

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2017. JANUÁR 12-I
NYÍLT ÜLÉSÉNEK**

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat
- 2./ Határozat: 1-2/2017. (I.12.)
- 3./ Rendelet: ----

TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés Ramocsaháza, 095/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
- 2./ Előterjesztés Ramocsaháza, belterület 530 hrsz-ú földterület tulajdoni hányadának átruházásáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ramocsaháza, 2017. január 12.



Ragányi Róbert
polgármester

Készült: 2017. január 12. napján Ramocsaháza Község Önkormányzati Képviselő-testület nyílt üléséről. Az ülés helye: Ramocsaháza Község Önkormányzat Hivatala, Ramocsaháza, Fő tér 1. Tárgyalóterem. Az ülés kezdetének időpontja 16:00 óra

Jelen vannak:

Ragányi Róbert polgármester
Málik Pál alpolgármester
Cseh László
Ragányi Mihály
Tóth István
Zsiros János képviselő testületi tagok

Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:

Balogh Gyula

Tanácskozási joggal megjelent:

Molnár Tibor jegyző
Lucskai Tamás Ügyrendi Bizottság tagja
Geda János Gazdasági és Fejlesztési Bizottság tagja

Jegyzőkönyvvezető: Szilvási Ágota

Távolmaradását bejelentette: Vári Zoltán

Ragányi Róbert polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő testület tagjait. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 5 választott képviselő jelen van. Az ülést megnyitja.

Ragányi Mihály:

Kéri, hogy a napirendi pontokat a mai napon ne tárgyalja a képviselő-testület, halasszák el az ülést, mivel az előterjesztéseket későn kapták meg. Javasolja, hogy csak a zárt ülést tartsák meg.

Ragányi Róbert polgármester:

Ki szeretné egészíteni a javaslatot. Javasolja, hogy a zárt ülésen kívül a meghívóban szereplő 6. napirendi pontot mindenképpen tárgyalja a képviselő-testület, hiszen ezt már korábban tárgyalták. A határidők miatt létfontosságú a napirend tárgyalása. Ezen kívül javasolja egy újabb napirendi pont felvételét, mely a belterület 530 hrsz-ú földterület tulajdoni hányadának átruházásáról szól.

Cseh László:

Úgy gondolja, hogy csak azokat a pontokat ne tárgyalják, amelyekről írásbeli előterjesztést ma kaptak.

A Képviselő-testület a napirendet 6 fő igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a polgármester és a képviselők javaslatának megfelelően az alábbi tartalommal és sorrendben fogadta el:

- 1./ Előterjesztés Ramocsaháza, 095/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
- 2./ Előterjesztés Ramocsaháza, belterület 530 hrsz-ú földterület tulajdoni hányadának átruházásáról
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Napirend (1 tsp):

Előterjesztés Ramocsaháza, 095/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester:

Projektor segítségével bemutatásra kerül az ingatlan. Javasolja a határozattervezet elfogadását.

Vári Zoltán 16 óra 32 perckor megérkezett a képviselő-testület ülésére.

Zsiros János:

Kérdése, hogy a felajánlott ár konkrét-e, a helyiséget megtekintették-e és kétfiókos rendszernek megfelel-e az ingatlan?

Ragányi Róbert polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az ingatlant megtekintették.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
1/2017. (I.12.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Ramocsaháza, külterület 095/7 hrsz-ú földterület teljes tulajdoni hányadának megvásárlásáról

A Képviselő-testület:

1. Megismerte Ragányi Róbert polgármester előterjesztését a Ramocsaháza, külterület 095/7 hrsz-ú földterület - kivett művelési ágú (0 Ak értékű, 9197 m² területű) - teljes tulajdoni hányadának megvásárlásáról.
2. Elhatározza, hogy a terület későbbi tulajdonosainak – jelenleg a terület a tulajdonos halála miatt, hagyatéki eljárás alatt áll - fentieknek megfelelő tulajdoni hányadáért mindösszesen 6.000.000.- Ft, azaz hatmillió forint vételárat kínál fel a 2017. évi költségvetés terhére.
3. Felhatalmazza Ragányi Róbert polgármestert Ramocsaháza Község Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő ajánlat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend (2 tsp):

Előterjesztés Ramocsaháza, belterület 530 hrsz-ú földterület tulajdoni hányadának átruházásáról
Előadó: Molnár Tibor jegyző

Molnár Tibor jegyző:

Ismerteti a képviselő-testülettel a korábbi adásvételi szerződést Bódi Géza és Bódi Gézáné tulajdonosok és Ramocsaháza Község Önkormányzata között. Eszerint az ingatlan tulajdonjogát tévesen jegyezték be akkor a Földhivatalnál, hiszen a teljes ingatlan tulajdonosa lett az önkormányzat. Javasolja a határozattervezet elfogadását annak érdekében, hogy a tulajdonjog rendeződjön a valóságnak megfelelően.

Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Képviselő-testület 7 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2/2017. (I.12.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

Ramocsaháza, belterület 530 hrsz-ú földterület tulajdoni hányadának átruházásáról

A Képviselő-testület:

1. Megismerte Ragányi Róbert polgármester előterjesztését a Ramocsaháza, belterület 530/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar művelési ágú földterület teljes tulajdoni hányadának átruházásáról.
2. 2003-ban Ramocsaháza Község Önkormányzata 531 hrsz-ú önkormányzati út szélesítésére 387 m² területet kívánt vásárolni a mellette fekvő 530 hrsz-ú földterületből. 2003. március 25-én kelt adásvételi szerződéssel Bódi Géza (Kisvárd, 1958.07.22.; an.: Jónás Anna) eladótól és Bódi Gézáné (ln.: Beri Margit, szül.: Ramocsaháza, 1958.04.12. an.: Csorba Anna) haszonélvezeti eladótól szándéka ellenére megvásárolta Ramocsaháza belterület 530 hrsz-ú ingatlan teljes területét. A 2003 évi hibás adásvételi szerződés bejegyzésével okozott sérelem reparálására a képviselő-testület úgy határoz, hogy a területet az eredeti vevő és eladók szándéka szerint megosztja az 530 hrsz-ú ingatlant és a volt tulajdonosnak az akkori tulajdoni viszonyoknak megfelelő tulajdoni hányadban ingyenesen visszaszolgáltatja.
3. Felhatalmazza Ragányi Róbert polgármestert, hogy az 530 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejött 530/2 hrsz-ú (6340 m²) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant a 2003. március 25-e előtti tulajdoni viszonyoknak megfelelően az akkori tulajdonosoknak Ramocsaháza Község Önkormányzat nevében ingyenesen visszaadja, beleértve a tulajdoni, haszonélvezeti és egyéb használati vagy vagyoni értékű jogokat is.

4. A fenti jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget Ramocsaháza Község Önkormányzata 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.
5. Felhatalmazza Ragányi Róbert polgármestert Ramocsaháza Község Önkormányzata nevében a fentieknek megfelelő dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ragányi Róbert polgármester szóban a képviselő-testület következő ülését összehívja 2017. január 16-án (hétfőn) 16.00 órai kezdettel, melyen a most elhalasztott napirendi pontokat fogják tárgyalni.

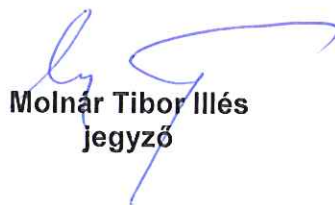


Más napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a képviselő testület nyílt ülését 16.50 órakor bezárta, munkáját zárt ülésen folytatja tovább.


Ragányi Róbert
polgármester

K.m.f.




Molnár Tibor Illés
jegyző