat jelen módosításával kapcsolatban észrevétele van, 2021. május 17-ig emailben, vagy írásban az jelezze a Polgármesteri Hivatalban.

Ramocsaháza, 2021. május 7.

Ragányi Róbert sk.

polgármester

