



Ramocsaháza Község
Polgármesterétől

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

Hirdetmény

Ramocsaháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2006-ban hagyta jóvá a település közigazgatási területének szabályozási terveit és helyi építési szabályzatát. A településrendezési eszközök az eltelt időben többször kerültek módosításra.

Az Önkormányzat a SASSZ Kft.-vel megállapodást kötött a település igazgatási területén, külterületen, a 032/2 hrsz.-ú, és a 032/13 hrsz.-ú telkeket érintő településrendezési terv módosítására azért, hogy a korábbi Konzervgyár – almatároló, és annak szennyvíztisztító telepe területére egy nyílászáró üzem létesüljön.

A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban R.) szerint tárgyalásos eljárás lefolytatása után a Polgármester 62/2021.(V.3.) határozatával, valamint 6/2021.(V.3.) önkormányzati rendeletével jóváhagyásra került.

A településrendezési tervek hatálybalépése után a Megrendelő észrevételezte, hogy a tervlapok jelmagyarázata hibás, azokon a megváltozott övezet megnevezése nem került átvezetésre.

A tervlapok jelmagyarázatában az alábbi hibák javítását kell elvégezni

- 1) T-1m-3 jelű településszerkezeti terv: Ge - mezőgazdasági ipari terület helyett *Ge – egyéb ipari terület*,
- 2) T-2m-2 jelű külterületi szabályozási tervlapon Gm- mezőgazdasági ipari terület helyett *Ge – egyéb ipari terület*.

A tervlapok kijavítására vonatkozó főépítési eljárás megindításáról Ramocsaháza község Önkormányzata nevében eljáró Polgármester 84/2021.(VI.10.) polgármesteri határozatában rendelkezett.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás szabályait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban R.) határozza meg. A R. előírja, hogy a módosítás során az érintett lakosság, az érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét is biztosítani kell.

Ramocsaháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete 11/2017. (VI.30.) önkormányzati rendeletével fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályait, amelyben meghatározta a rendezési tervmódosítás civil érintettekkel (partnerekkel) történő egyeztetésének módját.

A veszélyhelyzet ideje alatt *egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendeletben foglaltakat figyelembe véve az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja.

A településrendezési tervek javításának dokumentációja a partnerekkel történő egyeztetés céljából felkerül jelen hirdetménnyel egyidejűleg a község honlapjára abból a célból, hogy az érintettek ezzel kapcsolatban észrevételt tehessenek.

Kérem, hogy akinek a településrendezési tervek javításával kapcsolatban észrevétele van, 2021. augusztus 12-ig elektronikus úton jelezze a Polgármesteri Hivatal polgarmester@ramocsahaza.hu email címén.

Ramocsaháza, 2021. július 28.

Ragányi Róbert
polgármester



Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu