

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2023.
OKTÓBER 17-I NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat:
- 2./ Határozat: **106-109/2023. (X.17.)**
- 3./ Rendelet: **15-17/2023. (X.18.)**

TÁRGYSOROZAT

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
2. Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
4. Előterjesztés a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
5. Előterjesztés a Ramocsaháza-Nyírkércs-Nyíribrony Község Óvoda 2022/2023. nevelési évéről szóló beszámolóról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
6. Előterjesztés a 2023. évi közmeghallgatás témájának és időpontjának meghatározásáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
7. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési tervről
Előadó: Kovács-Szilvási Ágota jegyző
8. Egyebek, közérdekű bejelentések

Ramocsaháza, 2023. október 17.



Ragányi Róbert
polgármester

Készült: 2023. október 17. napján Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt üléséről.

Az ülés helye: Ramocsaháza Község Önkormányzata, Tárgyalóterem, 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

Az ülés kezdetének időpontja: 15:00 óra

Jelen vannak:

Ragányi Róbert polgármester
Fancsalszki Attila alpolgármester
Cseh László
Fekete Tibor
Dr. Lőrincz Gergely képviselő-testületi tagok

Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Tanácskozási joggal megjelent:

Kovács-Szilvási Ágota Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Szabó Zsuzsanna köztisztviselő

Távolmaradását bejelentette:

Geda János
Ragányi Mihály

Távolmaradását nem jelentette be:

--

Megjelent állampolgárok száma:

--

Ragányi Róbert polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi tagokat. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 4 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a napirendeket a meghívóban szereplő sorrendben és tartalommal fogadják el.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/2023. (X.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

2. Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
3. Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
4. Előterjesztés a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
5. Előterjesztés a Ramocsaháza-Nyírkércs-Nyíribrony Község Óvoda 2022/2023. nevelési évéről szóló beszámolóról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
6. Előterjesztés a 2023. évi közmeghallgatás témájának és időpontjának meghatározásáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
7. Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési tervről
Előadó: Kovács-Szilvási Ágota jegyző
8. Egyebek, közérdekű bejelentések

Napirend (1 tsp):

Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Szóbeli tájékoztatást nyújt a képviselő-testületnek. Elmondja, hogy a bölcsődei beruházás kapcsán megérkeztek a játékok és különböző eszközök, a kültéri játékok érkezése későbbre várható. A beruházás rövid időn belül megvalósul, a beindítását is legkésőbb december-január hónapra tervezi. Az orvosi rendelő építése, beruházása kapcsán elmondja, hogy jó ütemben halad, az eszközbeszerzés van folyamatban, a próbafűtés is megtörtént.

A Ramocsaháza-Laskod összekötő út kapcsán elmondja, hogy újra ki kell írni a közbeszerzést, ugyanis a döntésük ellen fellebbezést nyújtott be egy cég.

A belvizes beruházás befejeződött, a kandelláberek beszerzése folyamatban van, a díszeké is. A kocsibejárókat is aszfaltozták. Tervei szerint december 9-én kellene egy nagy átadó ünnepséget és adventi forgatagot rendezni fentiek kapcsán.

A bölcsőde működtetője a Nyírségi Napfény Összevont Intézmény lesz, a törzskönyvi bejegyzés folyamatban van.

Szeptember elején országos közfoglalkoztatási kiállításon képviseltette magát az önkormányzat, melynek eredménye, hozadéka várhatóan később lesz érzékelhető. Sikeresen szerepeltek rajta, a savanyító üzem termékeit árusították.

Elmondja, hogy a Petőfi Sándor utca felújítására benyújtott pályázatot tartaléklistára helyezték, véleménye szerint már nem fogják támogatni, de amint tájékoztatást kapnak, úgy értesíteni fogja a testületet.

Egyeztetést tartottak Ramocsaházán is a Székely-Baktalórántháza között kerékpársáv létesítéséről, mely esetben úgy nyilatkozott, hogy nem támogatja. Elmondja ennek okát, melyet a testületi tagok is támogatnak.

A mezőgazdasági betakarítások rendben zajlanak, az időjárás is kedvező, így későbbre is toódhat még.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2023. (X.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről

A Képviselő-testület:

megismerte Ragányi Róbert polgármester 2023. augusztus 30-tól 2023. október 17-ig terjedő időszakra vonatkozó lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott döntésekről, fontosabb információkról, közéleti eseményekről szóló beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend (2 tsp):

Előterjesztés a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2023. (X.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III.15.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 10. § (2) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1)-(2) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. §-ában, 36. § (2) bekezdésében, 42. §-ában, 49. §-ában, 52-54. §-ában, 58. §-ában, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet hatálya kiterjed Ramocsaháza Község Önkormányzata tulajdonában álló lakások bérbeadására, valamint elidegenítésére és a nem lakáscélú helyiségek bérbeadására.”

(2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület határoz elővásárlási joggal érintett, illetve e körbe nem tartozó önkormányzati lakások elidegenítésre történő kijelöléséről.”

3. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„1/A. Értelmező rendelkezések

1/A. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) család: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott család fogalom.
- b) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozó.
- c) vagyon: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott vagyon fogalom.
- d) rendkívüli élethelyzet: létfenntartást vagy lakhatást közvetlenül veszélyeztető állapot.”

4. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, az alábbi jogcímenek:

- a) üresen álló lakás esetén:
 - aa) szociális helyzet alapján történő lakásbérbeadás
 - ab) költségelven történő lakásbérbeadás
- b) nem üresen álló lakás esetén:
 - ba) bérleti jogviszony folytatása
 - bb) bérleti jogviszony meghosszabbítása”

5. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/A. A bérlőtársi szerződés megkötésének és a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei

7/A. §

(1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződést jogszabályban foglalt kivételtől eltekintve a bérbeadó nem köti.

(2) Önkormányzati lakásban lévő megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.”

6. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/B. A felek megállapodásának tartalma a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában

7/B. §

(1) Az Lt. 9. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a felmerülő költségek megtérítésének feltételei az alábbiak:

- a) a teljesítés során a megállapodásban rögzített határidő vonatkozásában késedelem nem következik be, és
- b) a megállapodás alapjául szolgáló költségek számlákkal kerülnek igazolásra, és
- c) a teljesítést a jegyző ellenőrzi és az ellenőrzés alapján a teljesítést elfogadja.

(2) A bérbeadó a felmerülő költségeket a lakás havi bérleti díjából történő, a havi bérleti díj 25 %-ának megfelelő jóváírással téríti meg.

(3) Az épülettel, a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő Lt. 10. § (1) bekezdésében foglaltakon felül felmerülő, bérlő által szerződésben vállalat vagy jogszabályban meghatározott más kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni.

(4) Az Ltv. 15. § -ában meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a lakás átalakításának és korszerűsítésének költségeit a bérlő viseli.

(5) Az Lt. 17. § (2) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a megállapodás aláírásával egyidejűleg megtéríti a lakás és a lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költségeit.

(6) Az Ltv. 18. § (1) bekezdésében meghatározott megállapodásban rögzíteni kell az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák kezdő és végső időpontját, amely időpontoknak meg kell felelnie a lakásbérleti jogviszony szünetelés időtartamának.”

7. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/C. A lakáshasználati díj emelésének mértéke és feltételei

7/C. §

(1) A lakást jogcím nélkül használó (a továbbiakban: használó) köteles az Önkormányzat részére a használat első két hónapjában a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbérnek megfelelő összegű használati díjat megfizetni.

(2) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától a 12. hónapig a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének kétszeresét köteles fizetni.

(3) Amennyiben a használó egy évet meghaladó időtartamban használja a lakást, akkor a 13. hónaptól a mindenkor hatályos lakások bérleti díját szabályozó rendelet szerinti lakbér összegének háromszorosát köteles fizetni.

(4) Amennyiben a használó két hónapon túl, de egy évet meg nem haladó időtartamban használja a lakást, akkor a használat harmadik hónapjától az Önkormányzat megindítja a használóval szemben a lakáskiürítés iránti peres eljárást.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti eljárásban az Önkormányzatnak helyt adó bírósági döntésben foglaltak teljesítése elmarad, úgy az Önkormányzat Képviselő-testülete haladéktalanul kéri a végrehajtást.

(6) Amennyiben a használó a használat megkezdésétől számított hat hónapon belül az Önkormányzattal, mint bérbeadóval lakásbérleti szerződést köt az általa jogcím nélkül használt lakásra, akkor a használat harmadik hónapjától legfeljebb hatodik hónapjáig terjedő időszak vonatkozásában csak a bérleti díjnak megfelelő használati díjat köteles megfizetni.”

8. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/D. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a másik lakás bérbeadására, a pénzbeli térítés mértékére és megfizetésére vonatkozó szabályok

7/D. §

(1) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérbeadó rendelkezik másik lakással, akkor a bérbeadó joga, hogy felajánljon a bérlőnek másik lakást.

(2) Másik lakás felajánlása esetén a felajánlott lakás komfortfokozata vagy jobb, vagy megegyező legyen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakás komfortfokozatával.

(3) A bérbeadó jogosult rendkívüli élethelyzetben lévő bérlőnek alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlására.

(4) Alacsonyabb komfortfokozatú lakás felajánlása esetén a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

(5) Amennyiben a felek az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel szüntetik meg és a bérlő rendkívüli élethelyzetben van, akkor a bérbeadó jogosult maximálisan három havi bérleti díjnak megfelelő térítési díjat a bérlő számára biztosítani."

9. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/E. A cserelakás felajánlása helyett fizethető pénzbeli térítés mértéke és feltételei

7/E. §

(1) Amennyiben a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással szünteti meg, akkor a bérbeadó jogosult a bérlőnek cserelakás biztosítása helyett 2 havi bérleti díjnak megfelelő pénzbeli térítés felajánlására.

(2) A felmondásban a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt a pénzbeli térítés elfogadásának lehetőségéről.

(3) A bérlő a felajánlott pénzbeli térítést a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül kizárólag írásbeli nyilatkozattal jogosult elfogadni. A nyilatkozatban meg kell jelölni a bankszámlaszámot, amelyre a bérlő a pénzbeli térítést kéri.

(4) A bérbeadó a nyilatkozat kézhez vételét követő 60 napon belül utalja át a bérlő által megadott bankszámlaszámra a pénzbeli térítést.

(5) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidőn belül ellenőrzési körén kívül eső elháríthatatlan ok miatt nyilatkozattételi jogával élni nem tud, az elmulasztott határidőt követő 15 napon belül a bérbeadó felé igazolási kérelmet csatol a nyilatkozattal együtt. A bérbeadó az igazolási kérelmet megvizsgálni és az igazolási kérelem alapján a nyilatkozat elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a bérlőt értesíteni köteles."

10. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/F. Az elhelyezési kötelezettség vállalásának feltételei

7/F. §

(1) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásban való elhelyezési kötelezettsége kizárólag a bérlő élettársa vagy házastársa tekintetében (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén terheli a bérbeadót.

(2) A bérlő élettársának másik lakásban való elhelyezési kötelezettségének feltételei:

- a) bérlő legalább 2 éven keresztül bérelte a megszűnéssel érintett lakást, és
- b) bérlő a bérleti jog megszűnése időpontjában ne rendelkezzen lakbérhátralékkal."

11. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/G. A lakbértámogatás mértéke, a jogosultság feltételei és eljárási szabályai

7/G. §

Sem a szociális helyzet alapján történő bérbeadással érintett bérlők részére, sem a költségelven történő bérbeadással érintett bérlők részére az Önkormányzat lakbértámogatást nem állapít meg.”

12. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„7/H. A szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételei

7/H. §

Az Lt. 68. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a másik lakás bérbeadásának feltételei:

- a) a szociális intézményből elbocsátott az elbocsátását követő 15 napon belül kérelmezze a másik lakás bérbeadását,
- b) a bérbeadó rendelkezzen a megszűnt bérleti szerződéssel érintett lakással megegyező komfortfokozatú és alapterületű lakással.”

13. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Önkormányzati bérlakás albérletbe történő adását kizárja az önkormányzat.”

14. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a 22. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„19. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételei”

15. §

(1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemnek tartalmaznia kell:)

„d) a bérleményben folytatni tervezett tevékenység leírását.”

(2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (8)–(15) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A nem lakás céljára szolgáló helyiség legfeljebb 2 év határozott időre adható bérbe.

(9) Önkormányzati tulajdonú, nem lakáscélú helyiség szeszes ital és szexuális termék árusítására nem vehető bérbe.

(10) A bérlővel kötött bérleti szerződésben rögzíteni kell:

- a) a helyiségben folytatandó tevékenységet, és
- b) a bérlő kötelezettségeit, amely szerint köteles gondoskodni:

- ba)* a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről, és
- bb)* a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védő vagy előtető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról, és
- bc)* a helyiségben folytatott tevékenység következtében felmerülő felújítási, pótlási munkálatokról, és
- bd)* a helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról.

(11) A bérbe adott helyiség bérlő általi átalakításához, korszerűsítéséhez, felújításához, más, a helyiséget érintő értéknövelő beruházáshoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges.

(12) A (11) bekezdés szerinti hozzájárulást a bérbeadó csak abban az esetben adja meg, amennyiben a bérlő az átalakítás, korszerűsítés, felújítás indokoltságát műszakilag megfelelően alátámasztotta és igazolja, hogy a munkálatok elvégzéséhez a pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

(13) A (11) bekezdésben foglalt hozzájárulás nélkül a bérlő átalakítási, korszerűsítési, felújítási vagy más beruházási munkálatokat nem folytathat.

(14) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni a bérbeadónak.

(15) A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be, bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet.”

16. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„20. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának cseréjéhez, átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

22/A. §

Nem adható hozzájárulás az önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházására, elcserélésére, a helyiség albérletbe adására.”

17. §

A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„21. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárának mértéke és megfizetésének módja, feltételei, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételei

22/B. §

(1) Az Lt. alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek értékesítése esetén a bérbeadó köteles az elővásárlásra jogosult bérlőt az értékesítés szándékáról és az eladási árról haladéktalanul tájékoztatni azzal, hogy az elővásárlási jogával a tájékoztatás kézhez vételét követő 15 napon belül kell élnie.

(2) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérlő az elővásárlási jogával élni kíván, akkor erről az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül írásban nyilatkozik.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt 15 napos határidő jogvesztő határidő.

(4) Az Lt. alapján elővásárlási joggal érintett helyiség vételárát a bérbeadó által felkért szakértő értébecslésének megfelelően kell megállapítani.

(5) Amennyiben az elővásárlásra jogosult bérleti díj hátralékkal rendelkezik, akkor azt a helyiség vételárához hozzá kell számítani.

(6) A szerződés megkötésekor a helyiség vételárának 50 %-a egy összegben fizetendő, a vételár fennmaradó 50 %-át a szerződés megkötését követő 1 hónapon belül kell megfizetni.

(7) Önkormányzati helyiség eladása esetén vételárra a (6) bekezdésben foglalt kivétellel részletfizetés vagy vételárengedmény nem adható.

(8) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiség eladásának feltételei megegyeznek a Vagyonrendeletben szabályozott vagyonátruházási feltételekkel."

18. §

(1) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

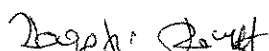
19. §

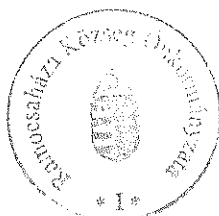
Hatályát veszti a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet

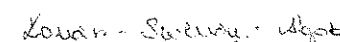
- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 1. § (7) bekezdés e) pontja,
- c) 3. § (2) bekezdés c) és d) pontja,
- d) 4. § (1) bekezdés c) pontja,
- e) 5. alcíme,
- f) 9. § (1) bekezdése,
- g) 11. § (1) bekezdése,
- h) 17. § (1) bekezdése,
- i) 22. § (6) bekezdése,
- j) 2. melléklet 1. pont szövege,
- k) 2. melléklet 1. pontja,
- l) 2. melléklet 2. pont szövege,
- m) 2. melléklet 2. pont szövege,

20. §

Ez a rendelet 2023. október 18-án lép hatályba.


Ragányi Róbert
polgármester




Kovács-Szilvási Ágota Andrea
jegyző

„1. melléklet

RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁSCÉLÚ HELYISÉGEK LISTÁJA

1. I. Ramocsaháza Község Önkormányzata tulajdonában álló szociális lakások

Cím	Hrsz	Komfortfokozat
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 78. (1., 2. a.)	413	összkomfortos
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 139/B. (1., 2. a.)	291	összkomfortos

2. Ramocsaháza Község Önkormányzata tulajdonában álló költségelvű lakások

Cím	Hrsz	Komfortfokozat
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 65.	20/1	komfortos
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 45/C. (1., 3. a.)	2/3	komfortos
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 45/C. (2. a.)	2/3	összkomfortos
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 76.	414	komfortos

3. Ramocsaháza Község Önkormányzata tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek

Cím	Hrsz	Megnevezés
4536 Ramocsaháza, Fő tér 2.	351/4	Közösségi Ház (3 helyiség)
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 110/C.	347/3	fejállomás
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 45/C. (26 m ²)	2/3	Gyógyszertár
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 56/B.	425/1	Konyha, étkező
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 65. (18 m ²)	20/1	fodrászüzlet

2. melléklet a 15/2023. (X. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet cím helyébe a következő rendelkezés lép:

„LAKÁSOK BÉRLETI DÍJAI”

2. A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pontja a következő táblázattal egészül ki:

”

Cím	Alapterület	Bérleti díj
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 78. (1., 2. a.)	73,62 m ²	22.100,- Ft/hó
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos u. 139/B. (1., 2. a.)	73,62 m ²	22.100,- Ft/hó

”

3. A lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 8/2020. (III. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pontja a következő táblázattal egészül ki:

”

Cím	Alapterület	Bérleti díj
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos utca 65.	60 m ²	8.400,- Ft/hó
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos utca 45/C. 1. ajtó	38 m ²	2.965,- Ft/hó
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos utca 45/C. 2. ajtó	55 m ²	7.700,- Ft/hó
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos utca 45/C. 3. ajtó	90 m ²	12.600,- Ft/hó
4536 Ramocsaháza, Kossuth Lajos utca 76.	55,86 m ²	9.315,- Ft/hó

”

„3. melléklet

**KÉRELEM AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁS SZOCIÁLIS HELYZET
ALAPJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSA IRÁNT**

1. Ingatlan címe, helyrajzi száma:

2. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:

3. A Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

3.1. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:.....

3.2. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:.....

3.3. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:.....

3.4. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:.....

3.5. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:

TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

4. Szociális rászorultság igazolására vonatkozó jövedelmi adatok (a benyújtott igazolások alapján az ügyintéző tölti ki)

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Háztartás további tagjai			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						.-Ft

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:Ft/fő

5. Vagyonynyilatkozat

5.1. Ingatlan:

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke
helyrajzi száma

.....
.....
.....
.....

5.2. Gépjármű (csatolni kell a forgalmi engedély másolatát)

Tulajdonos neve: Gépjármű típusa Évjárat Forgalmi értéke

.....
.....
.....

5.3. Termőföld:

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke
helyrajzi száma

.....
.....
.....

6. A kérelmező további nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a kérelmemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek ÉS
- nincs önálló, vagy rész-ingatlan tulajdonom, illetőleg lakáson haszonélvezeti, használati jogom ÉS
- közüzemi szolgáltatóval szemben közüzemi díjtartozásom nincs ÉS
- az önkormányzattal szemben semmilyen tartozásom nincs ÉS
- nincs más ingatlanban bérleti jogviszonyom.

Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatok eljárás során történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy kérelmemben közölt adatokat az eljáró hatóság ellenőrizze.

Ramocsaháza,

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmezővel együttköltöző nagykorú
személyek aláírása"

„4. melléklet

KÉRELEM AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ LAKÁS KÖLTSÉGELVŰ
BÉRBEADÁSA IRÁNT

1. Ingatlan címe, helyrajzi száma:

2. I. Kérelmező személyére vonatkozó adatok:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:

3. II. A Kérelmezővel együttköltöző személyekre vonatkozó adatok:

3.1. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

3.2. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

3.3. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

3.4. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:
TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

3.5. Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési hely, idő:
Lakcím:

TAJ szám:
Hozzá tartozói minőség:

4. Jövedelmi adatok (a benyújtott igazolások alapján az ügyintéző tölti ki)

A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Háztartás további tagjai			
			1	2	3	4
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						-Ft

Az egy főre jutó havi nettó jövedelem:Ft/fő

5. Vagyonynyilatkozat

5.1. Ingatlan:

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke
helyrajzi száma

.....
.....
.....
.....

5.2. Gépjármű (csatolni keli a forgalmi engedély másolatát)

Tulajdonos neve: Gépjármű típusa Évjárat Forgalmi értéke

.....
.....
.....

5.3. Termőföld:

Tulajdonos neve: Ingatlan címe, Tulajdoni hányad Forgalmi értéke
helyrajzi száma

.....
.....
.....

6. A kérelmező további nyilatkozatai

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- a kérelmemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek ÉS
- nincs önálló, vagy rész-ingatlan tulajdonom, illetőleg lakáson haszonélvezeti, használati jogom ÉS
- közüzemi szolgáltatóval szemben közüzemi díjtartozásom nincs ÉS
- az önkormányzattal szemben semmilyen tartozásom nincs ÉS
- nincs más ingatlanban bérleti jogviszonyom.

Hozzájárulok a kérelmemben szereplő adatok eljárás során történő felhasználásához.

Hozzájárulok, hogy kérelmemben közölt adatokat az eljáró hatóság ellenőrizze.

Ramocsaháza,

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmezővel együttköltöző nagykorú
személyek aláírása"

Napirend (3 tsp):

Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
szóló 9/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2023. (X.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbiakat rendeli el:

1. §

(1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019 (IX.26..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:
„f) köztemetést,”

(2) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019 (IX.26..) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdése a következő g)–i) ponttal egészül ki:

(A Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át a:)

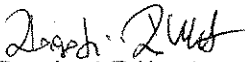
- „g) az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérőjének kijelölése, a lakásbérleti jog folytatása (bérő halálát követően) hatáskörét, a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása vagy megszüntetése hatáskörét,
- h) az önkormányzat tulajdonában álló lakások esetében a részletfizetés engedélyezése, a fizetési halasztás engedélyezése, a befogadás engedélyezése, a lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás, számla ellenében, lakbérbe történő beszámítása, vis maior helyzetben bérőkjelölése - legfeljebb egy év időtartamra, nem lakáscélú helyiség bérbeadása hatáskörét,
- i) a nem lakáscélú helyiségek bérletére irányuló kérelem elbírálását.”

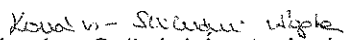
2. §

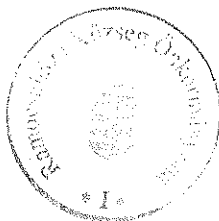
A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019 (IX.26..) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 18-án lép hatályba.


Ragányi Róbert
polgármester


Kovács-Szilvási Ágota Andrea
jegyző



1. melléklet a 16/2023. (X. 18.) önkormányzati rendelethez

1. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2019 (IX.26..) önkormányzati rendelete 2. melléklet szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013210 Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások

013320 Közfutató-fenntartás és -működtetés

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek

016020 Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek

016030 Állampolgársági ügyek

041232 Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram

042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások

045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása

047120 Piac üzemeltetése

049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk

063020 Víztermelés, kezelés, ellátás

064010 Közvilágítás

066010 Zöldterület-kezelés

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás

072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás

074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás

074040 Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása

082044 Könyvtári szolgáltatások

082091 Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai

091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben

104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása

104035 Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások

107052 Házi segítségnyújtás

107053 Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

107070 Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása

107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok”

Napirend (4 tsp):

Előterjesztés a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.)

önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, javasolja a rendelettervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2023. (X.18.)
ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

**a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért
fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 62. § (2) bekezdésében, 86. § (1) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.- 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 26.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

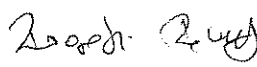
„(3) A kérelem benyújtására nyitva álló határidő első alkalommal 2023. március 24-től 2023. március 31. 12:00 óráig. A kérelem benyújtására nyitva álló határidő második alkalommal 2023. november 15-től 2023. november 30. 12:00 óráig”

2. §

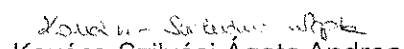
A települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. október 18-án lép hatályba.


Ragányi Róbert
polgármester




Kovács-Szilvási Ágota Andrea
jegyző

„10. melléklet

ÉLELMISZER TÁMOGATÁS IRÁNTI KÉRELEM

1. Személyi adatok

A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási-hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:
Állampolgársága:
Telefonszám (célszerű megadni):
E-mail cím (célszerű megadni):

2. Jövedelmi nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy háztartásomban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 815 %-át (232.275 Ft-ot).

.....
kérelmező aláírása

Nyilatkozat az élelmiszer támogatás megállapításához

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben megjelölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Hozzájárulok, hogy a személyi adataimat a Hivatal számítógépes adatbázisában rögzítsék és az adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXIII. törvényben előírtaknak megfelelően kezeljék.
- Kérelmem kedvező elbírálása esetére az ügyben hozandó határozat elleni fellebbezési jogomról lemondok.
- Felelősségem tudatában kijelentem, hogy:
 - o életvitelszerűen lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek
 - o a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
- Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - ellenőrizheti. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Ramocsaháza, 20..... év hónap nap

.....
kérelmező aláírása

Napirend (5 tsp):

Előterjesztés a Ramocsaháza-Nyírkércs-Nyíribrony Község Óvoda
2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, javasolja a beszámoló és a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
107/2023. (X.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Ramocsaháza-Nyírkércs-Nyíribrony Községi Óvoda 2022/2023. nevelési évről szóló
beszámoló elfogadásáról**

A Képviselő-testület:

megismerte a polgármester által előterjesztett, a Ramocsaháza-Nyírkércs-Nyíribrony Községi Óvoda Intézményvezetője által készített 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolót és azt jelen határozat melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadta.

Felhívja a jegyzőt, hogy a beszámoló elfogadásáról az intézményvezetőt a határozat kivonat megküldésével tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Napirend (6 tsp):

Előterjesztés a 2023. évi közmeghallgatás témájának és időpontjának meghatározásáról

Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Javasolja Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023. évi közmeghallgatás időpontjának 2023. november 17-e, 17:00 órát kijelölni. Javasolja a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
108/2023. (X.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

2023. évi közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározásáról

A képviselő-testület:

2023. évi közmeghallgatás idejét, helyét és témáját az alábbiak szerint határozza meg:

Ideje: 2023. november 17. (péntek) 17.00 óra

Helye: Községi Ház (4536 Ramocsaháza, Fő tér 2.)

Témája: Tájékoztató az önkormányzat 2023. évben végzett tevékenységéről és 2024. évi feladatairól

Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend (7 tsp):

Előterjesztés a 2024. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: Kovács-Szilvási Ágota jegyző

Kovács-Szilvási Ágota jegyző:

Az írásban megküldött előterjesztést szóban nem kívánja kiegészíteni, kéri a határozattervezet elfogadását.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
109/2023. (X.17.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA

a 2024. évi belső ellenőrzési tervről

A Képviselő-testület:

- megismerte és elfogadta a 2024. évre vonatkozó, Varga Péter belső ellenőr (regisztrációs száma: 5113491) által elkészített belső ellenőrzési tervet és a meghatározott ellenőrzési feladatokat.
- felhívja a jegyzőt, hogy az ellenőrzési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

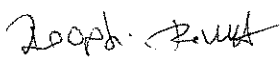
Napirend (8 tsp):

Egyebek, közérdekű bejelentések

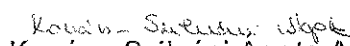
A napirendhez hozzászólás nem érkezett.

Más napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 16 óra 00 perckor bezárta, munkáját zárt ülésen folytatja tovább.

K.m.f.


Ragányi Róbert
polgármester




Kovács-Szilvási Ágota Andrea
jegyző