**Ramocsaháza Község Település rendezés i Tervének módosításának véleményezéséről**
**Partnerek és véleményezésre jogosult szervek részére**

**Tájékoztatom Ramocsaháza Község tisztelt lakosságát, a civil, érdekképviseleti és gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő elismert egyházakat, mint Partnereket**, hogy Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a **településrendezési terv módosítása mellett döntött.**
A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti **egyszerűsített eljárási rend** alkalmazásával kívánjuk lefolytatni.
A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján partnerségi egyeztetést kezdeményezünk.

**Módosítással érintett terület és módosítási cél:**

A település közigazgatási területén lévő 0123/3-4 hrsz-ú temető terület bővítése a 0123/5 hrsz-ú ingatlanra, a szükséges terület-felhasználás/ övezete átsorolása védelmi (védő) erdőterületből beépítésre nem szánt különleges temető területté.

**Tervdokumentáció megtekintése:**

A partnerségi egyeztetésre bocsátott tervdokumentáció megtekinthető a Ramocsaháza Község Önkormányzatának hivatalos honlapján a következő lintken: ramocsahaza.hu, vagy megtekinthető személyesen az Ramocsaházai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.)

**Lakossági fórum időpontja:**

2026. november 16. (hétfő) 15 órától.

Véleményüket megtehetik a **egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint:**
**65. §** (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.
(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.
(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.
(5) A partner az észrevételét és javaslatát
a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,
b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy
c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.

Ramocsaháza, 2026. november 9.

**Tisztelettel:**

**Ragányi Róbert**
**polgármester**

Ramocsaháza Község Polgármestere

KÖZZÉTÉTELI ZÁRADÉK
Jelen hirdetmény közzétételre került:
Ramocsaháza Község Önkormányzatának hivatalos honlapján,
Ramocsaháza Község Önkormányzatának hirdetőtábláján, 2026. november 9. napján.