



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

Tárgy: Előterjesztés Ramocsaháza község
11/2006.(VII.27.) számú rendelettel
jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi
Építési Szabályzata és Rendezési terv,
és 46/2006.(VII.27.) számú határozat,
Ramocsaháza Község
Településszerkezeti tervének
módosításához 2 beavatkozási ponton

**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

A Képviselő-testület 2026. július 24-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Település Önkormányzata 11/2006 (VII.27.) számú Önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv módosítását kezdeményezte. A rendezési tervmódosításhoz települési tanulmányterv nem készül, mivel a módosítások az Önkormányzat tervezett fejlesztések és telekalakítások figyelembevételével készülnek, településrendezési szerződés nem lett kötve.

A településrendezési tervmódosítás eljárásrendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r) tartalmazza.

A rendezésiterv módosítás 2 beavatkozási pontot érint:

1. beavatkozási pont:

A tervezési terület külterületen, a belterület határ – a 0115/71 hrsz-ú telek - 0115/5 hrsz-ú út – 0115/82 hrsz-ú telek – 0115/72 hrsz-ú telek – 0122 hrsz-ú út, valamint a 0124 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén lévő 0123/3-4 hrsz-ú temető terület bővítése a 0123/5 hrsz-ú ingatlanra, a szükséges terület-felhasználás/ övezete átsorolása (védelmi (védő) erdőterületből beépítésre nem szánt különleges temető terület), a tervezett övezet előírásainak felülvizsgálata, módosítása, kiegészítése telekalakítási feladatok végrehajtásának támogatása.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.**
☎ **+36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346**

A tervezett módosítás (általános mezőgazdasági területből, valamint beépítésre szánt különleges temető területből gazdasági erdő területe) a bővítés során létrejövő biológiai aktivitás értékcsökkenést hivatott kompenzálni, az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában rögzített területként.

A beavatkozások terület-felhasználási változásai során kialakuló biológiai aktivitási értékcsökkenés kompenzációjára történő övezeti átsorolás a 0115/20 telken és a 0123/4 hrszú telek részterületén.

2. beavatkozási pont:

Ramocsaháza község, a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési szabályzatának megállapításáról szóló rendeletének módosítását és annak 5. §-ának kiegészítését a helyi építési/telekalakítási igények rugalmasabb kiszolgálása, valamint a meglévő települési ingatlanstruktúra racionálisabb kihasználása teszi szükségessé.

A jelenlegi merev telekalakítási szabályok - függetlenül attól, hogy a legutóbbi módosítás is már számos kiegészítéssel élt - sok esetben gátolhatják a beruházásokat, és nehezen kezelik a történelmileg kialakult, egyedi geometriájú ingatlanok helyzetét.

A módosítás elsődleges célja olyan egyértelmű, könnyen alkalmazható szabályrendszer megteremtése, amely biztosítja a telkek gazdaságos megosztását, miközben megőrzi az adott telektömb építési övezetének jellegzetes karakterét. A saroktelkekre vonatkozó enyhítések és az 5%-os tolerancia küszöb bevezetése közvetlenül segíthetik a határesetnek számító ingatlanok beépíthetőségét, megelőzve az elnéptelenedő vagy kihasználatlan zárványtelkek kialakulását.

A telekhatár-rendezési szabályok finomítása, további pontosító és egyedi eseteket kezelő szabályokkal történő kiegészítése szintén elengedhetetlen. Lehetővé válhatnak a szomszédos ingatlanok rendezetlen telekviszonyainak jogi és fizikai korrekciója anélkül, hogy a sokszor bürokratikusnak tűnő akadályok miatt el kellene utasítani a lehetséges területcseréket. Végül a szabálytalan alakú telkek formájára, valamint a műtárgyak elhelyezésére vonatkozó passzusok egyértelmű határvonalat húznak a klasszikus magasépítmények és az egyéb infrastrukturális fejlesztések közé, de azonos építési övezetekben (pl.: szennyvíz átemelők).

Ezzel a jogalkotó elkerüli a felesleges kisajátítási vagy telekalakítási kényszereket. A kiegészítések együttesen egy beruházásbarát, mégis a településképi fegyelmet megtartó szabályozási környezetet eredményezhetnek.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu



Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

A Korm.r értelmében a településrendezési terv módosítása folytatásához a Képviselő – testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. Településrendezési és Településszerkezeti terv módosításának elhatározását.
A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.
2. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.
A módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3. Főépítési feljegyzés II. jóváhagyása a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.
A Főépítési feljegyzésre vonatkozó jóváhagyást a határozati javaslat tartalmazza.
4. Új beépítésre szánt terület kijelölését.
Új beépítésre szánt terület nem jön létre

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a főépítési feljegyzés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek.

Ramocsaháza, 2026. július 23.

Tisztelettel:

Ragányi Róbert sk.
polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (... ..)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**az Ramocsaháza Község településrendezési terv módosítása kapcsán - alap döntés a
2 pontos módosítás megkezdéséről**

A Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy

- 1) a települést érintő fejlesztések megvalósítása érdekében, a hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek – 2 pontot érintően.**
- 2) **megállapítja**, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület nem jön létre.
- 3) **Elfogadja a főépítési feljegyzést a településrendezési terv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmára és felhasználhatóságára vonatkozóan.**
- 4) **Felkéri a főépítészt**, hogy az egyeztetési eljárás Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) igénybevételevel történő lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

RAMOCSAHÁZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

A Ramocsaháza Község 11/2006 (VII.27.) számú rendelettel jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi Építési Szabályzata és Rendezési terv, és 46/2006 (VII.27.) számú határozat, Ramocsaháza Község Településszerkezeti tervének módosításához 2 beavatkozási pont megvalósíthatóságával összefüggésben a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának és felhasználhatóságának meghatározásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet:

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

(9) A településterv módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.

Ramocsaháza Község 11/2006 (VII.27.) számú rendelettel jóváhagyott, Ramocsaháza Község Helyi Építési Szabályzata és Rendezési Tervének történő módosítása mellett döntött, melyet 2 pontban lehet meghatározni. A módosítás érinti a 46/2006 (VII.27.) számú határozat, Ramocsaháza Község Településszerkezeti tervének módosítását is.

A későbbi fejlesztések figyelembevételével az Önkormányzat kezdeményezésével indul a módosítás, magánberuházó bevonása nélkül, így nem készül Településrendezési szerződés, így Telepítési Tanulmányterv se.

Módosítási pontok:

1. beavatkozási pont:

A tervezési terület külterületen, a belterület határ – a 0115/71 hrsz-ú telek - 0115/5 hrsz-ú út – 0115/82 hrsz-ú telek – 0115/72 hrsz-ú telek – 0122 hrsz-ú út, valamint a 0124 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.

A tervezési feladat a település közigazgatási területén lévő 0123/3-4 hrsz-ú temető terület bővítése a 0123/5 hrsz-ú ingatlanra, a szükséges terület-felhasználás/ övezete átsorolása (védelmi (védő) erdőterületből beépítésre nem szánt különleges temető terület), a tervezett övezet előírásainak felülvizsgálata, módosítása, kiegészítése telekalakítási feladatok végrehajtásának támogatása.

A tervezett módosítás (általános mezőgazdasági területből, valamint beépítésre szánt különleges temető területből gazdasági erdő területe) a bővítés során létrejövő

biológiai aktivitás érték csökkenést hivatott kompenzálni, az Országos Erdő Adattár nyilvántartásában rögzített területként.

A beavatkozások terület-felhasználási változásai során kialakuló biológiai aktivitási értékcsökkenés kompenzációjára történő övezeti átsorolás a 0115/20 telken és a 0123/4 hrszú telek részterületén.

- **új beépítésre szánt terület nem jön létre,**
- **a településszerkezeti terv módosul,**
- **megalapozó vizsgálat szükséges**
- **szakági alátámasztó munkarész szükséges.**

2. beavatkozási pont:

Ramocsaháza község, a település igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési szabályzatának megállapításáról szóló rendeletének módosítását és annak 5. §-ának kiegészítését a helyi építési/telekalakítási igények rugalmasabb kiszolgálása, valamint a meglévő települési ingatlanstruktúra racionálisabb kihasználása teszi szükségessé. A jelenlegi merev telekalakítási szabályok -függetlenül attól hogy a legutóbbi módosítás is már számos kiegészítéssel élt - sok esetben gátolhatják a beruházásokat, és nehezen kezelik a történelmileg kialakult, egyedi geometriájú ingatlanok helyzetét.

A módosítás elsődleges célja olyan egyértelmű, könnyen alkalmazható szabályrendszer megteremtése, amely biztosítja a telkek gazdaságos megosztását, miközben megóvjaa az adott telektömb építési övezetének jellegzetes karakterét. A saroktelkekre vonatkozó enyhítések és az 5%-os tolerancia küszöb bevezetése közvetlenül segíthetik a határesetnek számító ingatlanok beépíthetőségét, megelőzve az elnéptelenedő vagy kihasználatlan zárványtelkek kialakulását.

A telekhatár-rendezerési szabályok finomítása, további pontosító és egyedi eseteket kezelő szabályokkal történő kiegészítése szintén elengedhetetlen. Lehetővé válhatnak a szomszédos ingatlanok rendezetlen telekviszonyainak jogi és fizikai korrekciója anélkül, hogy a sokszor bürokratikusnak tűnő akadályok miatt el kellene utasítani a lehetséges területcseréket. Végül a szabálytalan alakú telkek formájára, valamint a műtárgyak elhelyezésére vonatkozó passzusok egyértelmű határvonalat húznak a klasszikus magasépítmények és az egyéb infrastrukturális fejlesztések közé, de azonos építési övezetekben (pl.: szennyvíz átemelő). Ezzel a jogalkotó elkerüli a felesleges kisajátítási vagy telekalakítási kényszereket. A kiegészítések együttesen egy beruházásbarát, mégis a településképi fegyelmet megtartó szabályozási környezetet eredményezhetnek.

- **új beépítésre szánt terület nem jön létre,**
- **a településszerkezeti terv nem módosul,**
- **megalapozó vizsgálat szükséges**
- **szakági alátámasztó munkarész szükséges.**

A fenti értékelés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II. fejezet alapján készült.

I.A megalapozó vizsgálati munkarész tartalmának meghatározása:

A településrendezési terv módosítása során a módosítás jellegéből adódó vizsgálat elkészítése szükséges.

A településrendezési tervmódosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

II. Az alátámasztó javaslat munkarész tartalmának a meghatározása:

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi felsorolás szerinti szakági munkarészek elkészítésével, figyelembe véve a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletét:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
Szükséges
- b) Településrendezési javaslat
Szükséges
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
Szükséges
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
Szükséges
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
Nem szükséges
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
Szükséges
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
Szükséges
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
Szükséges
- i) Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
Szükséges
- j) A műemlékvédelmi hatástanulmányt, ha a Méptv. 146. §-a alapján ilyen készül
Szükséges

Ramocsaháza, 2026. július 17.

Pankotai Judit
települési főépítész



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.**
☎ **+36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346**

**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

Tárgy: Előterjesztés a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására

A Képviselő-testület 2026. július 24-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fekete Sándorné mezőgazdasági vállalkozó részéről kérelem érkezett a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz saját költségén történő aszfaltozásához szükséges tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására.

A kérelemben felhozott indokok:

A kérelmező a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett önkormányzati közút területéből 85 m² nagyságú területnek saját költségén történő aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadását kezdeményezte.

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 LXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján az önkormányzat feladata különösen: a településüzemeltetés, ezen belül helyi közutak és tartozékai kialakítása és fenntartása.
2. Az 1988. évi I. törvény közúti közlekedésről (Kkt.) 34. § (2) bekezdése alapján a helyi közutak kezelője és egyben tulajdonosa a települési önkormányzat.

A tervezett beruházás célja, hogy a mezőgazdasági munkavégzés során a mezőgazdasági területről a közútra esetlegesen felhordott sár és egyéb szennyeződés mennyiségét jelentősen csökkentse, ezáltal növelje a közlekedésbiztonságot, valamint hozzájáruljon a közút állapotának megővéséhez és tisztán tartásához.

A kérelmező vállalja, hogy a kivitelezés teljes költségét saját forrásból finanszírozza, így a beruházás az önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent, ugyanakkor hosszú távon a település és a közlekedők érdekeit is szolgálja azáltal, hogy csökkenti a közút szennyeződését és javítja annak használhatóságát.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozattervezet elfogadására.

Ramocsaháza, 2026. július 23.

Tisztelettel:

**Ragányi Róbert sk.
polgármester**

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz aszfaltozásához tulajdonosi és
útkezelői hozzájárulás megadásáról**

A Képviselő-testület:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatkörében, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) és 42/A. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított közútkezelői jogkörében, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2014.(V.3.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. **Fekete Sándorné** kérelmében felhozott indokok alapján a Ramocsaháza, Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett önkormányzati közút területéből **85 m² nagyságú terület** (a meglévő útalapra) saját költségén való aszfaltozásához **h o z z á j á r u l**.
2. A hozzájárulás nem jogosít közút felbontására, közterület vagy közút nem közlekedési célú tényleges elfoglalására, útsatlakozás létesítésére vagy átépítésére, közúti tartozék áthelyezésére, továbbá a fennálló forgalmi rend módosítására.
3. **Közútkezelői feltételek az alábbiakban határozza meg:**
 - Az építési tevékenység, az anyagtárolás és a munkaterület kialakítása kizárólag a kérelmező saját ingatlanán, illetve a jogszerűen igénybe vehető területen történhet. A közút, az útpadka, az utak és a közút tartozékai anyagtárolásra, géptárolásra vagy felvonulási területként külön hozzájárulás nélkül nem vehetők igénybe.
 - A kivitelezés során a közúti közlekedés biztonságát és zavartalanságát folyamatosan biztosítani kell. A munkavégzés nem okozhat forgalombiztonsági kockázatot, beláthatósági akadályt, közúti úrszelvény-szűkítést, illetve a közlekedés rendeltetésszerű használatát akadályozó állapotot.
 - A közút burkolatát, padkáját, útvárát, átereszeit, vízelvezető rendszerét és egyéb tartozékait meg kell óvni. Az építési tevékenységgel összefüggésben keletkező esetleges kárt a kérelmező köteles saját költségén haladéktalanul helyreállítani.
 - A kivitelezésből eredő sárfelhordást, por-, törmelék- vagy egyéb szennyezést a közúton és annak tartozékain a kérelmező köteles azonnal megszüntetni. A közút használhatóságát a munkavégzés teljes időtartama alatt fenn kell tartani.
 - A tervezett épületek csapadékvize, technológiai vize vagy egyéb vízelvezetése a közútra, útpadkára, utakba vagy a közút vízelvezető létesítményébe külön hozzájárulás nélkül nem vezethető. A beruházás nem ronthatja a közút és a kapcsolódó vízelvezető rendszer állapotát, működőképességét.
 - Új útsatlakozás, kapubejáró, telekbejáró, átereszt létesítése, meglévő útsatlakozás átalakítása vagy megszüntetése kizárólag külön, előzetes közútkezelői hozzájárulás alapján végezhető.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

-
- Ideiglenes forgalomkorlátozás, közútlezárás, közút melletti munkavégzés, közúti jelzés elhelyezése vagy a közlekedés rendjét érintő bármely beavatkozás esetén az erre vonatkozó külön hozzájárulást és - szükség szerint - az ideiglenes forgalomtechnikai terv jóváhagyását a munkavégzést megelőzően be kell szerezni.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1-3. pontjában előírtakról értesítse a kérelmezőt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

Ramocsaháza Község Önkormányzata Hivatal	
2026. JÚL. 23.	
M. M.	1535-1/2026

Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Ragányi Róbert polgármester részére

Tárgy: Kérelem a ramocsaházai Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett útszakasz saját költségen történő aszfaltozásához szükséges tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Fekete Sándorné** (4536 Ramocsaháza, Váci Mihály u. 4.), mint mezőgazdasági vállalkozó, ezúton tisztelettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló **Rákóczi és László utca csatlakozásával érintett önkormányzati közút területéből 85 m² nagyságú területnek** saját költségemen történő aszfaltozásához tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A tervezett beruházás célja, hogy a mezőgazdasági munkavégzés során a mezőgazdasági területekről a közútra esetlegesen felhordott sár és egyéb szennyeződés mennyiségét jelentősen csökkentse, ezáltal növelje a közlekedésbiztonságot, valamint hozzájáruljon a közút állapotának megóvásához és tisztán tartásához.

Vállalom, hogy a kivitelezés teljes költségét saját forrásból finanszírozom, így a beruházás az önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent, ugyanakkor hosszú távon a település és a közlekedők érdekeit is szolgálja azáltal, hogy csökkenti a közút szennyeződését és javítja annak használhatóságát.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy mint a közút tulajdonosa és útkezelője, a tervezett aszfaltozási munkálatok elvégzéséhez szükséges tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását megadni szíveskedjen.

Kérelmem kedvező elbírálását előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Fekete Sándorné

Fekete Sándorné
mezőgazdasági vállalkozó

4536 Ramocsaháza, Váci Mihály u. 4.
2026. július 23.



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.**
☎ **+36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346**

**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

Tárgy: Előterjesztés a 2026 – 2035. évekre
elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT)
módosításának véleményezésére

A Képviselő-testület 2026. július 24-i rendkívüli nyilvános ülésére

A Nyírségvíz Zrt. IK/14818-1/2026. ügyiratszámú kérelmében kezdeményezte a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítását, mivel SZT26 víziközmű-rendszeren (Nyíribronyi szennyvíztisztító telep) 2026. évben a mellékletben megjelölt felújítási és pótlási feladat végrehajtása vált szükségessé.

Az elvégzett munkálatok költségei a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról kerül finanszírozásra.

Jelen előterjesztés mellékleteként csatolom a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) 2026 – 2035. évi módosítását tartalmazó táblázatot.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozattervezet elfogadására.

Ramocsaháza, 2026. július 23.

Tisztelettel:

**Ragányi Róbert sk.
polgármester**

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (....)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

**a 2026 – 2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosításának
véleményezéséről**

A Képviselő-testület:

Az általa képviselt SZT26 elnevezésű (Nyíribronyi szennyvíztisztító telep) 23-31857-1-002-00-10 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer felújítási és pótlási feladatainak végrehajtásával egyetért, véleményeltérést nem fogalmaz meg.

Felhatalmazza Ragányi Róbert polgármestert, hogy a jelen döntéssel érintett módosító okiratot Ramocsaháza Község Önkormányzata képviselőjében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu



Ramocsaháza Község Önkormányzata
Ragányi Róbert
Polgármester Úr részére

Ramocsaháza
Fő tér 1.
4536

Dátum: 2026.07.09.
Ikt.sz.: IK/14818-1/2026
Tárgy: Víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségek
Ügyintéző: Fodor Szilvia
Melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv

Tisztelt Polgármester Úr!

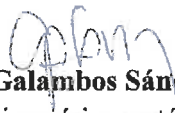
Tájékoztatjuk Önöket, hogy az **SZT26 víziközmű-rendszeren** (Nyíribronyi szennyvíztisztító telep) 2026. évben, a mellékletben megküldött, indoklással kiegészített **felújítási és pótlási** feladat végrehajtása szükséges.

A fentiek figyelembevételével 2026-2035. évekre elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) módosítása vált szükségessé.

Kérjük a módosítás elfogadását, és a **csatolt dokumentum aláírás utáni egy példányban történő visszaküldését.**

Az elvégzett munkálatok költségei a 24/2023. (XII.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapból kerül finanszírozásra.

Tisztelettel:


Galambos Sándor
műszaki vezérigazgató-helyettes

NYÍRSÉGVÍZ
Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyíregyháza


Krajecz András
csatornázási műszaki vezető

Kapják:
Nyíribrony Község Önkormányzata
Ramocsaháza Község Önkormányzata

Gördülő Fejlesztési terv 2026-2035. évi módosítás

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett
Dátum: 2026.06.29.
Forrás: (VFEA) Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap

TERV fajta: Felújítási és pótlási
MEKH_azonosító: 23-31857-1-032-00-10
Víziközműrendszer_azonosító: SZT26
Közmű vagyon
1.sz melléklet
1K/14218-1/2020

Ütem

Település

Beruházás megnevezése

Beruházás műszaki tartalma

Beruházás szükségessége

Beruházás költsége (eFt)

2026. évi módosítás	Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító- telep		Nyíribrony	Nyíribronyi szennyvíztisztító telepen 1 db légfúvó felújítása	Az alábbi feladatok elvégzése szükséges a légfúvón: Csapágyazás, Fúvó tömítés készlet RBS25, Fúvó fogaskerék és szimering RBS, Kompresszor ékszíj (2 db), Fúvó ventilátor motor, Fúvó levegőszűrő zsák, Szerelési készlet.	A Nyíribronyi szvt. telepen a 2015. óta üzemeltetett III. számú Robuschi ES25/1P légfúvó meghibásodott. A légfúvó szétszerelését követően megállapításra került, hogy a berendezés elhasználódása miatt felújítása szükséges.	1 625
	Eszközcsoportra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)						1 625
	Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)						1 625
Kelt.:	Ellátásért felelős:						