

RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2026. JÚLIUS 24-I RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

- 1./ Tárgysorozat:
2./ Határozat: **68-71/2026. (VII.24.)**
3./ Rendelet: ----

TÁRGYSOROZAT

1. Előterjesztés Ramocsaháza község 11/2006.(VII.27.) számú rendelettel jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv, és 46/2006.(VII.27.) számú határozat, Ramocsaháza Község Településszerkezeti tervének módosítására 2 beavatkozási ponton
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
2. Előterjesztés a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
3. Előterjesztés a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításának véleményezésére
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ramocsaháza, 2026. július 24.



Ragányi Róbert
Ragányi Róbert
polgármester

Készült: 2026. július 24. napján Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Ramocsaháza Község Önkormányzata, Tárgyalóterem, 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

Az ülés kezdetének időpontja: 7 óra 30 perc

Jelen vannak:

Ragányi Róbert polgármester
Cseh László alpolgármester
Fekete Tibor
Ragányi Mihály
Zsiros László képviselő-testületi tagok

Nemzetiségi Önkormányzat elnöke:--

Tanácskozási joggal megjelent:

Nagy János jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Nagy János jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Fancsalszki Attila
Lőrincz József

Távolmaradását nem jelentette be:

--

Megjelent állampolgárok száma:

--

Ragányi Róbert polgármester:

Tisztelettel köszönti a képviselő-testületi tagokat megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel rajta kívül 4 választott képviselő jelen van. Ezt követően az ülést megnyitja.

Ragányi Róbert polgármester: A mai ülésre a kiküldött meghívó szerint 3. napirendi pont tárgyalására tesz javaslatot.

Kérdezi a képviselőket, hogy van-e valakinek más napirendi pont tárgyalására javaslata.

Mivel a képviselők részéről nem érkezett más napirendi pont tárgyalására javaslat, ezért javasolja, hogy a fenti napirendi pontokat tárgyalják meg.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2026. (VII.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület:

a polgármester javaslatának megfelelően a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadta el:

1. Előterjesztés Ramocsaháza község 11/2006.(VII.27.) számú rendelettel jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv, és 46/2006.(VII.27.) számú határozat, Ramocsaháza Község Településszerkezeti tervének módosítására 2 beavatkozási ponton
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
2. Előterjesztés a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására
Előadó: Ragányi Róbert polgármester
3. Előterjesztés a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításának véleményezésére
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Napirend (1 tsp):

Előterjesztés Ramocsaháza község 11/2006.(VII.27.) számú rendelettel jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv, és 46/2006.(VII.27.) számú határozat, Ramocsaháza Község Településszerkezeti tervének módosítására 2 beavatkozási ponton
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester: Elmondja, hogy korábban már döntöttek arról, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítják annak érdekében, hogy a temető tulajdonjogát megtudják szerezni, és időközben született egy újabb képviselő-testületi döntés, hogy a mellette lévő önkormányzati tulajdonú területet is jelöljék ki temetőnek, ez plusz költséget jelent, amit szintén jóváhagyott korábban a képviselő-testület, ez a 0123/5 hrsz.-ú terület. A főépítész leírta, hogy amennyiben az erdősítésre kijelölt területből kivonnak egy bizonyos részt, azt más területtel vissza kell pótolni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Nagy János jegyző: Kiegészítésként elmondja, hogy ezt szakszóval úgy nevezik, hogy területfelhasználás átsorolása, ami annyit jelent, hogy az erdősítésre kijelölt terület nagysága összességében nem csökkenhet, és a kieső terület nagyságával megegyező nagyságú erdőterületet szükséges kijelölni más tömbben.

Cseh László alpolgármester: Kérdése, hogy konkrétan melyik területről van szó a temető mellett?

Ragányi Róbert polgármester: A válaszában elmondja, hogy az a terület, amelyik most kukoricával van bevetve. Továbbá elmondja, hogy a következő záró lépés a testületnek majd a rendeletmódosítás elfogadása, és ezt követően indulhat el az egyházzal az ajándékozási szerződés megkötése. Ennek eredményeként a temető fenntartásra kapott magasabb összegű állami támogatást vélhetően csak 2028. évtől tud leghamarabb realizálódni.

Zsíros László képviselő: Kérdése, hogy a régi temető területe, ami most bevan erdősítve, azzal mit kezd az önkormányzat?

Ragányi Róbert polgármester: Válaszában elmondja, hogy az a terület nem az önkormányzat tulajdona, hanem az egyházé.

Ragányi Mihály képviselő: Kérdése, hogy a zsidótemető rendbetételével kapcsolatban milyen előre lépés történt?

Ragányi Róbert polgármester: Válaszában elmondja, hogy a Mazsihisz – Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége korábban felkereste Ramocsaházát a zsidótemető megmentése céljából, de ez egy összetett folyamat, mivel adományokból tudják felújítani ezeket a sírhelyeket, de a munkálatokat megelőzően a főrabbinak kell szemrevételeznie a helyszínt.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2026. (VII.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az Ramocsaháza Község településrendezési terv módosítása kapcsán - alap döntés a 2 pontos módosítás megkezdéséről

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközei módosításra kerülnek – 2 pontot érintően.
- 2) megállapítja, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.
- 3) Elfogadja a főépítési feljegyzést a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.
- 4) Felkéri a főépítészt, hogy az egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételevel történő lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Napirend (2 tsp):

Előterjesztés a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására
Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester: Elmondja, hogy egy kérelem érkezett Fekete Sándornétól a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozására. A lényeg, hogy Fekete Szabolcsék három éve a László utcára építettek egy csarnokot, lebetonozták, és kijáratot csináltak. A Kossuth utca felújítását végző STRABAG KFT.-t megkérték, hogy aszfaltozza le az önkormányzati tulajdonú útszakaszt, melynek költségeit teljes egészében átvállalja az önkormányzattól annak érdekében, hogy a sarat ne hordja fel a közútra. Javasolja, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület az aszfaltozási munkálatok elvégzéséhez.

Ragányi Róbert polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
70/2026. (VII.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadásáról

A Képviselő-testület:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) és 42/A. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított közútkezelői jogkörében, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2014.(V.3.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. **Fekete Sándorné** kérelmében felhozott indokok alapján a Ramocsaháza, Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett önkormányzati közút területéből **85 m² nagyságú terület** (a meglévő útalapra) saját költségen való aszfaltozásához **h o z z á j á r u l**.
2. A hozzájárulás nem jogosít közút felbontására, közterület vagy közút nem közlekedési célú tényleges elfoglalására, útcsatlakozás létesítésére vagy átépítésére, közúti tartozék áthelyezésére, továbbá a fennálló forgalmi rend módosítására.
3. **Közútkezelői feltételek az alábbiakban határozza meg:**
 - Az építési tevékenység, az anyagtárolás és a munkaterület kialakítása kizárólag a kérelmező saját ingatlanán, illetve a jogszerűen igénybe vehető területen történhet. A közút, az útpadka, az utak és a közút tartozékai anyagtárolásra, géptárolásra vagy felvonulási területként külön hozzájárulás nélkül nem vehetők igénybe.

- A kivitelezés során a közúti közlekedés biztonságát és zavartalanságát folyamatosan biztosítani kell. A munkavégzés nem okozhat forgalombiztonsági kockázatot, beláthatósági akadályt, közúti úrszelvény-szűkítést, illetve a közlekedés rendeltetésszerű használatát akadályozó állapotot.
- A közút burkolatát, padkáját, útárkát, átereszeit, vízelvezető rendszerét és egyéb tartozékait meg kell óvni. Az építési tevékenységgel összefüggésben keletkező esetleges kárt a kérelmező köteles saját költségén haladéktalanul helyreállítani.
- A kivitelezésből eredő sárfelhordást, por-, törmelék- vagy egyéb szennyezést a közúton és annak tartozékain a kérelmező köteles azonnal megszüntetni. A közút használhatóságát a munkavégzés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.
- A tervezett épületek csapadékvize, technológiai vize vagy egyéb vízelvezetése a közútra, útpadkára, útárokba vagy a közút vízelvezető létesítményébe külön hozzájárulás nélkül nem vezethető. A beruházás nem ronthatja a közút és a kapcsolódó vízelvezető rendszer állapotát, működőképességét.
- Új útcsatlakozás, kapubejáró, telekbejáró, áteresz létesítése, meglévő útcsatlakozás átalakítása vagy megszüntetése kizárólag külön, előzetes közútkezelői hozzájárulás alapján végezhető.
- Ideiglenes forgalomkorlátozás, közútlezárás, közút melletti munkavégzés, közúti jelzés elhelyezése vagy a közlekedés rendjét érintő bármely beavatkozás esetén az erre vonatkozó külön hozzájárulást és - szükség szerint - az ideiglenes forgalomtechnikai terv jóváhagyását a munkavégzést megelőzően be kell szerezni.

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1-3. pontjában előírtakról értesítse a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Napirend (3 tsp):

Előterjesztés a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításának véleményezésére

Előadó: Ragányi Róbert polgármester

Ragányi Róbert polgármester: Elmondja, hogy szolgálatának 15 éves időtávban kötelessége jelezni, hogy a víziközműhálózaton milyen időszakos karbantartási, felújítási munkákat szükséges elvégezni. Továbbá elmondja, hogy a jövő héten lesz taggyűlés, és az igazgatói pozícióra kiírt pályázat elbírálásáig az Igazgató Tanácsot bízzák meg az ügyvivői feladatok ellátásával. Javasolja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet a melléklet szerinti tartalommal fogadják el.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazatával, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2026. (VII.24.)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításának
véleményezéséről**

A Képviselő-testület:

1. Az általa képviselt SZT26 elnevezésű (Nyíribronyi szennyvíztisztító telep) 23-31857-1-002-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer felújítási és pótlási feladatainak végrehajtásával egyetért, véleményeltérést nem fogalmaz meg.
2. Felhatalmazza Ragányi Róbert polgármestert, hogy a jelen döntéssel érintett módosító okiratot Ramocsaháza Község Önkormányzata képviseletében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Más napirend, hozzászólás, kérdés nem volt, a polgármester a Képviselő-testület nyílt ülését 8 óra 6 perckor bezárta.

K.m.f.


Ragányi Róbert
polgármester




Nagy János
jegyző

