



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ **Cím: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.**
☎ **Tel.: +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346**

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez -

**a települési támogatásokról, valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért
fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. február 12-i nyilvános ülésén módosította utoljára a települési támogatásokról, valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az élelmiszer-támogatás összegének módosítása miatt. A Rendelet módosítását az élelmiszer támogatásra alkalom szerint meghatározott 26.000 Ft értékű támogatás felülvizsgálata indokolta.

Jelen módosítás célja a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeinek felülvizsgálata, annak bővítése, ugyanis egyes ingatlanhasználók a heti rendszeres hulladékszállítással összefüggésben előírt kötelezettségeiket nem teljesítik, ezáltal veszélyeztetik a környezet állapotát, rontják a környék lakóinak életminőségét, valamint a közösségi együttélés szabályait rendszeresen és tartósan megsértik. A rendeletmódosítás nem a szociálisan rászorulóknak támogatásának korlátozása, hanem annak elősegítése, hogy a közpénzből nyújtott támogatások olyan ingatlanok fenntartását segítsék, amelyek használói a jogszabályban előírt alapvető közszolgáltatásokat is igénybe veszik, ezáltal hozzájárulnak a település közegészségügyi és környezetvédelmi érdekeinek érvényesüléséhez.

A fenti indokok alapján javaslom, hogy a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételein szigorítsunk oly módon, hogy az a személy legyen jogosult támogatásra, aki rendelkezik a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hulladéktároló edénnyel. Továbbá a támogatás a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által, a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan kiállított számla vagy számlarészletező alapján kerül megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Ramocsaháza, 2026. július 6.

Tisztelettel:

Ragányi Róbert s.k.
polgármester

1. melléklet a „A települési támogatásokról, valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a lakosság tájékoztatása a rendelettervezet alapján biztosított.

II. gazdasági hatásai: a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: a tervezetben szabályozott módosítás költségvetési fedezete a települési támogatásra fordítandó.

IV. környezeti következményei: a tervezetnek a környezetre kismértékben pozitív hatása lesz, mivel a jogosultak számára meghatározza a kötelező hulladékszállítással összefüggésben előírt kötelezettségeik teljesítését, mely megakadályozza a lakóingatlanon való kommunális hulladék felhalmozódását.

V. egészségi következményei: a tervezetnek kismértékben az egészségre pozitív hatása lesz, mivel a kommunális hulladék rendszeres elszállítása mérsékli, csökkenti az esetleges fertőzések terjedését.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége:

A települési támogatásokról, valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítását a környezetterhelés csökkentése, enyhítése, továbbá az esetleges fertőzések megakadályozása indokolja.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás elmaradása növeli a környezetterhelés kockázatát, valamint a fertőző betegségek elterjedésének gyakoriságát fogja jelenteni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek biztosítottak.

Ramocsaháza, 2026. július 6.

Ragányi Róbert sk.
polgármester

2. melléklet a „A települési támogatásokról, valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyú előterjesztéshez

I N D O K L Á S

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

Általános indoklás

Jelen módosítás célja a lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeinek felülvizsgálata, annak bővítése, ugyanis egyes ingatlanhasználók a heti rendszeres hulladékszállítással összefüggésben előírt kötelezettségeiket nem teljesítik, ezáltal veszélyeztetik a környezet állapotát, rontják a környék lakóinak életminőségét, valamint a közösségi együttélés szabályait rendszeresen és tartósan megsértik.

A javasolt szabályozás összhangban áll az önkormányzat azon törekvésével, hogy a települési támogatások feltételrendszere ösztönözze a jogkövető magatartást és a közösségi együttélés alapvető szabályinak betartását.

Részletes indoklás

1. §-hoz

Jogosultság további feltételeként került meghatározásra, hogy az a személy lesz jogosult támogatásra, aki rendelkezik a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hulladéktároló edénnyel. Továbbá a támogatás a - MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által - a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan kiállított számla vagy számlarészletező alapján kerül megállapításra.

2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Ramocsaháza, 2026. július 6.

Ragányi Róbert sk.
polgármester

**Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...)
önkormányzati rendelete**

**a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért
fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A szociális biztonság megteremtése és megőrzése érdekében a Képviselő-testület meghatározza az önkormányzat által biztosított egyes szociális ellátások formáit, szervezetét, a szociális ellátásokra való jogosultság feltételeit, valamint érvényesítésének garanciáit.

[2] Ramocsaháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 62. § (2) bekezdésében, 86. § (1) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdésében, 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.- 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. § A települési támogatásokról valamint az önkormányzat intézményei szolgáltatásaiért fizetendő térítési díjakról szóló 1/2020. (I. 26.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Lakásfenntartási települési támogatásra jogosult az a személy

- a) akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át, egyedül élők esetén 550 %-át és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona, és
- b) aki rendelkezik a hulladékgazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hulladéktároló edénnyel. A jogosultság - a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által - a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan kiállított számla vagy számlarészletező alapján kerül megállapításra.”

2. § Ez a rendelet 2026. július-én lép hatályba.

Ragányi Róbert
polgármester

Nagy János
jegyző



**Ramocsaháza Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat
vagyonbiztosítási szerződésének
felülvizsgálatára

**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

A Képviselő-testület 2026. július 9-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, ingóságok és egyéb vagyonelemek értéke az elmúlt években jelentős mértékben változott. Az építőipari árak emelkedése, az infláció, valamint az egyes vagyonelemek felújítása, korszerűsítése vagy új beszerzése következtében fennáll annak a veszélye, hogy a jelenlegi vagyonbiztosítási szerződésben szereplő biztosítási összegek már nem tükrözik a tényleges piaci, illetve újraépítési értékeket.

Az alulbiztosítottság káresemény bekövetkezése esetén azt eredményezheti, hogy a biztosító a keletkezett kár összegét nem teljes mértékben téríti meg, amely jelentős többletterhet róhat az önkormányzat költségvetésére. Ugyanakkor a túlzott biztosítási összegek indokolatlanul magas biztosítási díjfizetési kötelezettséget eredményezhetnek.

A fentiekre tekintettel indokolt az önkormányzat vagyonbiztosítási szerződésének teljes körű felülvizsgálata, különös tekintettel:

- az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok biztosítási összegeinek aktualizálására,
- az ingóságok és egyéb vagyonelemek nyilvántartásának felülvizsgálatára,
- az újonnan beszerzett vagyonelemek biztosításba történő bevonására,
- a már nem az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek kivezetésére,
- a biztosítási fedezetek, önrészek és kizárások megfelelőségének vizsgálatára,
- a biztosítási díjak és szolgáltatási feltételek felülvizsgálatára, szükség esetén kedvezőbb biztosítási konstrukció kialakítására.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu



**Ramocsaháza Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

✉ 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
☎ +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346

A felülvizsgálat célja, hogy az önkormányzat vagyona a valós piaci, illetve újra-előállítási értékének megfelelő biztosítási védelemben részesüljön, ezáltal csökkentve az esetleges káreseményekből eredő pénzügyi kockázatokat.

A Bisztor Alkusz Kft. az alábbi cégeket kérte fel ajánlattételre:

- Alfa Vienna Insurance Group,
- K&H Biztosító,
- Signal Iduna,
- UNIQA Biztosító,
- Groupama Biztosító,
- UNION Biztosító,
- Allianz Biztosító.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozattervezet elfogadására.

Tisztelettel

Ramocsaháza, 2026. július 6.

**Ragányi Róbert sk.
polgármester**

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2026. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

az Önkormányzat vagyonbiztosítási szerződésének felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület:

1. megismerte a biztosítási szakértő által bekért díjkalkulációkat.
2. biztosítási szakértő szakvéleménye alapján úgy döntött, hogy
 - a) díjban a legkedvezőbb **Groupama Biztosító Zrt.-t**
 - b) a legalacsonyabb vagyon önrészt biztosító, de szűkebb felelősségbiztosítási védelem melletti **SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-t**
 - c) a legszélesebb kiterjedésű felelősségi fedezetű **UNIQA Biztosító Zrt.-t**
- hirdeti ki nyertes ajánlattevőként.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntést hirdesse ki és a szerződéskötést készítse elő.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti szerződést Ramocsaháza Község Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, utána folyamatos

Az önkormányzat vagyonelemeinek és felelősségi károk fedezetére 7 biztosító társaság adott díjajánlatot. Az ajánlatok a Telephelyi részletezőben feltüntetett vagyontárgyakra vonatkozik (1. sz. melléklet)

- Alfa Vienna Insurance Group
- K&H Biztosító
- Signal Iduna
- UNIQA Biztosító
- Groupama Biztosító
- UNION Biztosító
- Allianz

Vagyonbiztosítási ajánlatok elemzése

A legtöbb biztosító alapvető (tűz és elemi károk) vagy kiterjesztett, illetve az Union és az Uniqa Biztosító "All Risks" (minden kockázatra kiterjedő) fedezetet kínál.

- **Alfa Biztosító:**

- **Kockázatok:** Tűz és elemi károk (tűz, robbanás, villámcsapás, vihar, árvíz, felhőszakadás, vezetéktörés, földrengés, jégverés stb.). Külön fedezet vonatkozik betöréses lopásra, rablásra, vandalizmusra, valamint üvegtörésre.
- **Önrész:** Általánosan 50 000 Ft/kár, üvegtörésnél 5 000 Ft/kár.
- **Limit:** Betörés: 50 M Ft/év, vandalizmus: 5 M Ft/év, buszmegállók/parkok: 5 M Ft/év, napelemek: 29 M Ft/év, üvegtörés: 300 000 Ft/év.
- **Fontosabb kizárások:** Parkok és buszmegállók esetén nem térítik a használhatóságot nem befolyásoló esztétikai hibákat (horpadás, karcok), a növényekben és szemétygyűjtőkben keletkezett károkat, valamint a plexi/üveg burkolatok törését.

- **K&H Biztosító:**

- **Kockázatok:** Tűzkár és elemi károk, földrengés, vízkár (tetőbeázás is), viharkár, üvegtörés és betöréses lopás.
- **Önrész:** Általánosan 25 000 Ft, üvegtörésnél 1 000 Ft.
- **Limit:** Üvegtörés: 300 000 Ft, betörés: 126 M Ft (tárgyi eszközök teljes értéke), tűzoltási többletköltség: 20 M Ft.

- **Allianz Hungária:**

- **Kockázatok:** Tűz- és elemi károk, villámcsapás okozta túlfeszültség, üvegtörés, füst- és hőhatás, vandalizmus, napelemek viharkárai, technológiai csővezetékek törése és betöréses lopás.
- **Önrész:** Általánosan 50 000 Ft, napelemeknél 10% de min. 50 000 Ft, üvegnél 10 000 Ft.
- **Limit:** Üveg: 300 000 Ft/év, túlfeszültség: 5 M Ft/év, vandalizmus: 1 M Ft/év, szabadban tárolt vagyontárgyak: 1 M Ft/év.
- **Fontosabb kizárások:** Szabadban tárolt tárgyaknál esztétikai károk, növények, szemetgyűjtők, reklámok kárai, valamint a fertőző betegségek miatti vagyonkárok.

- **Signal Iduna:**

- **Kockázatok:** Alap- és kibővített fedezet (elemi károk), betöréses lopás, rablás, elektronikus berendezések és üvegbiztosítás.
- **Önrész:** Általánosan 10 000 Ft, üvegnél 1 000 Ft, elektronikus berendezéseknél 10% de min. 10 000 Ft.
- **Limit:** Vandalizmus: 500 000 Ft/év, üveg: 300 000 Ft/év, újonnan beszerezett vagyontárgyak (előgondoskodás): 40 M Ft-ig.
- **Fontosabb kizárások:** Napelemeknél szigorú telepítési és karbantartási előírások (pl. 20 cm alatti növényzet), és alapból nem terjed ki a szabadban tárolt tárgyakra (kivéve záradékkal).

- **Uniqa Biztosító:**

- **Kockázatok:** All Risks (minden kockázatra kiterjedő) fedezet, beleértve a betörést, üvegtörést, túlfeszültséget és napelemeket.
- **Önrész:** Általánosan 50 000 Ft, üveg és vandalizmus esetén 10% de min. 1 000/50 000 Ft.
- **Limit:** Vandalizmus: 1 M Ft/év, üveg: 300 000 Ft/év, betörés: 10 M Ft/év, túlfeszültség: 2 M Ft/év, szabadban tárolt vagyontárgyak: 5 M Ft/év.
- **Fontosabb kizárások:** Kiber- és adatkárok, fertőző betegségek, valamint területi korlátozás Oroszországra, Belaruszra és Ukrajna háborús területeire.

- **Groupama Biztosító:**

- **Kockázatok:** Tűz és kiegészítő elemi kockázatok (FLEXA), betöréses lopás és rablás, vandalizmus, üvegtörés és napelemek.
- **Önrész:** Általánosan 50 000 Ft, üvegnél 5 000 Ft.
- **Limit:** Üveg: 300 000 Ft/év, túlfeszültség és villámcsapás másodlagos hatása: 5 M Ft/év, vandalizmus: 1 M Ft/év.
- **Fontosabb kizárások:** A biztosítás nem terjed ki szendvicspanelekből épített épületekre.

- **Union Biztosító:**

- **Kockázatok:** All Risks vagyonbiztosítás, külön üvegtörés, napelem és térfigyelő kamera záradékokkal.
- **Önrész:** Általánosan 50 000 Ft, üvegnél 10% de min. 5 000 Ft, napelemből áttérjedő tűzre 10% de min. 250 000 Ft.
- **Limit:** Betörés és rongálás: 25 M Ft/év, vandalizmus: 1 M Ft/év, üveg: 300 000 Ft/év.
- **Fontosabb kizárások:** Esztétikai és falfirka károk, járványos megbetegedésekkel összefüggő károk, valamint bizonyos veszélyes áruk (tűzijáték, üzemanyag, gumiabroncs) raktározása.

Felelősségbiztosítási ajánlatok elemzése

Minden ajánlat tartalmazza az alapvető kombinált felelősségbiztosítási elemeket, de a kiegészítők és szublímitek eltérőek.

- **Alfa:**

- **Alap:** Általános, szolgáltatás- és üzemi baleseti (munkáltatói) felelősség.
- **Kiegészítők:** Kátyú- és sorfa károk, hatósági jogkörben okozott károk, munkavégzés külső helyszíneken.
- **Limit:** 25 M Ft/káresemény, 50 M Ft/év.

- **K&H:**

- **Alap:** Általános felelősség.
- **Kiegészítők:** Munkáltatói felelősség, közmunkások fedezete, kátyú és sorfa károk, speciális önkormányzati tevékenységek (temető, közvilágítás, parkolás).
- **Limit:** Kombinált 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év. Kiegészítőkre 1 M Ft/kár szublimit.

- **Allianz:**

- **Alap:** Általános és munkáltatói felelősség.
- **Kiegészítők:** Úthibák, növényi kultúrák gondozása, nevelési/oktatási tevékenység, közmunkások fedezete.
- **Limit:** Kombinált 25 M Ft/bizt.e., 50 M Ft/év. Záradékokra 1 M Ft/bizt.e. szublimit.

- **Signal Iduna:**

- **Alap:** Általános, bérlői és bérbeadói felelősség.
- **Kiegészítők:** Munkáltatói, környezetszennyezési (1 M Ft), közigazgatási jogkör (1 M Ft), rendezvény szervezői (1 M Ft), úthibák és zöldterület kezelés (100 e Ft/kár).
- **Limit:** 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év.

- **Uniq:**

- **Alap:** Általános, munkáltatói és szolgáltatói felelősség.
- **Kiegészítők:** Rakodási fedezet, oktatói/nevelői, zöldterület- és közútkezelői, termékfelelősség (konyha által készített ételek), bérbeadói, közigazgatási jogkör.
- **Limit:** Kombinált 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év. Közigazgatási jogkör szublimit: 5 M Ft/kár.

- **Groupama:**
 - **Alap:** Tevékenységi, munkáltatói és szolgáltatói felelősség.
 - **Kiegészítők:** Alvállalkozók, ingatlan bérbeadás, oktatási tevékenység, útkezelői és zöldterület-karbantartási, önkormányzati köztisztviselők felelőssége.
 - **Limit:** Kombinált 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év. Köztisztviselői szublimit: 3 M Ft.
- **Union:**
 - **Alap:** Általános és munkáltatói felelősség.
 - **Kiegészítők:** Úthibák és zöldterület-gondozás okozta károk, közmunkások fedezete.
 - **Limit:** Kombinált 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év. Úthibák és zöldterület szublimit: 2,5 M Ft/kár.

Összegző táblázat

Az alábbi táblázat az ajánlatok legfőbb pénzügyi adatait foglalja össze (a biztosítási összegek a vagyontárgyak teljes értékére vonatkoznak).

Biztosító	Vagyon bizt. összeg	Felelősség limit (kár/év)	Önrész (általános)	Éves díj (kedvezményel)	Kedvezmények
Alfa	2 011 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	50 000 Ft	1 238 882 Ft	10% tartamengedmény
K&H	1 970 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	25 000 Ft	1 491 424 Ft	20% központi, 20% üzletpolitikai
Allianz	2 000 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	50 000 Ft	1 224 670 Ft	10% tartam, 3% éves díjf., 15% kármentességi
Signal	1 974 500 000 Ft	25 M / 50 M Ft	10 000 Ft	1 118 090 Ft	40% összesen (mennyiségi, tartam, csomag)
Uniqa	2 000 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	50 000 Ft	1 239 920 Ft	10% tartam, 10% nagyügyfél
Groupama	2 000 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	50 000 Ft	1 106 338 Ft	10% csomag, 20% üzletpolitikai
Union	2 000 000 000 Ft	25 M / 50 M Ft	50 000 Ft	1 253 690 Ft	10% tartamengedmény

Összegzés: Díjban a legkedvezőbb a **Groupama** (1 106 338 Ft), illetve a **Signal** (1 118 090 Ft). Mindkét ajánlat nevesített kockázatokra nyújt fedezetet a **Signal** a legalacsonyabb vagyoni önrészt kínálja, viszont **felelősségbiztosítási védelme az egyik legszűkebb körű**. Az **UNIQA** és az **UNION** az **All Risks** opció miatt átfogóbb biztonságot nyújt, ráadásul előbbi ajánlatában szerepel a **legszélesebb kiterjedésű felelősségi fedezet**.

[illegible]

Tisztelt Partnerünk!

Örömkre szolgál, hogy megtisztelték bizalmukkal és az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-t keresték meg biztosítási igényükkel. Adatközlésük alapján elkészítettük, és mellékelten küldjük díjtájékoztatónkat a vonatkozó feltételekkel és a szerződés megkötéséhez szükséges mellékletekkel együtt.

Közös érdekünk, hogy döntésüket követően a lehető leggyorsabban feldolgozzuk biztosítási ajánlatukat. Kötvényüket, az esedékesség szerinti számlájukat és az esetleges zálogkötelezett, illetve lízing nyilatkozat alapján készített igazolást szeretnénk a lehető legrövidebb időn belül eljuttatni Önökhöz. Ehhez azonban arra van szükség, hogy a kötvényesítéshez szükséges minden dokumentum hiánytalanul beérkezzen hozzánk. Ezért kérjük, a Társaságunkhoz történő visszaküldés előtt az alábbi lista szerint ellenőrizték, hogy minden szükséges dokumentum megvan, az adatok helyesek és minden dokumentum aláírásra került.

- | | |
|--|---|
| ☐ Cégszerűen aláírt biztosítási ajánlat, melyben nyilatkoznak: <ul style="list-style-type: none">• az igénybe venni kívánt kedvezményekről• halasztott, későbbi kockázatviselés esetén az igényelt kezdeti dátumáról | ☐ „E-mail” nyilatkozat az elektronikus kapcsolattartásról |
| ☐ „A06” jelű nyilatkozat | ☐ Alkuszi megbízás |
| ☐ „A29” jelű nyilatkozat | ☐ Telephelyi adatközlő (több telephelyet tartalmazó szerződés esetében) |
| ☐ Szemlekötelezettség esetén az illetékes személyi telefonos, vagy e-mailes elérhetőségének megadása | ☐ „ELBER” számítógép biztosítás és „Géptörés biztosítás” módozat esetében tételes lista, amely tartalmazza a biztosítandó eszközök: <ul style="list-style-type: none">• pontos megnevezését,• egyedi azonosítóját,• egyedi biztosítási összegét. |
| ☐ Zálogkötelezett nyilatkozat pontos adatokkal kitöltve | |
| ☐ Lízing nyilatkozat pontos adatokkal kitöltve | |

Az alábbi fontos adatokat, kérjük, mindenképpen ellenőrizték!

Az ajánlat szerinti biztosítási összegek és **több telephely esetén** a telephelyi részletezőben szereplő összegek egyezősége.

Több telephely esetében kérjük, hogy a telephelyi részletezőt kitöltött excel formátumban, annak megváltoztatása nélkül is visszaküldeni hozzánk, amivel elő tudják segíteni a kötvényesítés folyamatát.

A zálogkötelezett, illetve lízing nyilatkozat adatainak egyezése a hitelszerződésben szereplő adatokkal.

A kötvény gyors elkészítéséhez a dokumentumokat a következő e-mail címre kérjük elküldeni: vagyonadmin@alfa.hu

az eredeti dokumentumokat pedig az alábbi levelezési címre szíveskedjen megküldeni: Alfa Vienna Insurance Group Zrt.
Corporate Üzletág
1368 Budapest Pf. 245

Felhívjuk figyelmét, amennyiben az összes dokumentum hiánytalanul beérkezik, és a Biztosító az ajánlatot nem utasította el, úgy a kockázatviselés kezdete:

- az ajánlaton feltüntetett dátum, vagy
- biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája közül a későbbi dátum lehet.

A biztosító a vonatkozó jogszabályok és a biztosítási feltételek alapján, káresemény kapcsán vizsgálja a biztosított vagyon alulbiztosítottságát. Ennek esetleges következményeit elkerülendő javasoljuk, hogy a biztosítási összegek meghatározásakor különös alapossággal járjanak el. A jelen díjajánlathoz csatolunk egy segédletet, mely különböző típusú és funkciójú épületek esetén segítséget nyújthat az újraépítési érték meghatározásához.

Kérdés, észrevétel esetén állunk szíves rendelkezésére!

Tisztelettel:

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

111233778/2 számú ajánlat

Szerződő neve:	Ramocsaháza Község Önkormányzata		
címe:	4536 RAMOCSAHÁZA, Fő tér 1.		
Biztosított neve:	Ramocsaháza Község Önkormányzata		
címe:	4536 RAMOCSAHÁZA, Fő tér 1.		
Kockázatviselési hely:	Telephelyi részletező szerint		
Biztosított tevékenység:	Általános közigazgatás	TEÁOR:	8411'25
Biztosítás tartama:	határozatlan		
Biztosítási időszak:	1 év		
Díjfizetési ütem:	negyedéves		
Díjfizetés módja:	banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján		
Kockázatviselés kezdete:	2026. 07. 03. vagy a jelen biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0:00 órája közül a későbbi dátum		
Biztosítási évforduló:	minden év 07.03		
Biztosító neve:	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.		
címe:	1091 Budapest, Üllői út 1.		
Kockázátvállaló:	Pintér Dániel 0000947200	Tel:	308641367
Közvetítő:	Biztor Alkusz Kft.	Törzsszám:	0000931726
Szerződés jellege:	nem fogyasztói szerződés		

Vagyonbiztosítási fedezetek

az Alfa TOTAL II. Vagyonbiztosítás feltételek alapján (VV-TOTALII-VSZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1., 1. sz. függelék VV-PL-251101, hatályba lépés időpontja: 2025. november 1.)

Alap kockázatok

Biztosított vagyoncsoport	Biztosítási összeg	Értékelés módja
Saját épület, építmény	1 815 000 000 Ft	Új érték
Saját gép, berendezés	126 000 000 Ft	Új érték
Saját készlet	40 000 000 Ft	Új érték
Előgondoskodás	10 000 000 Ft	
Többletköltségek	20 000 000 Ft	
Összesen:	2 011 000 000 Ft	

Önrészesedés:	50 000 Ft/káresemény, levonásos
Önrészesedés - elemi károk:	50 000 Ft/káresemény, levonásos

Betöréses lopás és rablás

Biztosított vagyoncsoport	Biztosítási összeg	Értékelés módja
Saját gép, berendezés	126 000 000 Ft	Új érték
Saját készlet	40 000 000 Ft	Új érték
Előgondoskodás	10 000 000 Ft	
Többletköltségek	20 000 000 Ft	
Összesen:	196 000 000 Ft	

Kártérítés felső határa:	50 000 000 Ft/káresemény, 50 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	50 000 Ft/káresemény, levonásos

Vandalizmus, rongálás

Kártérítés felső határa:	5 000 000 Ft/káresemény, 5 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	50 000 Ft/káresemény, levonásos

Vagyonbiztosítás díjösszesítő

Summa alapvagyon biztosítási összeg:	2 011 000 000 Ft, mint díjalap
Díjtétel:	0,53 ‰
Éves biztosítási díj:	1 065 830 Ft

Vagyonbiztosítás fedezetkiterjesztések**Buszmegállók, köztéri parkok, játszóterek**

Kártérítés felső határa:	5 000 000 Ft/káresemény, 5 000 000 Ft/év
Önrészesedés:	50 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosító szolgáltatási

kötelezettsége kiterjed a köztéri parkok, terek, játszóterek vagyontárgyaiban keletkezett károk megtérítésére, a következőkben részletezetteknek megfelelően.

1. Biztosított vagyontárgynak minősülnek:

- a) az Önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében lévő, köztéri parkokban, köztereken, játszótereken az Önkormányzat által állandó jelleggel telepített vagyontárgyak;
- b) az Önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében lévő buszmegállók területén telepített vagyontárgyak (váróépítmények, padok, korlátok stb.).

2. Jelen záradék alapján:

- a) parkok, közterek, játszóterek esetében a biztosított telephely értelmezése: az a terület, amelyet ezekre vonatkozóan a földhivatali nyilvántartás vagy a település helyi rendezési terve tartalmaz.
- b) az egyes buszmegállók vonatkozásában a kockázatviselési hely a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint a buszközlekedés igénybevétele során a buszra történő le- és felszállásra, valamint várakozásra kijelölt terület. A biztosított vagyontárgyak megjelölését és a biztosítási összeget a telephelyi vagyonérték kimutatásnak tartalmaznia kell.

3. Biztosítási esemény:

- a) A(z) tűz, robbanás és összeroppanás, villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása, vihar, árvíz, felhőszakadás, vezetékek törése, földmozgás, ismeretlen üreg beomlása, jégverés és hónyomás, idegen légi és földi járművek által okozott károk, feltéve hogy a felsorolt események valamelyike által okozott károsodás a vagyontárgy rendeltetésszerű használatához szükségessé teszi annak javítását, helyreállítását, vagy pótlását. A felsorolt biztosítási eseményeket az Alapbiztosítás (TREND II vagy TOTAL II Vagyonbiztosítás) feltételeiben megadott definíciók és kizárások szerint kell értelmezni.
- b). Vandalizmus kockázat: A biztosító az alapvagyon biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti a biztosított vagyontárgyakban idegen (harmadik) személy által okozott szándékos rongálási károkat. A fedezet kiterjed arra az esetre is, ha az elkövetők a rongálást betöréses lopás kísérlete során kö tették el. A jelen záradék szerinti vandalizmus biztosítási esemény bekövetkezésekor a Biztosítottnak rendőrségi feljelentést kell tennie, amelyet a kárbejelentés mellékleteként a biztosítóhoz be kell nyújtania.

Nem minősül a biztosítás által fedezett eseménynek a lopás, részlopás, eltulajdonítás, eltárhány, terrorcselekmény, avulás vagy elhasználódás miatti igény.

4. Nem minősülnek biztosítási eseménynek:

I) parkok, közterek, játszóterek esetében:

- a használhatóságot nem befolyásoló horpadási, karcolási, görbülési, vetemedési károk;
- a festésen vagy festésben keletkezett károk;
- a szemégyűjtőkben keletkezett károk;
- a növényekben keletkezett károk;
- a biztosított vagyontárgyakon vagy azokban lévő hirdetések károsodása miatti követelések;
- a biztosított vagyontárgy károsodása miatti személyi sérülések károk;
- a hatósági intézkedések során az eljáró hatóságok által okozott károk.

II) buszmegállók esetében:

- a használhatóságot nem befolyásoló horpadási, karcolási, görbülési, vetemedési károk;
- a csak a festésen vagy festésben, felületkezelésben keletkezett károk;
- a biztosított vagyontárgyon lévő hirdetések károsodása miatti követelések;
- a biztosított vagyontárgy károsodása miatti személysérülések károk;
- a szemégyűjtőkben keletkezett károk;
- a hatósági intézkedések során az eljáró hatóságok által okozott károk.

III) A biztosító nem téríti meg a biztosított vagyontárgyak üvegezésében, üveg vagy plexi burkolatában keletkező törés- vagy repedéskárt.

5. Amennyiben a biztosító a kárt jelen feltételek alapján megtéríteni köteles, úgy a javítás, helyreállítás, pótlás költségein felül megtéríti azokat a ráfordításokat, amelyeket a biztosított a vagyontárgyak károsodásával összefüggésben közvetlenül fenyegető további kár elhárítása és a kár enyhítése érdekében végez. A kártérítés és a ráfordítások összege nem haladhatja meg az aktuális biztosítási összeget, kivéve, ha ehhez a biztosító előzetesen írásban hozzájárult.

Napelemek, napkollektorok fedezete

Kártérítés felső határa:

29 000 000 Ft/káresemény, 29 000 000 Ft/év

Önrészesedés:

50 000 Ft/káresemény, levonásos

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a vihar, jégverés és hónyomás káresemények esetén a biztosító kockázatviselése kiterjed a szabadban lévő napkollektorokra, napelemekre.

Üvegtörés

Éves biztosítási díj:	30 000 Ft
Kártérítés felső határa:	300 000 Ft/káresemény, 300 000 Ft/év
Önrészesedés:	5 000 Ft/káresemény, levonásos

Felelősségbiztosítási fedezetek

az Alfa TREND II. Felelősségbiztosítás feltételek alapján (VV-TRENDII-FSZ-230801, hatályba lépés időpontja: 2023. augusztus 1., 1. sz. függelék VV-PL-251101, hatályba lépés időpontja: 2025. november 1., CI-PFAS-241115, hatályba lépés időpontja: 2024. november 15.)

Éves forgalom/költségvetési irányzat:	701 765 281 Ft
Éves bruttó bérköltség:	292 431 265 Ft
Alkalmazotti létszám:	60 fő
Bér- vagy kölcsön munkaerő létszám:	

A hiányzó adatokat kérjük beírni!

Kombinált felelősségbiztosítás

A kombinált fedezet az Általános, Szolgáltatás, Üzemi baleseti felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa:	25 000 000 Ft/káresemény, 50 000 000 Ft/év
Éves forgalom:	701 765 281 Ft - mint díjalap
Díjtétel:	0,4 ‰
Éves biztosítási díj:	280 706 Ft
Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország
Biztosított szolgáltatás:	közútkezelés, zöldterület kezelés

Önkormányzati általános felelősség kiterjesztése ("kátyú és sorfa károkra")

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Hatósági jogkörben okozott károk fedezete

Önrészesedés:	a kárösszeg 10%-a, de minimum 50 000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály:	Magyarország

Egyedi megállapodások - felelősségbiztosítás

Munkavégzés külső helyszíneken - az Üzemi baleseti és egyéb munkaadói felelősségbiztosításhoz

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a biztosítási fedezet kiterjed a munkavállalókat:

- a munkavégzés külső helyszínére menet vagy onnan visszafelé jövet,
- a munkavégzés külső helyszínén

ért balesetekre is, amennyiben a baleset üzemi jellegét az illetékes hatóság megállapította.

Egyedi záradék:

Éves kártérítési limit alkalmazása - vagyonbiztosítási fedezetek

A jelen záradék alapján, az egyéb feltételek, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a felek a szerződésben a biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen limitált fedezetekre az adott éven belül kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

Éves kártérítési limit alkalmazása - felelősségbiztosítások

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakokra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Alfa TREND II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A szerződés éves biztosítási díja összesen:

1 376 536 Ft

Engedmények:

Kérjük, jelöléssel nyilatkozzanak az engedmények igénybevételéről!

Görgetett tartamengedmény	10%	NEM	-137 654 Ft
---------------------------	-----	-----	-------------

Amennyiben nem kíván élni valamely engedménnyel, úgy azt kérjük egyértelműen megjelölni, ellenkező esetben az engedményeket elfogadottnak tekintjük, a szerződés az engedményekkel csökkentett díjjal kerül kötvényesítésre.

A szerződés engedménnyel csökkentett éves biztosítási díja:

1 238 882 Ft

A Biztosító az elfogadott ajánlat kötvényesítésekor a Biztosító szerződés-nyilvántartási rendszerének díjszámítási szabályából eredő, 100 Ft-ot meg nem haladó kerekítési összeget alkalmaz(hat).

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számviteli bizonylat alapján, csak átutalással teljesíthető. A díjánálát készpénz átvételére nem jogosít!

Görgetett tartamengedmény záradék:

A felek a határozatlan időre kötött szerződések felmondásra vonatkozó szabályaitól eltérően a következőkben állapodnak meg: A biztosítási szerződést a Szerződő 3 teljes biztosítási évre fenntartja, felmondással vagy díjnemfizetéssel meg nem

szünteti, ennek megfelelően a Biztosító díjkezelvényt nyújt a biztosítási díjból. Amennyiben a Szerződő a 3 éves tartam alatt a szerződést megszünteti, a Biztosító jogosult az addig általa nyújtott kedvezmény visszafizetését követelni a Szerződőtől. A Felek abban is megállapodnak, hogy a három éves biztosítási tartam – a vonatkozó tartamengedmény kötéskori szabályai szerint – változatlanul meghosszabbításra kerül további 3 évre mindaddig, ameddig az egyik fél sem jelenti be a következő harmadik biztosítási évforduló előtt legalább 60 nappal, hogy a tartamengedményre vonatkozó megállapodásra nem tart igényt.

Díjtájékoztató kiállításának dátuma: Budapest, 2026. július 2.

Jelen díjtájékoztatónkat 30 napig tartjuk!



Varga Zoltán
Vállalati vagyon igazgató

AJÁNLAT

A Biztosító által kiadott, és az általunk tett biztosítás összegekkel és kártérítési limitekkel elfogadott díjtájékoztató alapján az alábbi ajánlatot tesszük:

Kérjük a lenti kockázatviselési dátummal, a fedezetigazoló dokumentumot (kötvényt) kiállítani!

A(z) Ramocsaháza Község Önkormányzata által adott ajánlat feldolgozásában, a biztosítási kötvény és a számviteli bizonylata kiállításában illetékes szervezeti egység:

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

Vállalati Vagyon Adminisztráció 1091 Budapest, Üllői út 1.

Postacím: 1368 Budapest, Pf. 245.

Fax: 06 1 476 56 56

email: vagyonadmin@alfa.hu

Kockázatviselés kezdete: 2026. 07. 03. vagy a jelen biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0:00 órája közül a későbbi dátum

1.) Mint ajánlattevő

- a Ptk. 6:64.§ (1) bekezdése alapján az ajánlat elfogadására 30 napos határidőt állapítunk meg;
- ezen idő alatt a hatályossá vált ajánlatot a 6:65.§ (4) bekezdése értelmében nem vonhatjuk vissza;
- tudomásul vesszük, hogy az ajánlattétel napjától számítva a biztosítónak 30 nap áll rendelkezésére a kockázat-elbírálásra;
- tudomásul vesszük továbbá, hogy az ajánlat elutasítása esetén a biztosító nem visel kockázatot.

2.) Mint Szerződő tudomásul vesszük, hogy:

- amennyiben a Szerződő adataiban változás áll be, azt öt napon belül írásban bejelentem a Biztosító felé.
- a szabályzatokban és a szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- jelen ajánlattal együtt a mellékelt A-06-as és A-29-es jelű, Szerződő által aláírt nyilatkozatokat, (illetve alkuszi kötés esetén az alkuszi meghatalmazást) is be kell nyújtani a Biztosítóhoz! Ezek hiányában a Biztosító az ajánlatot nem fogadja el, az elutasításra kerül és a Biztosító kockázatot nem visel.
- A Biztosító a 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) 149. §-ában és a jelen szerződésben foglalt felhatalmazás alapján, az általa szervezett veszélyközösség érdekeinek megóvása érdekében -a jogszabályokban foglalt vagy szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során a szolgáltatásoknak és szerződésnek megfelelő teljesítése, a biztosítási szerződésekkel kapcsolatos visszaélések megakadályozása céljából- megkereséssel fordulhat más Biztosítóhoz az általa kezelt, a Bit-ben meghatározott ágazatokhoz tartozó szerződésben rögzített adatok részére történő kiadása érdekében. A Biztosító ezen adatokat a Bit-ben meghatározott időtartamon át kezeli. A Szerződő/Biztosított a Biztosító által megkeresés útján megszerzett és kezelt Bit. szerinti adatokról tájékoztatást kérhet.
- a 2014. évi LXXXVIII. törvényben (Bit.) foglaltaknak megfelelően a Biztosítótársaságoknak bejelentési kötelezettségük van a Magyar Nemzeti Bank felé az ún. nagykockázatokról.

3.) A gyors ügyintézés és a Biztosítót terhelő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés Biztosítottjának adatairól az alábbiakban nyilatkozom:

4). Az ajánlat aláírásával és a biztosítónak való megküldésével, mint Szerződő kijelentjük, hogy azok az adatközlők, melyeket a jelen ajánlattal együtt a biztosítónak megküldünk (Vagyon telephelyi adatközlő, ELBER adatközlő, Géptörés adatközlő) az ajánlat részét képezik, az azokban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Amennyiben az aláírt biztosítási ajánlat és a megküldött adatközlőkön megadott biztosítási összegek eltérnek, a biztosító a szerződés rögzítésekor az adatközlőkön szereplő biztosítási összegeket és a biztosítási ajánlat díjtételeit veszi alapul a biztosítási szerződés kötvényesítéséhez. Az ebből eredő díjeltérést vállaljuk.

Bankszámla szám:

Adószám:

Átlagos alkalmazotti létszám: 60 fő

Mérleg főösszeg:

Éves forgalom/költségvetési irányzat: 701 765 281 Ft

A hiányzó adatokat kérjük beírni!

Kizárás

A Felek egyedileg megállapodtak abban, hogy a Biztosító jelen szerződésében kizárja, és így nem válik a szerződés tartalmává bármely olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és más gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Továbbá nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, amennyiben a jelen szerződés ezzel ellentétes szabályt tartalmaz.

Az ajánlat aláírásával, annak Biztosítóhoz történő benyújtásával

a szerződő/biztosított hozzájárul, hogy az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító) a biztosítási szerződéseivel kapcsolatos küldeményeit postai kézbesítés helyett a PORTÁL felületén található felhasználói fiókba kézbesítse, a küldemény érkezéséről a szerződő által megadott publikus e-mail címen értesítsen.

A Szerződő publikus e-mail címe:

..... @

Tájékoztatás

A szerződő aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a PORTÁL felületén keresztül biztosítási szerződéseinek megkötésével, kezelésével és esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igényeivel valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról elektronikus úton információkat küldjön részére és ebből a célból elérhetőségi adatait kezelje. **Nem minősül a szerződő saját e-mail címének a biztosításközvetítő elérhetősége.**

Az elektronikus kommunikáció a Biztosító PORTÁL felületén valósul meg az alábbiak szerint:

A szerződő felhasználóként fog szerepelni a PORTÁL felületén. A PORTÁL elérési hivatkozást, a felhasználónevét és jelszavát a nyilatkozaton megadott e-mail címre küldjük ki.

A már regisztrált felhasználók a PORTÁLT az alábbi hivatkozáson érhetik el:

vagyonportal.alfa.hu

A szerződő a fenti tájékoztatás ismeretében, a szolgáltatás igénylésével

- vállalja, hogy elektronikus postaládáját napirendszerességgel ellenőrzi és tudomásul veszi, hogy az adott küldeményt megérkezettnek kell tekinteni, ha biztosító igazolni tudja az elküldés tényét,
- vállalja, hogy amennyiben e-mail címe vagy mobilszáma megváltozik az új e-mail címet vagy mobilszámot a biztosító részére a változást követő 3 munkanapon belül bejelenti, és tudomásul veszi, hogy ennek elmulasztásából eredő károkért a biztosító nem vállal felelősséget,
- gondoskodik arról, hogy elektronikus postafiókja szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam üzenetnek, illetve arról is, hogy a biztosító küldeményeinek fogadására kellő tárhely álljon rendelkezésre,
- tudomásul veszi, hogy a vállalt kötelezettségei elmulasztásából eredő károkért a biztosító nem vállal felelősséget, illetve azt, hogy mulasztása kizárja a biztosító késedelmét,
- tudomásul veszi továbbá, hogy elektronikus postafiókja jelszavának biztonságáért saját maga felel, a jogosulatlan hozzáférésekből eredő károkért a biztosító nem vállal felelősséget,
- tudomásul veszi, hogy a szolgáltatást lemondani csak cégszerűen aláírva, írásban a biztosítási évfordulóra, azt

megelőzően 30 nappal lehet,

- tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás az erről szóló cégszerűen aláírt, írásbeli kérelem, biztosító általi kézhezvételét követően lép hatályba,
- tudomásul veszi, hogy a biztosítási szerződés(ek) felmondása, a biztosítási szerződésben szabályozott évfordulóra szóló szerződésmódosítási javaslat csak nyomtatott formátumban, postai úton kézbesített okirat formájában lehetséges.

A Szerződő/Biztosított hozzájárul, hogy az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító) számára, a Szerződő által megadott telefonszámmal, a biztosítási szerződéseivel kapcsolatos szolgáltatás teljesítésének elősegítéséhez elérhetőségét megadja. A Szerződő telefonszáma:

06-...../.....-.....-.....

Ajánlattevőként aláhúzással nyilatkozunk, hogy **az általunk választott postázási útvonal** (kötvény, számviteli bizonylat és egyéb küldemények címzettje) **az alábbi legyen:**

Közvetítőn, alkuszon keresztül

Közvetlenül Szerződő részére

Amennyiben nincs rendelkezés a postázási útvonalról, úgy a Biztosító a közvetítőn, alkuszon keresztül fogja postázni a dokumentumokat.

Kijelentem, hogy tisztában vagyunk azzal, hogy az ajánlat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően és a szerződési feltételektől eltérően az ajánlati kötöttségünk 30 napig áll fenn, a biztosítónak pedig 30 nap áll rendelkezésére a kockázat-elbírálásra.

Az alábbi – a jogszabályoktól és a szokásos szerződési gyakorlatól – lényegesen eltérő rendelkezéseket kifejezetten elfogadjuk:

Az általános feltételben az érdekmúlás miatti megszűnés az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

Érdekmúlás miatti megszűnés esetén, ha az érdekmúlás csak egyes vagyontárgyra/vagyontárgyakra vonatkozik, a megszűnés bejelentése pedig 30 napon túli és a bejelentés már a következő biztosítási időszakra esik, a Biztosítót az érintett vagyontárgy után a bejelentést megelőző biztosítási évfordulói illeti meg a biztosítási díj.

Az általános feltételben a közlési/változásbejelentési kötelezettség megszegésének következménye az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

Ha a Szerződő illetőleg a Biztosított közlési/változásbejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a Biztosított a biztosítási szerződés szerinti tevékenységtől eltérő tevékenységet folytat, a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító térítési kötelezettsége akkor sem áll be, ha a biztosítási szerződés szerinti tevékenységtől eltérő tevékenység folytatása, és a biztosítási esemény bekövetkezése között nincs okozati összefüggés.

Kelt:

.....
közvetítő

.....
szerződő

Kizárólag a Közvetítő aláírása nem jelenti az ajánlat elfogadását!

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Biztosítási díjtájékoztató

érvényes a kiadástól számított 30 napig

Szerződő/Biztosított	RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA székhely: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. adószám: 15442181-2-15
Biztosító	Allianz Hungária Zrt. 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 48-52.
A Biztosított tevékenysége	8411 Általános közigazgatás A telephelyi tényleges tevékenységek az egyes telephelyek részletes adatainál kerülnek megadásra.
Biztosítási tartam	határozatlan
Kockázatviselés kezdete Vagyonbiztosítás	2026.07.11. a fenti dátumot követő ajánlattétel esetében legkorábban az ajánlat biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0,00 óra
Kockázatviselés kezdete Felelősségbiztosítás	2026.08.01. a fenti dátumot követő ajánlattétel esetében legkorábban az ajánlat biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0,00 óra
Biztosítási évforduló	a kockázatviselés kezdő napját követő hónap első napja
Díjfizetés ütemezése	negyedévente (opcionálisan évente)
Díjfizetés módja	számla alapján banki átutalás
Díjfizetés esedékessége	biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
Szerződési feltételek	az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban feltüntetett feltételei

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Biztosítási díjösszesítő

Módozat	Díj /év
Vagyonbiztosítások	1 490 400 Ft
Felelősségbiztosítások	210 530 Ft
Összesen:	1 700 930 Ft

Választható díjengedmények

Díjengedmény	Engedmény mértéke	Kérjük megjelölni:	
Éves díjfizetés (negyedéves helyett)	3%	☐ igen	☐ nem
Tartamengedmény - Vállalt tartam: 3 év	10%	☐ igen	☐ nem
Káralakulástól függő előre elszámolt díjvisszatérítés	15%	☐ igen	☐ nem

0 % kárhányad esetén 15 % díjvisszatérítés

Biztosítási díj a legkedvezőbb díjakkal kalkulálva

Valamennyi választható díjengedménnyel csökkentett díj: 1 224 670 Ft

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „/év” kifejezés alatt egy biztosítási időszak (év) értendő.
A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „/bizt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

[I35 Záradék Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés \(AHE-43504/1\)](#)

[I36 záradék - Biztosítási díjengedmények – Tartamengedmény \(AHE-43503/1\)](#)

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal egészülnek ki:

(J04) záradék: "A biztosítási szerződés az ajánlati részletezőben / díjtájékoztatóban feltüntetett szerződési feltételekkel, adatokkal és tevékenységekre jött létre."

[FBK Záradék: Fertőző betegség kizárás felelősség \(AHE-43506/F1\)](#)

[FBV Záradék: Fertőző betegség kizárás vagyon \(AHE-43506/V\)](#)

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Vagyonsz biztosítások

Vagyonsz csoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatszelés helyén a biztosított vagyonsz csoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

Tűz- és elemi kár biztosítás

Kockázatszelés helye, biztosított vagyontárgyak/vagyonsz csoportok, értékelési mód, biztosítási összegek:

Értékkövetés módja: automatikus indexálás

Kockázatszelési helyek és ténylegesen végzett tevékenységek (telephelyek)

A biztosított telephelyek címét, a vagyonsz csoportok telephelyi megbontását az Alkusz 2026.06.15-én és 2026.07.02-án kelt adatközlése tartalmazza.

Kockázatszelési helyek (telephelyek) összesített adatai (eltérő megjelölés hiányában saját tulajdon)	Értékelési mód	Biztosítási összeg (díjalap –ezer Ft)
épület, építmény	új érték	1 815 000
műszaki gép, berendezés - járművek nélkül	új érték	112 000
térfigyelő kamerarendszer	új érték	14 000
napelemrendszer	új érték	29 000
biztosított költségterítések		20 000
előgondoskodás az összes telephelyre összevontan maximum		10 000
összesen		2 000 000

Díj	Díjalap (ezer Ft)	Díjtétel ‰	Díj (Ft/év)
	2 000 000	0,7	1 400 000

Kártérítési limitek

általános esetben	biztosítási összeg
villámcsapás okozta túlfeszültség esetén	5 000 eFt/bizt.e. és 5 000 eFt/év
üvegtörés esetén	300 eFt/bizt.e. és 300 eFt/év
füst, korom és hő hatása által okozott károk esetén	1 000 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év
dekontaminációs költségek esetén	1 000 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év
vandalizmus esetén	1 000 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év
(I28) Épületek üzemeltetéséhez kapcsolódó, megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések vihar, jégverés kárai – kiegészítő biztosítás esetén	5 000 eFt/bizt.e. és 5 000 eFt/év
elfolyt víz fedezete esetén	100 eFt/bizt.e. és 100 eFt/év

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként

általános esetben	50 000 Ft
napelemek kárai esetén	10% de minimum 50 000 Ft
elfolyt víz vesztesége záradék esetén	10% de minimum 50 000 Ft
üvegtörés esetén	10 000 Ft

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Tűz- és elemi kár biztosítás

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyontárgybiztosítás (AHE-43500/7)

Tűz- és elemi kárbiztosítás különös, kiegészítő és záradéki feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-11932/8)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/27)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban rögzített biztosítási szerződés az alábbi kiegészítő biztosítási feltételeket, záradékokat és függelékeket tartalmazza:

Természeti elemi károk kiegészítő biztosítás

(J20) Elektromos zárlatból keletkező tűzkár kiegészítő biztosítása

(VIL) Villámcsapás okozta túlfeszültség – kiegészítő biztosítás

(I05) Tűzivízvezeték és a tűzoltó berendezés törése által okozott kár

(J24) Dekontaminációs költségek térítése kiegészítő biztosítása

(J21) Vandalizmus által okozott kár kiegészítő biztosítása

(J23) Füst, korom és hő hatása által okozott kár kiegészítő biztosítása

Üvegtörés kár kiegészítő biztosítás

Földrengéskár kiegészítő biztosítás

Technológiai csővezetékek töréséből eredő károk kiegészítő biztosítása

Légi járművek és ismeretlen földi járművek által okozott károk kiegészítő biztosítása

(I28) Épületek üzemeltetéséhez kapcsolódó, megújuló energia hasznosítására szolgáló berendezések vihar, jégverés kárai – kiegészítő biztosítás

(I16) Átviteli és elosztó rendszerek kizárása

(J25) Előgondoskodás

További kiegészítő feltételek, záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételekben és záradékokban felsorolt kizárások, mentesülések az alábbiakkal egészülnek ki:

Szabadban tárolt vagyontárgyak

Szabadban tárolt vagyontárgyak jelen záradék értelmezésében a szabadban tárolt készletek, és az állandó jelleggel szabadterre telepített és állandó jelleggel szabadterén működő / üzemelő vagyontárgyak.

Kártérítési limit szabadban tárolt vagyontárgyak esetében: 500 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év

A biztosítási fedezet a szabadban tárolt vagyontárgyak körében a köztéri parkok, terek, játszóterek, buszmegállók vagyontárgyaiban keletkezett károk megtérítésére alábbiak szerint terjed ki, 500 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/év kártérítési szublimit mértékéig.

1. Biztosított vagyontárgynak minősülnek:

- az Önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében lévő, köztéri parkokban, köztereken, játszótérekben az Önkormányzat által állandó jelleggel telepített vagyontárgyak;
- az Önkormányzat tulajdonában és/vagy kezelésében lévő buszmegállók területén telepített vagyontárgyak (váróépítmények, padok, korlátok stb.).

A biztosított vagyontárgyak megjelölését és a biztosítási összeget a telephelyi vagyonérték kimutatásnak tartalmaznia kell.

2. Nem minősülnek biztosítási eseménynek:

- a használhatóságot nem befolyásoló horpadási, karcolási, görbülési, vetemedési károk;

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

- b) a festésen, festésben, felületkezelésben keletkezett károk;
- c) a biztosított vagyontárgyon lévő hirdetések károsodása miatti követelések;
- d) a személygyűjtőkben keletkezett károk;
- e) a növényekben keletkezett károk;
- f) a biztosított vagyontárgyakon vagy azokban lévő hirdetések károsodása miatti követelések;
- g) a hatósági intézkedések során az eljáró hatóságok által okozott károk.
- h) a biztosított vagyontárgyak üvegezésében, üveg vagy plexi burkolatában keletkező törés vagy repedéskár

Elfolyt víz vesztesége

Jelen záradék alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a biztosító megtéríti a vezetéktörés biztosítási eseményhez kapcsolódóan - amennyiben a biztosító ez alapján kárfizetésre kötelezett -, az elfolyt víz veszteségeként felmerült költségeket (elfolyt víz értéke) a szerződésben meghatározott kártérítési limit mértékéig.

Nem téríti meg a Biztosító:

- az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat
- a biztosítottak a káreseménnyel egyidejűleg elhasznált átlagos vízfogyasztásának az értékét, azaz azt a költséget, amely biztosítási esemény bekövetkezésének hiányában, az átlagos vízhasználati adatok alapján indokoltan a biztosítottat terhelte volna.

Jelen záradék szerint vezetéktörés a biztosított saját tulajdonában lévő vagy idegen tulajdonú (a biztosított által bérelt vagy más jogcímen használt) telephelyen belüli épületgépészeti víz-, vagy gőzvezeték olyan meghibásodása, amely a kockázatviselési helyen belül víz- és gőzvezeték, továbbá ezek tartályainak, berendezéseinek, illetve szerelvényeinek törése, repedése, dugulása miatt állt elő. Vezetéktörés biztosítási esemény az itt meghatározott események következtében kiáramló víz- és/vagy gőz károsító hatása a biztosított vagyontárgyakban.

Jelen záradék szerint nem minősül vezetéktörés biztosítási eseménynek az olyan kár, mely

- a) a csővég nyitott állapota, illetve a csővezetékek, tartályok, vagy egyéb berendezések tolózárainak, szelepeinek, csapjainak vagy egyéb elzáró szerkezeteinek nem teljesen elzárt állapota miatt keletkezett,
- b) a csővezetékek, tartályok, edényzetek és szerelvények előírt karbantartási munkáinak elmulasztása következtében keletkezett,
- c) a törött vezeték, hibás szerelvény szakszerűtlen javításával közvetlen okozati összefüggésben állt elő,
- d) elöntés nélküli átnedvesedésből, felázásból keletkezett.

Betöréses lopás- és rablás biztosítása

Kockázatviselés helye, biztosított vagyontárgyak/vagyoncsoportok, értékelési mód, biztosítási összegek:

Értékkövetés módja: **automatikus indexálás**

Kockázatviselési helyek és ténylegesen végzett tevékenységek (telephelyek)

A biztosított telephelyek címét, a vagyoncsoportok telephelyi megbontását az Alkusz 2026.06.15-én kelt adatközlése tartalmazza.

Kockázatviselési helyek (telephelyek) összesített adatai (eltérő megjelölés hiányában saját tulajdon)	Értékelési mód	Biztosítási összeg (díjalap –ezer Ft)
műszaki gép, berendezés - járművek nélkül	új érték	112 000
biztosított költségterítések		1 000
összesen		1 685 000

Díj	Díjalap (ezer Ft)	Díjtétel ‰	Díj (Ft/év)
alap (gépjárművek nélkül)	113 000	0,80	90 400

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Kártérítési limitek

általános esetben	biztosítási összeg
-------------------	--------------------

Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként

általános esetben	50 000 Ft
-------------------	-----------

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

Betöréses lopás- és rablás biztosítása

Általános biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztató - Vagyontulajdonbiztosítás (AHE-43500/7)

Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/27)

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás különös és záradéki feltételek és ügyféltájékoztató (AHE-11888/1)

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás vagyonvédelmi szabályzat (AHE-11899/5)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban rögzített biztosítási szerződés az alábbi kiegészítő biztosítási feltételeket, záradékokat és függelékeket tartalmazza:

(116) Átviteli és elosztó rendszerek kizárása

Vagyonvédelmi feltételek:

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás vagyonvédelmi szabályzat (AHE-11899/5) leírtak szerint.

Felelősségbiztosítások

Kombinált limitű felelősségbiztosítás

Területi hatály:	Magyarország
Kártérítési limitek:	
Általános felelősségbiztosítás esetén	25 000 eFt/bizt.e. és 50 000 eFt/év
158 záradékra szublimit	1 000 eFt/bizt.e. és 2 000 eFt/év
J59 záradékra szublimit	1 000 eFt/bizt.e. és 2 000 eFt/év
IAN záradékra szublimit	1 000 eFt/bizt.e. és 2 000 eFt/év
Munkáltatói felelősségbiztosítás esetén	25 000 eFt/bizt.e. és 50 000 eFt/év
Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra	25 000 eFt/bizt.e. és 50 000 eFt/év
Önrészesedés (levonásos) biztosítási eseményenként:	10%, de minimum 50 000 Ft
Éves nettó költségvetési összeg:	701 765 eFt
Munkavállalói létszám:	60 fő
Éves nettó bérköltség:	292 431 eFt

Díj	Előzetes díjalap (ezer Ft)	Díjtétel ‰	Minimális díj Ft/év	Előzetes díj* Ft/év
	701 765	0,3	210 530	210 530

*A végleges díjat a biztosító a biztosítási időszak végén a díjszámítási alap végleges összege alapján állapítja meg. A biztosítási szerződés létrejötte esetén a biztosítási díj technikailag megosztásra kerül az egyes módozatok között.

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Értékkövetés módja: automatikus indexálás

Általános felelősségbiztosítás

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

[Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató \(AHE-43501/9\)](#)

[Általános felelősségbiztosítás – Különös biztosítási és záradéki feltételek és ügyfél-tájékoztató \(AHE-10500\)](#)

[Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése \(AHE-12600/27\)](#)

Kiegészítő feltételek és záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételek az alábbi kiegészítő biztosítási feltételekkel, záradékokkal és függelékekkel egészülnek ki:

(I58) A fedezet kiterjesztése az úthibák okozta károkra

(J59) A fedezet kiterjesztése a növényi kultúrák által és gondozása során okozott károkra/nem vagyoni sérelemre

(IAP) A fedezet kiterjesztése a nevelési, oktatási, gyermekellátási tevékenység során okozott személyi sérüléses/nem vagyoni sérelemre/károkra

További kiegészítő feltételek, záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételekben és záradékokban felsorolt kizárások, mentesülések az alábbiakkal egészülnek ki:

A fedezet kiterjesztése a közmunkásokra

A biztosítási fedezet kiterjed a közmunka végzés keretében foglalkoztatott azon személyre is, akiket a szerződő szervezett munkavégzés keretében alkalmaz/foglalkoztat, ha a munkáltatói jogok és kötelezettségek a szerződőt illetik meg, illetőleg terhelik.

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Alkalmazandó biztosítási feltételek, záradékok

[Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételek és ügyfél-tájékoztató \(AHE-43501/9\)](#)

[Munkáltatói felelősségbiztosítás – Különös biztosítási és záradéki feltételek és ügyféltájékoztató \(AHE-10502\)](#)

[Adatkezelési és ügyféltájékoztató, valamint szerződési feltételek kiegészítése \(AHE-12600/27\)](#)

További kiegészítő feltételek, záradékok

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételekben és záradékokban felsorolt kizárások, mentesülések az alábbiakkal egészülnek ki:

A fedezet kiterjesztése a közmunkásokra

A biztosítási fedezet kiterjed a közmunka végzés keretében foglalkoztatott azon személyre is, akiket a szerződő szervezett munkavégzés keretében alkalmaz/foglalkoztat, ha a munkáltatói jogok és kötelezettségek a szerződőt illetik meg, illetőleg terhelik.

A jelen díjtájékoztatóban megnevezett biztosítási szerződési feltételekben és záradékokban felsorolt kizárások, mentesülések közül az alábbiakra külön is felhívjuk a figyelmet:

A Felelősségbiztosítások – Általános biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 7.1.16 pontja szerinti kizárás alatt azt személyt is érteni kell, akiért ill. akinek a magatartásáért a biztosított jogszabály szerint felelősséggel tartozik, és a kizárás alkalmazandó bármilyen járműben, tartozékában és a rakományban okozott károkra is.

Fontos információk

A jelen díjtájékoztatóban foglaltakat **30 napig tartjuk érvényben** azzal a feltétellel, hogy az annak alapjául szolgáló írásbeli adatközlésében megjelölt kockázati adatok egyike sem változik meg. Díjtájékoztatónk szerződéskötési kötelezettséget egyik félre sem ró.

Díjtájékoztatónk elfogadása esetén kérjük, hogy ezen időtartamon belül az „Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozatot” a többi nyilatkozattal és az ajánlattal együtt részünkre válaszként megküldeni szíveskedjék. Együttal tájékoztatjuk, hogy a jelen díjtájékoztató kiadásától számított 60 napon belül a díjtájékoztatóban feltüntetett biztosítási szerződési feltételeket, záradékokat és ügyfél-tájékoztatót a csatolt linken keresztül is elérhetik és letölthetik.

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben az érvényesség lejártáig az adatközlésben megjelölt adataiban változás történik, úgy fenntartjuk a jogot a díjtájékoztató feltételeinek módosítására.

Felhívjuk a figyelmét arra is, hogy helyszíni kockázatfelmérési szemlét végezhetünk, amelyről külön felhívásban küldünk értesítést. A helyszíni szemle megállapításai alapján a biztosítási szerződésben rögzített együttműködési kötelezettség körében kármegelőzési intézkedéseket írhatunk elő a biztosított részére, amelyek megvalósulását jogosultak vagyunk ellenőrizni. Az így megfogalmazott kármegelőzési intézkedések a biztosítási szerződés részét képezik.

A jelen díjtájékoztatóban kidolgozott biztosítási fedezetek kizárólag együttesen érvényesek. Amennyiben együttesen nem, csak részben kíván ajánlatot tenni, úgy módosítási igényét kérjük, küldje el a fenti kapcsolattartó részére.

Jelen dokumentum üzleti titkot tartalmaz és az Allianz Hungária Zrt. kifejezett hozzájárulásával adható át harmadik személy részére. A felek az üzleti titok vonatkozásában képviselőiket (így különösen a megbízott biztosításközvetítőt) nem tekintik harmadik személynek. A nyomtatott szövegtől eltérő, kézírással felvezetett további adatok/módosítások nem érvényesek.

Mellékletek

1. Elfogadó és ajánlattételi nyilatkozat
2. Tájékoztatás
 - 2.1. Tájékoztatás a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról
 - 2.2. Tájékoztató a biztosítási szerződésben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Kiadás kelte:
Budapest, 2026. július 3.

Tisztelettel: Allianz Hungária Zrt.

1. Ajánlattételi és elfogadó nyilatkozat

Alulírott, ajánlatot teszek az Allianz Hungária Zrt. által 2026. július 3. napján kiadott, VKI/2026/013443 iktatószám alatt nyilvántartott díjtájékoztató szerinti biztosítási szerződés megkötésére és egyben kijelentem, hogy az ajánlatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, azokban a jelen díjtájékoztató aláírásáig változás nem történt.

Ha független biztosításközvetítő közreműködésével jön létre a szerződés, akkor alulírott nyilatkozom, hogy biztosítás szerződéssel kapcsolatos ügyintézésére alkuszi megbízást adtam.

Alulírott kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. jelen díjtájékoztatóban megnevezett valamennyi dokumentumát – biztosítási szerződési feltételeket és záradékokat, ügyfél-tájékoztatókat és valamennyi mellékletét - az ajánlat megtétele előtt a biztosításközvetítőtől átvettem, a biztosítási szerződés megkötése előtt azokat megismertem, áttanulmányoztam, és az azokban foglaltakat elfogadom.

Alulírott, kijelentem továbbá, hogy a szerződés megkötése előtt a biztosításközvetítőtől átvettem a Biztosító (AHE-12600/27) számú nyomtatványát, amelyben tájékoztatást kaptam a biztosító elnevezéséről, székhelyéről, jogi formájáról, a fizetőképességről és pénzügyi helyzetéről szóló jelentés megtekinthetőségéről, a biztosítási titokra vonatkozó szabályokról, az adatkezelés és adattovábbítás, valamint a panaszkezelés szabályairól.

Alulírott szerződő/biztosított nyilatkozom, hogy a biztosításközvetítő által elvégezett igényfelmérést követő választásom alapján a Vállalati tűzbiztosítás TÜB (AHE-41430) biztosítási termékismertetőjét, az Általános felelősségbiztosítás (AHE-41404) biztosítási termékismertetőjét, a Munkáltatói felelősségbiztosítás (AHE-41421) biztosítási termékismertetőjét (IPID) megismertem, és kijelentem, hogy ez a termék az igényemnek megfelel.

Kelt: _____, ____ év ____ hónap ____ nap.

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása
VAGY
szerződő nevében eljáró biztosításközvetítő aláírása

2. Tájékoztató

- a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról;
- a biztosítási szerződésekben alkalmazott lényeges eltérésekről a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól.

2.1. Tájékoztatás a nemzetközi és európai uniós szankciós listákról

Kijelentem, hogy nincs a szerződő/biztosított vállalkozásnak olyan közvetlen vagy közvetett tulajdonosa, aki bármely nemzetközi/európai uniós szankciós listán szerepel.

Kelt: _____, ____ év ____ hónap ____ nap.

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása

2.2. Lényeges eltérés a vonatkozó jogszabályokban előírtaktól

Az általános biztosítási feltételek alapján kötött szerződések vállalkozásokkal kötött kárbiztosítási szerződések, ezért az általános rendelkezések a felek szerződési szabadságának érvényesülésének lehetőséget teremtve kerültek kidolgozásra, amelyek az alábbiakban térnek el lényegesen a jogszabályban előírtaktól:

Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződések esetén egyaránt:

- Nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító az ajánlatot a beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül elutasítja, vagy nem válaszol.
- A biztosított biztosítási szerződésből eredő igénye, eltérően a kötelemi igények öt (5) éves általános elévülési szabályától, egy (1) év alatt évül el.
 - Ha jogszabály az 1 éves elévülési időhöz képest rövidebb elévülési határidőt állapít meg, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére a jogszabály által meghatározott elévülési időn belül van lehetőség.
 - Ha jogszabály a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére jogvesztő határidőt állapít meg, és ez egy évnél rövidebb, akkor a biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére nem az elévülési határidőkre irányadó rendelkezés, hanem a jogvesztő határidőt megállapító jogszabály rendelkezései az irányadók.
- A díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a biztosító 90 napos respirót biztosít, mely határidő alatt a kockázatviselés fennáll, és a határidő leteltét követően a biztosítási szerződés felszólítás nélkül is megszűnik. A biztosító a respiróra eső teljes díjat önkéntes teljesítés hiányában jogosult behajtani.
- Egy évnél rövidebb tartamú biztosítási szerződés megszűnése esetén a biztosítás teljes időtartamára járó díj illeti meg a biztosítót.
- A határozott időre kötött biztosítási szerződés esetén a biztosítási időszak a biztosítási szerződés teljes tartama.

Vagyonbiztosítási szerződések esetén:

- Az elévülést kizárólag a bírósági igényérvényesítés szakítja meg.

Biztor Alkusz Kft.
Lamos István részére

Ügyintéző: Bondár János
Tel.sz.: +36 (30) 4145733
E-mail: janos.bondar@allianz.hu
Iktatószám: VKI/2026/013443
Kelt: 2026. július 3.

- Érdelműsítésnek minősül vagyonbiztosításokban a tulajdonjog átszállásának az esete is, ha a biztosított vagyontárgy más jogcím alapján már korábban az új tulajdonos birtokában volt.
- Többszörös biztosítás esetén a biztosítási fedezetből kizárt az ugyanazon biztosított vagyontárgyra azonos kockázatra kötött szerződés szerinti vagyonbiztosítási esemény.
- A biztosító a szerződésben megjelölt költségek megtérítését vállalja az erre vonatkozó biztosítási összeg terhére.
- A biztosító nem vizsgálja az alulbiztosítottságot első kockázatra szóló biztosítás esetén, vagy ha a kár becsült összege nem haladja meg:
 - a telephelyi biztosítási összeg 10 százalékát, és
 - az 1 millió forintot.

Felelősségbiztosítási szerződések esetén:

- Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, és biztosító szolgáltatása kimeríti a kártérítési limitet, akkor a biztosítási időszakra járó teljes díj a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában esedékessé válik. Ez esetben az esedékessé váló díjat - az esetleges díjhátralékkal együtt - a biztosító jogosult a szolgáltatásába beszámítani.
- A biztosító a kárt/sérelemdíjat csak részben téríti meg/fizeti meg, ha a kárigényben/sérelemdíj iránti igényben biztosítási fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem is szerepelnek. Ha a biztosítással fedezett és a fedezetből kizárt károk/nem vagyoni sérelem mértéke nem állapítható meg, akkor a biztosítási szolgáltatás mértékénél a kizárt kárt/nem vagyoni sérelmet 50 %-os súllyal kell figyelembe venni.
- A biztosítónak a biztosítási időszak egészére vonatkozó teljesítési kötelezettsége – a biztosítási események számától függetlenül – nem haladhatja meg a biztosítási esemény bekövetkezésekor érvényes biztosítási összeget, így mind a kamat, mind az eljárási költségek, mind a biztosított jogi képviselési költségek is ezen belül értendők.
- A biztosítási összeg felhasználása körében a kártérítési limit vonatkozásában biztosítási szolgáltatási sorrendiség valósult meg.
- A biztosítót az általa megtérített kár mértékéig megtérítési igény illeti meg a károkozóval szemben. A biztosított köteles a biztosító megtérítési igényének érvényesítését elősegíteni, az ehhez szükséges információk, adatok, dokumentumok rendelkezésre bocsátásával.

Kijelentem, az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a biztosítási jogviszonyra vonatkozó jogszabályoktól való lényeges eltérésekről megismertem és elfogadom.

Kijelentem továbbá, hogy az Allianz Hungária Zrt. tájékoztatását a biztosítási szerződésekben alkalmazott egy (1) éves elévülési időről és az ehhez kapcsolódó további szabályokról, valamint az általános szerződési feltételek alkalmazására vonatkozó azon jogszabályi eltérésről, miszerint nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, megismertem és külön is, kifejezetten elfogadom.

Kelt: _____, ____ év __ hónap __ nap.

Szerződő /Biztosított cégszerű aláírása

BIZTOR Alkusz Kft.**Ramocsaháza Község Önkormányzata**
részére**Tisztelt Partnerünk!**

Köszönettel vettük felkérését, hogy a Ramocsaháza Község Önkormányzata részére előzetes díjkalkulációt dolgozzunk ki.

A biztosításközvetítő, illetve a biztosító által elvégzett igényfelmérés során megadott információk alapján az alábbi díjkalkulációban részletezett biztosítási termék(ek)et javasoljuk az Önök részére.

Az alábbi díjkalkuláció tájékoztató jellegű, nem minősül Társaságunk által tett ajánlatnak, annak tartalmát kockázatbírálásunk során módosíthatjuk.

Kérjük, ellenőrizze, hogy jelen díjtájékoztatónk az Ön által igényelt fedezeteket, szolgáltatásokat tartalmazza-e.

Jelen díjkalkulációnk 3 éves kármentességet feltételezbe készült.

Amennyiben az elmúlt 3 évben volt kár kérjük jelezze, mivel az módosíthatja a jelen díjkalkulációnkat.

**GB 519 ÁVV VAGYONBIZTOSÍTÁS,
KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS
ELŐZETES DÍJKALKULÁCIÓ****ÁLTALÁNOS ADATOK****Biztosító:**

Cégnév: **Groupama Biztosító Zrt.**
Székhely: **1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C**
Cégjegyzékszám: **Cg. 01-10-041071**
Cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**
Telecenter: **+36 1 467 3500**
Internet cím: **www.groupama.hu**
Levélcím: **1380 Budapest, Pf. 1049**
Szerződéskezelő egység:

Szerződő/biztosított:

Cégnév: **Ramocsaháza Község Önkormányzata**
Adószám: **15442181-2-15**
Székhely: **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1**
Levelezési cím: **4536 Ramocsaháza, Fő tér 1**
TEÁOR/ÖVTJ: **8411. Általános közigazgatás**
Cégjegyzék/Nyilv. szám: **44 21 87**

Kockázatviselés kezdete:**2026.07.11. 00,00 óra**

A kockázatviselés kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 órája. Amennyiben az ajánlaton a kockázatviselés kezdő időpontjaként korábbi időpont került feltüntetésre, mint az ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap, úgy a kockázatviselés kezdő időpontjának a biztosítási ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0,00 óráját kell tekinteni.

Biztosítás tartama:**határozatlan****Biztosítási időszak:****1 év****Biztosítási évforduló:****minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap****Díjfizetés gyakorisága, módja:****negyedéves, átutalással**

TÜZ ÉS KIEGÉSZÍTŐ KOCKÁZATOK BIZTOSÍTÁSA

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:

Nyomtatvány
száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)
- Vagyonsbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója
- Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás – tűz és kiegészítő kockázatok különös biztosítási feltételei és ügyféltájékoztatója:
- Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás Biztosítási termékismertető

13160/15

13800/6

13801/3

13686/3

Alap fedezet (FLEXA):

A biztosítási fedezete a következő, biztosítási feltételekben definiált, kockázati elemekre terjed ki:

1.1 Tűz

1.2 Villámcsapás

1.3 Robbanás

1.4 Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományának ütközése vagy lezuhanása

valamint az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:

- AVV 1 Vezetékes vízkár biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 2 Technológiai csővezetékek biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 3 Vihar miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 4 Felhőszakadás miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 5 Jégverés miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 6 Hónyomás miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 7 Áríz miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 8 Szikla-, kő-, földomlás és ismeretlen üreg beomlása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 9 Földrengés miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 10 Járművek ütközése miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 11 Idegen tárgyak rádőlése miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 12 Üvegtörés biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 13 Elektromos áram okozta tűz bizi Közműhálózat záradéka
- AVV 14 Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 20 Vandalizmus által okozott károkra vonatkozó záradék
- AVV 27 Napelemek és napkollektorok biztosításának kiegészítő feltételei
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

Egyedi záradék 1.: Faházakra/faszerkezetekre vonatkozó záradék

- Az épület külső homlokzataiban keletkező vihar, jégverés, felhőszakadás biztosítási események tekintetében megállapodnak abban, hogy a keletkezett károk kizárásra kerülnek a biztosítási fedezetből, amennyiben az ismétlődő faanyagok felületvédelme, felújító felületkezelése elmarad, az elvégzett karbantartásokat igazolhatóan dokumentálni szükséges. A biztosító jogosult a felújításokat a felületeken alkalmazott anyagok tekintetében a helyszínen ellenőrizni.

- Tűz, villámcsapás biztosítási események tekintetében megállapodnak abban, hogy a keletkezett károk tekintetében önrész mértékét a kár 30%-ban, de minimum 500 000 Ft/kár önrészesedést alkalmaz a biztosító, mindaddig, míg a biztosított épület fa szerkezeteinek az ismétlődő lángmentesítését nem végezték el, az elvégzett karbantartásokat igazolhatóan dokumentálni szükséges.

A biztosító jogosult az alkalmazott anyagok hatástartósságának figyelembevételével a felújításokat a helyszínen ellenőrizni.

Egyedi záradék 2.: Közműhálózat záradéka

A közműhálózat vonatkozásában a fedezet kizárólag FLEXA veszélynemekre terjed ki.

A hivatkozott veszélynemek definícióját Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás – tűz és kiegészítő kockázatok különös biztosítási feltételei és ügyféltájékoztatója (Nyomtatványszám: 13801/3) tartalmazza.

Egyedi záradék 3.: Elfolyt víz térítése.

Az Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás – tűz és kiegészítő kockázatok különös biztosítási feltételei és ügyféltájékoztatója (ny. 13801/3) belül az AVV 1 – Vezetékes vízkár biztosításának kiegészítő feltételei szerint biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító megtéríti a meghatározott limit erejéig az elfolyt víz értékét.

A kárrendezés előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított 1 éves időtartamra visszamenőleg.

Nem téríti meg a biztosító: az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat.

Kártérítési limit: 100.000,-Ft/kár/év

Önrészesedés: az alapsbiztosítás önrészeivel megegyező

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Kockázatviselés helye(k): telephelyi részletező szerint

Értékelés módja lehet: Új = Újérték; Beszerzési = Beszerzési számla szerinti érték;
Műszaki = Műszaki avult érték; Újraelőállítás = Újraelőállítás költség;

Biztosított vagyontárgyak:

Vagyonscsoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatviselés helyén a biztosított vagyonscsoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

Biztosított vagyonscsoportok:	Értékelés módja	tulajdon	Bizt.ö. (E Ft)
Építmények, épületek, kerítések, játszóterek	új érték	saját	1 815 000
Napelemek, napkollektorok	új érték	saját	29 000
Műszaki gépek, berendezések	új érték	saját	112 000
Számítógépek, elektronikus berendezések-térfigyelő kamerák	új érték	saját	14 000
Készletek	beszerzési	saját	0
Szabadban tárolt	új érték	saját	0
Készpénz	új érték	saját	0
Biztosított vagyon összesen:			1 970 000

Előgondoskodás	10 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	20 000
Összesen biztosítási összeg:	2 000 000

A gépek új értéken történő biztosítását csak abban az esetben tudjuk elfogadni, ha azok kárkori értéke nem haladja meg az új értékhez képest a 20%-os avultatást.
Amennyiben azt meghaladja abban az esetben a kártérítés alapja a kárkori érték.

A BIZTOSÍTÁSI FEDEZET NEM TERJED KI SZENDVICSPANELEKBŐL ÉPÍTETT ÉPÜLETEKRE

Kártérítési limitek/sublimitek meghatározott eseményekre:	eFt/kár	eFt/év
AVV 12 Üvegtörés biztosítás esetében a szublimit:	300	300
AVV 13 Elektromos áram okozta tűz el.berendezésekben esetében a szublimit:	5 000	5 000
AVV 14 Villámcsapás másodlagos hatása esetében a szublimit:	5 000	5 000
AVV 20 Vandalizmus által okozott károkra a szublimit:	1 000	1 000
AVV 27 Napelemek és napkollektorok biztosítása esetén a szublimit:	29 000	29 000
Munkavállalók használati tárgyai esetében (a feltétel szerint)	2 000	2 000

A Vandalizmus fedezet kiterjed minden biztosított vagyontárgyra.

Önrészesedés [Ft/kár - levonásos]:	általánosan	50.000,-Ft
	üvegtörés esetén	5.000,-Ft

Díjtétel (%/év): 0,57
Éves díj (Ft): 1 140 000

BETÖRÉSES LOPAS- ÉS RABLÁSBIZTOSÍTÁS (mint kiegészítő biztosítás)

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:

Nyomtatvány száma

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	13160/15
- Vagyonsbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója	13800/6
- Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás – tűz és kiegészítő kockázatok különös biztosítási feltételei és ügyféltájékoztatója	13801/3
- Általános vállalkozói vagyonsbiztosítás Biztosítási termékismertető	13686/3
- VED záradék – a betöréssel lopás-, rablás- és küldöttrablásbiztosítás kártérítési limitjei, biztonságtechnikai előírásai	13803/3

valamint az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:

- AVV 19 Betöréssel lopás, rablás és küldöttrablás biztosításának kiegészítő feltételei
- AVV 20 Vandalizmus által okozott károokra vonatkozó záradék

Kockázatviselés helye(k): telephelyi részletező szerint

Ertékelés módja lehet: Uj = Újérték; Beszerzési = Beszerzési számla szerinti érték;
Műszaki = Műszaki avult érték; Ujraelőállítás = Ujraelőállítás költség;

Biztosított vagyontárgyak:

Vagyonscsoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatviselés helyén a biztosított vagyonscsoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

Biztosított tevékenység: önkormányzat

Vagyonscsoportok:	Tulajdon	Ért.módja	Bizt.ő. (E Ft)
Műszaki gépek, berendezések	saját	új érték	112 000
Készletek	saját	új érték	0
Készpénz	saját	új érték	0
Összesen biztosítási összeg:			112 000

Biztosított kockázatok:

Betöréssel lopás, rablás, vandalizmus

Limit
maximum a káresemény időpontjában a VED záradék szerint megvalósuló védelemből szerinti érték.

Kártérítési limitek/sublimitek meghatározott eseményekre:

AVV 20 Vandalizmus által okozott károokra a szublimit:
Küldöttrablás

eFt/kár	eFt/év
1 000	1 000
1 000	1 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): 50 000 ,-

Díjtétel (%/év): 0,8

Éves díj (Ft): 89 600

KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések:

Nyomtatvány
száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/15
 - Vállalkozások felelősségbiztosításának általános szerződési feltételei – általános szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13820/7
 - Tevékenységi felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13821/3
 - Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13695/4
- valamint a Tevékenységi felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása
 - KFF7 Ingatlan bérbeadói felelősségbiztosítás kiegészítő feltétele
 - KFF8 Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység felelősségbiztosítása
 - KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele
 - KFF17 Növényi kultúrák kiegészítő feltétele
 - KFF18 Útkezelői, útkarbantartó tevékenység kiegészítő feltétele
 - KFF21 Zöld- és közterület gondozási, -karbantartási és síkosságmentesítési tevékenység kiegészítő feltétele
- Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13822/2
 - Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13696/3
 - Szolgáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató 13823/3
 - Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető 13698/3
- valamint a Szolgáltatói felelősségbiztosításhoz kapcsolódóan az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:
- KFF4 Alvállalkozók biztosítása
 - KFF12 Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk kiegészítő feltétele
- Az önkormányzat polgármesteri hivatala köztisztviselőinek felelősségbiztosítása 13208/1
 - Az önkormányzat polgármesteri hivatala köztisztviselőinek felelősségbiztosítása Biztosítási termékism. 13728/1
 - Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

Díjalap:

Éves tervezett árbevétel: **701 765** eFt

2026. évi tervezet

Munkavállalói létszám: **60** fő

Béreköltség (E Ft): **292 430** eFt

Területi hatály:

MAGYARORSZÁG

Biztosított tevékenység:

önkormányzat feladatok ellátása
óvoda, bölcsőde üzemeltetése
zöldterület karbantartása, útkarbantartás

Önrészesedés [Ft/kár]:

a kár 10%-a de minimum 50 000 Ft [levonásos]

Kombinált kártérítési limit az összes kockázatra összevontan:

	eFt/kár	eFt/év
Szublimit: Tevékenységi felelősségbiztosítás esetén:	25 000	50 000
KFF7 - Ingatlanbérbeadói Felelősség esetén:	10 000	10 000
KFF12- Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk	1 000	1 000
KFF17 - Növényi kultúrák	1 000	1 000
KFF18 -Útkezelői, útkarbantartó tevékenység	1 000	1 000
KFF21 - Zöld- és közterület gondozási, -karbantartási esetében a szublimit:	1 000	1 000
Munkáltatói Felelősségbiztosítás esetén:	25 000	25 000
Szolgáltatók Felelősségbiztosítása esetén:	25 000	50 000
KFF12- Munkagépek, munkagépként használt járművek által okozott károk	1 000	1 000
Az önkormányzat polgármesteri hivatala köztisztviselőinek fel. esetén:	3 000	3 000

Díjtétel [%a/év]: 0,50

Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]:

350 883

mely egyben minimum díj is

Kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak. A kizárások a személyiségi jogsértés miatt bekövetkezett nem vagyoni sérelemre, és az annak alapján érvényesített sérelemdíj megfizetése iránti igényekre külön említés nélkül, egyaránt vonatkoznak.

Alvállalkozói záradék

Jelen záradék alapján a biztosítási fedezet kiterjed a biztosított közreműködőjének (pl. alvállalkozók és teljesítési segédek) tevékenységéből eredő azon kárigényekre, melyért a biztosított felelősséggel tartozik, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés díjszámítási alapja.

Hivatali felelősség záradék

Jelen kiegészítő feltétel alapján az érvényben lévő Az önkormányzat polgármesteri hivatala köztisztviselőinek felelősségbiztosítása feltételeit jelen kiegészítő feltétel szerinti kiegészítésekkel kell alkalmazni.

Jelen kiegészítő záradék alkalmazásával az „Az önkormányzat polgármesteri hivatala köztisztviselőinek felelősségbiztosítása” feltétel 1. pontja az alábbiak szerint érvényes:

1. A biztosított

Jelen szerződési feltételek értelmében biztosítottnak tekintendő az a biztosítási szerződésben megnevezett közigazgatási hatóság, aki közigazgatási jogkörben jár el.

Jelen kiegészítő biztosítási feltételek alkalmazásában **biztosított tevékenységnek** minősül a közigazgatási hatósági ügyben a közhatalom gyakorlása körébe eső egyedi hatósági feladatok ellátásának minősülő **közigazgatási tevékenység.**

A hivatkozott biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- a) nem vagyoni sérelemre,
- b) bírósági, ügyészségi jogkörben okozott károkra,
- c) a közjegyző közhatalmi tevékenységével okozott károkra,
- d) fegyveres testület őrszolgálatot teljesítő tagjának szolgálati feladata teljesítése érdekében kifejtett tevékenységével okozott károkra,
- e) a büntetés-végrehajtási szervek által okozott károkra,
- f) nyomozóhatóság által okozott károkra,
- g) a biztosított tulajdonában, illetve felügyelete, vezetése, irányítása alatt álló intézményeknek, gazdasági társaságoknak, valamint egyéb szervezeteknek okozott károkra,
- h) a biztosított által törvénysértő módon kiszabott bírságra, pénzbüntetésre.

A biztosító mentesülése

Jelen kiegészítő biztosítási feltételek szerint **súlyosan gondatlan károkozásnak minősül, ha a biztosított a hatáskörébe nem tartozó ügyben, vagy hatáskörét túllépve okozta kárt**

A jelen záradékban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben rögzítettek az irányadók.

Záradék közmunkások fedezetbe vonására:

A Tevékenységi és Munkáltatói felelősségbiztosítás fedezete kiterjed az Önkormányzatnál szerződészerűen foglalkoztatott közmunkásokra.

Eves díjak mind összesen (Ft):**1 140 000**

FIGYELEMFELHÍVÁS!

Díjkalkulációnk nem kötelezettség vállalás, az a kézhezvételtől számított 30 napig érvényes, melynek elfogadása nem eredményezi automatikusan a szerződés létrejöttét.

A biztosított vagyontárgyak telephelyenkénti és vagyoncsoportonkénti részletezését, a telephelyenkénti és vagyoncsoportonkénti biztosítási összegeket a "Telephelyi részletező"-k tartalmazzák!

Jelen díjkalkuláció elfogadása nem eredményezi sem a biztosítási szerződés létrejöttét, sem a biztosító kockázatviselését.

Engedmények:

Csomag kedvezmény:	10%
Üzletpolitikai kedvezmény:	20%
Összesen:	30%

Díjösszesítő:

	Éves díj (Ft)	Eng.csökk.éves díj (Ft)
Tűzbiztosítás	1 140 000	798 000
Betöréses lopás és rablásbiztosítás	89 600	62 720
Kombinált felelősségbiztosítás	350 883	245 618
ÖSSZESEN:	1 580 483	1 106 338

Budapest, 2026.07.03



BIZTOSÍTÁSI AJÁNLAT VALLALKOZÓI VAGYON ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSHOZ

A fenti díjkalkulációban szereplő egyedi adatok alapján ajánlatot teszek biztosítási szerződés megkötésére a Groupama Biztosító Zrt-nek (továbbiakban biztosító) az ajánlaton megjelölt biztosítás feltételei alapján, a biztosító díjszabásának megfelelően.

Szerződő/Biztosított neve: Ramocsaháza Község Önkormányzata

Kijelentem, hogy az általam megadott adatok az ajánlattétel időpontjában fennálló valós állapotnak felelnek meg.

Kijelentem, hogy jelen ajánlat megtétele előtt biztosítási igényeimet felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általam megadott adatokkal.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan adatok közlése a közlési kötelezettség megsértésének minősülhet.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító a biztosítási ajánlat megtételekor vagy azt követően befizetett biztosítási díjat kamatmentesen kezeli.

A biztosító a kockázatelbírálásra nyitva álló határidőn – 15 napon – belül dönt az ajánlat elfogadásáról.

Az ezen idő alatt befizetett biztosítási díj nem eredményezi automatikusan a biztosítás kockázatviselésének kezdetét.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítónak jogában áll jelen biztosítási ajánlatomat indoklás nélkül elutasítani.

A biztosítási ajánlat visszautasítása esetén a biztosító az addig befizetett biztosítási díjat (vagy díjrészletet) 8 napon belül kamatmentesen visszafizeti a szerződő részére.

Tudomásul veszem, hogy a biztosító az ajánlatot akkor is visszautasíthatja, ha a kockázatelbírálási idő alatt a biztosítási esemény bekövetkezik, feltéve, hogy az ajánlat elfogadásához a kockázat egyedi elbírálása szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási díj és szolgáltatási összeg átutalása során felmerülő saját bankköltséget az utaló fél viseli, azt a jogosult félre át nem hárítja.

Tudomásul veszem, hogy a díjszámításkor keletkező 100 Ft-ot meg nem haladó díjhiány, illetve díjtöbblet érvényesítésétől a felek kölcsönösen eltekintenek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződő és biztosított személye azonos, úgy a biztosítási ajánlat megtételéhez szükséges nyomtatványokon szerződői minőségben tett aláírások egyben a biztosított hozzájárulásának és aláírásának is minősülnek.

Nyilatkozat adatkezeléssel és titoktartás alóli felmentéssel kapcsolatban

- a. Alulírott kijelentem, hogy „A személyes adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók”-at (a továbbiakban: Tudnivalók) megismertem. A Tudnivalók ismeretében **tudomásul veszem** és a Tudnivalókban foglaltak szerint **hozzájárok ahhoz,** hogy a biztosító a részére önkéntesen megadott adataimat a Tudnivalókban, illetve a szerződésben meghatározottak szerint kezelje.
- b. Alulírott a Tudnivalókban foglaltak ismeretében **kifejezetten hozzájárulok ahhoz,** hogy a biztosító vagy vele szerződéses kapcsolatban álló biztosításközvetítő közvetlen megkereséssel tájékoztatást célzó és reklám küldeményt juttasson el részemre.

Szerződő: ☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá
Biztosított: ☐ hozzájárulok ☐ nem járulok hozzá

- c. Alulírott jelen nyilatkozat előző pontja szerinti közvetlen üzletszerzés céljából történő adatkezelés esetén a megkeresést az alábbi módon nem kívánom igénybe venni:

Szerződő: ☐ telefonon ☐ telefonon
☐ közvetlen levélben ☐ közvetlen levélben

Biztosított: ☐ telefonon ☐ telefonon
☐ közvetlen levélben ☐ közvetlen levélben

- d. A biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bit.) a biztosítótársaságok bejelentési kötelezettségét írja elő a nagykockázatú szerződésekkel kapcsolatban a Magyar Nemzeti Bank felé. A bejelentéshez szükséges adatokra vonatkozóan (Bit. 4.§ 79. pont) alulírott szerződő kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat aláírásának időpontjában:
- a. A mérlegfőösszeg túllépi a 6,2 millió eurót ☐ igen ☐ nem
- b. A nettó árbevétel túllépi a 12,8 millió eurót ☐ igen ☐ nem
- c. A pénzügyi év során az átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja a 250 főt: ☐ igen ☐ nem

Nyilatkozat a kapott tájékoztatásról és az átvett dokumentumokról

Alulírott szerződő aláírással elismerem, hogy a Groupama Biztosító Zrt. (székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C) részére történő ajánlattétel előtt tájékoztatást kaptam a biztosító több adatairól, a biztosító titoktartási kötelezettségéről, a panaszügyek intézésének lehetőségéről és módjáról, valamint az ajánlat tárgyát képező termékek jellemzőiről.

A biztosítási ajánlatom megtétele előtt az alábbi nyomtatványokat átvettem, és ezt az aláírással igazolom

Nyomtatvány	Átvettem
A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK)	☐
Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója	☐
Általános vállalkozói vagyonbiztosítás – tűz és kiegészítő kockázatok különös biztosítási feltételei és ügyféltájékoztatója	☐
VÉD záradék – a betöréses lopás-, rablás- és küldöttrablásbiztosítás kártérítési limitjei, biztonságtechnikai előírásai	☐
Általános vállalkozói vagyonbiztosítás Biztosítási termékismertető	☐
Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztatója (VF ÁSZF)	☐
Tevékenységi felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei (TVFB)	☐
Tevékenységi felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	☐
Szolgáltatók felelősségbiztosítás különös szerződési feltételei	☐
Szolgáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	☐
Munkáltatói felelősségbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató	☐
Munkáltatói felelősségbiztosítás Biztosítási termékismertető	☐
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Köztisztviselőknek Felelősségbiztosítása	☐
Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Köztisztviselőinek Felelősségbiztosítása Biztosítási termékismertető	☐

A biztosítási ajánlatom megtételét követően az ajánlati dokumentáció ügyfelpéldányát átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a fentiek szerint átvett dokumentumok a felek közti megállapodás minden feltételét tartalmazzak, így a korábbi megállapodások, nyilatkozatok hatályukat veszítik,

Az ajánlat aláírásának dátuma:

Szerződő/biztosított :

Kelt: _____

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

szerződő/törvényes képviselő(k) aláírása

A(z) Ramocsaháza Község Onkormányzata által tett JAGB51920202606170044 számú ajánlatot átvettem

Kijelentem, hogy a biztosítási ajánlat megtételét megelőzően a szerződő igényeit és szükségleteit felmértem és az ehhez igazodó Bit. szerinti elemzést - tanácsadással történő értékesítés esetén konkrét ajánlást is beleértve - elkészítettem és átadtam a szerződő részére.

Kelt: _____

biztosításközvetítő aláírása

Kérjük szíves visszajelzését, hogy a létrejövő biztosítási szerződés esetén a kötvények, számlák és egyéb dokumentumok kinek a részére kerüljenek megküldésre.
Amennyiben egyik sem kerül megjelölésre a Biztosító a szerződő részére küldi a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat.

Hozzájárulók nyilatkozat elektronikus ügyintézéshez

Hozzájárulok, hogy a biztosító a biztosítási szerződés létrejöttével, kezelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a biztosítási szolgáltatási, illetve kárrendezési igényemmel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, tájékoztatást, az értékkövetésről szóló értesítést, illetve minden egyéb iratot – ahol az erre vonatkozó jogi szabályozás azt lehetővé teszi – elektronikus úton (e-mail üzenet formájában az általam megadott e-mail címre), minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel ellátva küldje meg.

Hozzájárulok, hogy a biztosító az email címemet és mobil telefonszámomat a fentiek teljesítéséhez felhasználja és ebből a célból ezen elérhetőségi adataimat kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az elektronikus postafiók jelszavának biztonságáért a szerződő felel.

A jelszó jogosulatlan személyek általi felhasználásából eredő károkért a szerződő maga köteles helytállni, az ebből eredő esetleges adat- vagy titokvédelmi sérelem következményeit maga viseli, annak kapcsán a biztosítóval szemben jog- és igényérvényesítésre nem jogosult.

A szerződő saját felelősségi körébe tartozik, hogy az elektronikus postaládáját rendszeresen ellenőrizze, az email cím megváltozásáról a biztosítót 8 napon belül értesítse, illetve biztosítani köteles, hogy kellő tárhely álljon rendelkezésére az elektronikus dokumentumok fogadása céljából, valamint gondoskodni arról, hogy az elektronikus postafiók szolgáltatója a biztosító küldeményeit ne tekintse spam (kéretlen) üzenetnek.

Elfogadom, hogy az elektronikus levelezés során a biztosító zárt levelezési rendszeréből nyílt levelezési rendszerbe kerülhetnek a szerződés adatai.

Tájékoztatjuk, hogy teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha az elektronikus okiraton az aláíró minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el.

Az elektronikus levél elküldésének tényét és időpontját a biztosító a későbbiekben igazolni tudja.

Szerződként az elektronikus ügyintézéshez a fentiek szerint:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| ☐ Hozzájárulok | ☐ Nem járulók hozzá |
| ☐ Szerződő | ☐ Biztosításközvetítő
(szerződő képviselője) |

A szerződéssel kapcsolatos
küldemények címzettje:

Ügyfél levelezési címe:

Biztosításközvetítő levelezési címe:

Biztosításközvetítő alkódja:

Kötvényküldés e-mail címe:
(nyomatott nagybetűkkel)

@

* Elektronikus számlát kérek:

☐ igen ☐ nem

E-mail cím nyomatott nagybetűkkel:

@

(*) Amennyiben nem kerül megjelölésre egyik lehetőség sem, illetve az email cím nem kerül kitételezésre, a biztosító úgy tekinti, hogy a szerződő nem járul hozzá az elektronikus ügyintézéshez.

Kockázatvállaló:	Czeba Gábor	Biztosításközvetítő:	BIZTOR ALKUSZ KFT.
E-mail:	gabor.czeba@kh.hu	K&H-s nyilvántartási száma:	52647
Sorszám:	KV059315	Kiajánlás?	nem
KALK		Kiajánló személyes ügyfélpont bizt.közv. kódja:	

Előzetes vagyonbiztosítási díjkalkuláció

Hivatkozva megkeresésükre, a K&H Biztosító Zrt. biztosítási szabályzatai alapján az alábbi biztosítási díjkalkulációt tesszük meg Ügyfelük részére:

biztosító:	K&H Biztosító Zrt.
biztosító címe:	1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
adószám:	10765920-4-44
csoportazonosító szám:	17780120-5-43
cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

szerződő (biztosított) adatai:

☒ nem természetes személy ☐ természetes személy

név (szervezet rövid neve): RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

biztosítási szerződés általános adatai:

biztosítás tartama: ☒ határozatlan

☐ határozott

kockázatviselés kezdete: 2026.07.11, de legkorábban az ajánlat Biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája

biztosítás évfordulója: kockázatviselés kezdeti hónapjának első napja

díjfizetés:

gyakorisága: ☐ éves ☐ féléves ☒ negyedéves

módja: ☐ postai utalvány ☒ banki átutalás ☐ csoportos beszedés

☐ csoportos beszedés K&H Banknál vezetett bankszámláról

K&H Ügyfélportál szolgáltatást igénybe veszi: ☐ igen ☒ nem

telephelyi adatközlő:

telephely és kockázatviselés helye: Telephelyi részletező szerint

TEÁOR és tevékenység megnevezése: 8411 Önkormányzat (Általános Közigazgatás) tevékenység kódja: 84

tárgyi eszközök értékelésének módja: ☒ új értéken ☐ valós értéken ☐ könyvszerinti bruttó értéken

indexálás: ☒ automatikusan ☐ adatközlés alapján

a telephely kockázati besorolása

tűzvesélyességi kategória	D	épületszerkezet / földmozgáskár	B
díjeltérítési szorzó	0,5	megye	Szabolcs
viharkár veszélyesség	A	vízkár veszélyesség	A
díjeltérítési szorzó	0,5		

a telephelyen biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (ezer Ft)

	saját vagyon		idegen vagyon	
	tűz és elemi károk	ebből betörési kár	tűz és elemi károk	ebből betörési kár
tárgyi eszközök				
épületek, építmények, napelem	1 844 000		0	
gépek, berendezések	126 000	126 000	0	0
tárgyi eszközök összesen	1 970 000	126 000	0	0
tűz és elemi károk: tárgyi eszközök, készletek összesen				1 970 000

előgondoskodás	10 000	
tűz és elemi károk: tárgyi eszközök, készletek előgondoskodással		1 980 000

egyéb biztosítási összegek a kiegészítő biztosításokban és záradékokban részletezettek szerint.

biztosítások és záradékok:

alapbiztosítás

tűzkár

tűz, füst, hő és korom, robbanás, összeroppanás, villámcsapás, elektromos tűz, villámcsapás másodlagos hatása, ismeretlen közlekedési eszköz beleütközése, légi jármű ütközése

kiegészítő biztosítások, kockázatok

földmozgáskár

földrengés, földcsuszamlás, föld- és kőomlás, ismeretlen üreg beomlása

vízkár

árvíz, felhőszakadás, vezetéktörés, technológiai csővezeték törés

viharkár

vihar, jégeső és hónyomás, viharral együtt járó üvegtörés

üvegtörés

üvegtörés vagy repedés

betöréses lopás és rablás

betöréses lopás és rablás

záradékok

tűzoltási és helyreállítási többletköltség (117)

tetőbeázási károk biztosítása (130)

csővezeték fedezete vízkárbiztosításnál (123)

vízkárbiztosítás bővített fedezete (132)

1. vagyonbiztosítási díj számítása

megnevezés	biztosítási összeg (ezer Ft)	önrészesedés (Ft)	díjtétel (ezrelék)	éves díj (Ft)
tűzkár (alapbiztosítás):	1 980 000	25 000	0,171	338 580
kiegészítő biztosítások és kockázatok				
földmozgáskár	1 980 000	25 000	0,170	336 600
vízkár	1 980 000	25 000	0,210	415 800
viharkár	1 980 000	25 000	0,100	198 000
üvegtörés				
általános üveg kártérítési limit	300	1 000	60,000	18 000
betöréses lopás és rablás				
tárgyi eszközök és készletek	126 000	25 000	1,200	151 200
1. összesen (Ft)				1 458 180

2. záradékok díjszámítása

megnevezés	biztosítási összeg (ezer Ft)	önrészesedés (Ft)	díjtétel (ezrelék)	éves díj (Ft)
tűzkárbiztosítás záradékai				
tűzoltási és helyreállítási többletköltség (117)	20 000	25 000	3,000	60 000
viharkárbiztosítás záradékai				
tetőbeázási károk biztosítása (130)	1 980 000	25 000	0,131	259 380
vízkárbiztosítás záradékai				
csővezeték fedezete vízkárbiztosításnál (123)		25 000	0,021	38 724
vízkárbiztosítás bővített fedezete (132)	1 980 000	25 000	0,000	41 580
2. összesen (Ft)				399 684

1. + 2. összesen	1 857 864
-------------------------	------------------

kedvezmény / pótdíj

önrész pótdíj	6,0%
díjtételtérítési szorzó	20%
központi kedvezmény	20%
fizetendő éves vagyonbiztosítási díj (Ft)	1 259 684

egyéb

biztosítási feltételek:

K&H vállalkozói vagyonbiztosítás szerződési feltételei (valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)
<https://www.kh.hu/vallalkozas/biztositas/vagyon/vallalkozoi-vagyonbiztositas>

A Biztosító felhívja a szerződő illetve biztosított figyelmét arra, hogy ha a szerződő a biztosítási összeget a vagyoncsoport, vagyontárgy értékénél alacsonyabb összegben határozta meg, a Biztosító az esetleges kár rendezése során a kárt csak olyan arányban köteles megtéríteni, ahogy a biztosítási összeg a vagyoncsoport, vagyontárgy értékéhez aránylik.

díjfizetési kedvezmények:

vagyonbiztosítás díj féléves díjfizetés esetén: 1 184 084 Ft Ezt választom: ☐

vagyonbiztosítás díj éves díjfizetés esetén: 1 133 720 Ft Ezt választom: ☐

ha a szerződő a K&H Banknál vezetett folyószámlájáról csoportos beszedési megbízással teljesíti az esedékes díjrészeket megfizetését, akkor minden díjfizetés esetén további 5%-os engedmény Ezt választom: ☐

A kedvezmény igénybevételéhez kérjük megadni:

számlaszám:

számla tulajdonos neve:

A kedvezmény érvényességéhez a csoportos beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazást a szerződőnek a bank részére meg kell adnia.

A K&H Biztosító Zrt. kedvezményezett azonosítója: A10765920

elmúlt 5 év káreseményei:

2024.06. hó - beázás csapadéktól - Kár összege: 80.000 Ft

Előzetes díjkalkulációnk kizárólag csak tájékoztató jellegű. Díjkalkulációnk a kockázat pontosabb megismerése után változhat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük megadni az elmúlt 3 év kárstatisztikáját.

A helyszíni szemle jogát fenntartjuk.

Díjkalkulációnk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

az ajánlat kiadásának dátuma: 2026.07.02

Tisztelettel:



Haranginé Takács Katalin
kockázatvállaló



Czeba Gábor
kockázatvállaló

nyilatkozat

Alulírott szerződő kötelezettséget válllok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és mellékleteiben előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek az első díj tekintetében a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és a díjesedékességi értesítőben foglalt díjesedékességi határidőig halasztásban állapodnak meg.

Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a K&H vállalkozói vagyonbiztosítás szerződési feltételei vonatkoznak, amelyeket az ügyfél-tájékoztatóval együtt az ajánlat elfogadása előtt átvettem, és azok tartalmát megértettem. Tudomásul veszem, hogy a szerződés az ajánlaton megjelölt záradékokkal érvényes, melynek tartalmát megértettem.

Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen tárolja, és az illetékes viszontbiztosítónak átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatokban bekövetkezett változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. Az ügyfél adatlap és a „Nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez” nyomtatvány a szerződés részét képezi. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a Biztosító annak átadását követően számított 15 napon belül visszautasítja. A Biztosító akkor is jogosult az ajánlat visszautasítására, ha a 15 napos kockázatbírálási határidő alatt biztosítási esemény következik be. Az arról való tájékoztatást, hogy a K&H Biztosító Zrt. biztosításközvetítői a K&H Biztosító Zrt. nevében biztosítási díj átvételére nem jogosultak, megkaptam. A biztosítási szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

a díjkalkulációt elfogadom:

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez

Alulírott

név	
születéskori név (ha más mint az előző)	
anyja neve (természetes személy esetén)	
születési hely, dátum (természetes személy esetén)	
állandó lakóhely (természetes személy esetén)	
képviselt szervezet neve	RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szerződő (Biztosított) vagy szervezet esetén annak törvényes képviselője nyilatkozom arról, hogy az alább igennel megjelölt dokumentumokat a VTB kódjelű/ K&H vállalkozói vagyonbiztosítás nevű termékhez kapcsolódó biztosítási ajánlatom/kötvényem írásba foglalása előtt valóban átvettem, megismertem és magamra nézve tudomásul vettem:

biztosításközvetítő tájékoztató

☐ igen ☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

a biztosítási feltétel és ügyfél-tájékoztató

☐ igen ☐ nem

amely többek között tartalmazza a Biztosító elnevezését, székhelyét, jogi formáját, a hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságról szóló tájékoztatást, a biztosítási időszakot és tartamot, a kockázatviselés kezdetét, a biztosítási eseményt, a díjfizetés, díjmódosítás módját, idejét, lehetőségét az alapbiztosításra és a kiegészítő kockázatokra, továbbá arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a biztosításközvetítő jogosult-e, és ha igen, akkor milyen korlátozásokkal az ügyféltől biztosítási díjat átvenni, továbbá jogosult-e a biztosítótól az ügyfélnek járó összeg kifizetésében közreműködni, a Biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját, idejét és a választható lehetőségeket, a szerződés megszűnésének eseteit, a szerződésfelmondás feltételeit, a Biztosító mentesülésének feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, az értékkövetés módját, mértékét, a Biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz bejelentésének lehetőségeit, továbbá a panasz – annak jellege szerint – a Felügyelethez vagy a békéltető testületekhez való előterjesztésének lehetőségét, illetve tájékoztatást a bírói út igénybevételeének lehetőségéről illetve azon szervezetek felsorolását, amelyeknek a Biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja, a Biztosító és a Viszontbiztosító fizetőképességéről és pénzügyi helyzetéről szóló információt.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

biztosítási termékismertető

☐ igen ☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Nyilatkozom, hogy a fenti dokumentumok átvételét, megismerését és tudomásul vételét követően a biztosítási ajánlatot/kötvényt átvettem, az aláírása előtt azt megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

Nyilatkozom arról, hogy a szerződés megkötés előtt a fentiekben túlmenően az alábbi dokumentumokat/tájékoztatókat kaptam a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggően.

- ☐ adatkezelési tájékoztató
- ☐ ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez
- ☐ pótlap
- ☐ felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére
- ☐ adatközlő, részletező
- ☐ telephelyi díjszámítás
- ☐ egyéb

- ☐ értékelőlap
- ☐ záradéklap
- ☐ szerződést kiegészítő ajánlat
- ☐ szemlejegyzőkönyv
- ☐ első biztosítási díjrészlet fizetési értesítő
- ☐ általános szerződési feltételek a K&H Biztosító ügyfélportál szolgáltatásához

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

2-60021-17E

ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez

szerződő azonosításához szükséges adatok

név (szervezet rövid neve):	RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
születéskori név (leánykori név):	
születés helye és dátuma:	
anyja neve:	
szervezet adószáma:	15442181-2-15
lakóhely / szervezet székhelyének címe:	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

kapcsolat tartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye akkor más levelezési cím:	
kapcsolattartó neve:	
telefonszám:	
e-mail:	

kockázati besoroláshoz szükséges adatok a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény alapján

- mérték főösszege 6,6 millió euró felett? ☐ igen
- nettó árbevétele 13,6 millió euró felett? ☐ igen
- átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja
a 250 főt? ☐ igen

E-60024-02

kelt: _____

Szerződő aláírása

Melléklet
RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
telephelyi részletező

Sorsz	Kockázatviselés helye	Tárgyi eszközök										Biztosítási összegek (ezer Ft)										elektronikus és elektronikus gépek és berendezések biztosítása	Összesen	
		épületek építmények rakparók	gépek, berendezések		irodai, igazgatási berendezések		járművek		befejezetlen beruházás		vásárolt és saját készletek		anyagok, alapanyagok, gépjárművek		készletek		befejezetlen termelés és félkész termékek		értékpapírok		ebból szabadban tárolt vagyon tárgyak			
			Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját	Idegen	Saját			Idegen
1	Ramocsaháza Községi Fő tér 2.	155 000	10 000																			165 000	165 000	
2	Ramocsaháza Fő tér 2. Községi ház	118 000	8 000																			126 000	126 000	
3	Ramocsaháza Görgei u. 14. Óvoda	135 000	8 000																			143 000	143 000	
4	Ramocsaháza Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő	140 000	2 000																			142 000	142 000	
5	Ramocsaháza Kossuth u. 65. Idősek napközi otthona	90 000	0																			90 000	90 000	
6	Ramocsaháza Kossuth u. 56. Könyvtár	112 500	15 000																			127 500	127 500	
7	Ramocsaháza Ködemező 0123/4 hrsz. Revalidáló	45 000	2 000																			47 000	47 000	
8	Ramocsaháza Kossuth u. 1. 528. hrsz. Támozó ház	72 000	2 000																			74 000	74 000	
9	Ramocsaháza Kossuth u. 78. Szociális befektetés	81 000	0																			81 000	81 000	
10	Ramocsaháza Kossuth u. 139/a Szociális befektetés	81 000	0																			81 000	81 000	
11	Ramocsaháza 13 db kamera + hardver		14 000																			14 000	14 000	
12	Térdfelújító kamara rendező	20 000	0																			20 000	20 000	
13	Ramocsaháza Kossuth u. 106/b. 400/4 hrsz. Raktár	42 000	0																			42 000	42 000	
14	Ramocsaháza Kossuth u. 76. Raktár		50 000																			415 000	415 000	
15	Ramocsaháza Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő	52 000	15 000																			107 500	107 500	
16	Ramocsaháza Kossuth L. u. 45 Miköz kúria	295 000																				295 000	295 000	
Összesen		1 844 000	0	126 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 970 000	0 1 970 000

Építési költség napjelenkénti értéke szerzői a társított telephelyek esetén:
Fő tér 1. Községi Önkormányzat Hivatal, napjelenkénti: 5 millió Ft
Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő, napjelenkénti: 5 millió Ft
Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő, napjelenkénti: 5 millió Ft
Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő, napjelenkénti: 5 millió Ft
Kossuth u. 110/B. 348 hrsz. Orvosi rendelő, napjelenkénti: 5 millió Ft

K&H Biztosító Zrt.

Kelt:

Szerződés aláírása

Kockázatvállaló: Czeba Gábor
E-mail: gabor.czeba@kh.hu
Sorszám: KV059315
KALK

Biztosításközvetítő: BIZTOR ALKUSZ KFT.
K&H-s nyilvántartási száma: 52647
Kiajánlás? nem
Kiajánló személyes ügyfélpont bizt.közv. kódja:

Előzetes felelősségbiztosítási díjkalkuláció

Hivatkozva megkeresésükre, a K&H Biztosító Zrt. biztosítási szabályzatai alapján az alábbi biztosítási díjkalkulációt tesszük meg Ügyfelük részére:

biztosító: K&H Biztosító Zrt.
biztosító címe: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
adószám: 10765920-4-44
csoportazonosító szám: 17780120-5-43
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041919 nyilvántartó: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

szerződő (biztosított) adatai:

☒ nem természetes személy ☐ természetes személy

név (szervezet rövid neve): RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
székhely: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

biztosítási szerződés általános adatai:

biztosítás tartama: ☒ határozatlan

kockázatviselés kezdete: 2026.08.01, de legkorábban az ajánlat Biztosító részére történő átadását követő nap 0. órája

biztosítás évfordulója: kockázatviselés kezdeti hónapjának első napja

díjfizetés:

gyakorisága: ☐ éves ☐ féléves ☒ negyedéves
módja: ☐ postai utalvány ☒ banki átutalás ☐ csoportos beszédés
☐ csoportos beszédés K&H Banknál vezetett bankszámláról

K&H Ügyfélportál szolgáltatást igénybe veszi: ☐ igen ☒ nem

biztosítások és záradékok:

alapbiztosítás:

általános felelősségbiztosítás (ÁFF-07)

kiegészítő felelősségbiztosítások, záradékok

munkaadói felelősségbiztosítás (MFF-07)

Önkormányzati felelősség kiterjesztés - közmunkában, közfoglalkoztatásban résztvevők fedezetbe vonása (KHB-054)

Önkormányzati felelősség kiterjesztés_kátyú és sorfa (KHB-055)

Önkormányzati tevékenységek felelősségbiztosítás egyedi záradéka (KHB-092)

területi hatály: Magyarország

TEÁOR és tevékenység megnevezése: 8411 Önkormányzat (Általános Közigazgatás)

tevékenység kódja: 84.11

kockázati osztály: 3

díjszámítás alapja:

bérköltség: 292 431 eFt

alkalmazottak száma: 60 fő (60 főből 36 fő közfoglalkoztatott)

termékforgalom / Árbevétel: 701 765 eFt

kombinált limit: 25 M Ft / kár 50 M Ft / év

szublimitek:

Önkormányzati felelősség kiterjesztés - közmunkában, közfoglalkoztatásban résztvevők fedezetbe vonása (KHB-054) 1 M Ft / kár 2 M Ft / év

Önkormányzati felelősség kiterjesztés_kátyú és sorfa (KHB-055) 1 M Ft / kár 2 M Ft / év

Önkormányzati tevékenységek felelősségbiztosítás egyedi záradéka (KHB-092) 1 M Ft / kár 2 M Ft / év

önrészesedés: 10%, de min. 10 000 Ft

biztosítási díj számítása

éves felelősségbiztosítási díj összesen	391 435
---	---------

kedvezmény / pótdíj

önrész kedvezmény (környezetvédelmi felelősségbiztosításra nem vonatkozik)	7,5%
üzletpolitikai kedvezmény	20%
központi kedvezmény	20%
fizetendő éves felelősségbiztosítási díj összesen (Ft)	231 740

egyéb

biztosítási feltételek:

K&H vállalkozói felelősségbiztosítás szerződési feltételei (FBSZ-07, ÁFF-07, valamint a választott kiegészítő bizt. kieg. felt.-i)
<https://www.kh.hu/vallalkozas/biztositas/vagyon/vallalkozoi-felelossegbiztositas>

KHB-054

Önkormányzati felelősség kiterjesztés – közmunkában, közfoglalkoztatásban résztvevők fedezetbe vonása

1. Jelen záradék alkalmazásával a felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó biztosítási szerződési feltételek szerint és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kárfelelősség keretei között külön díj megfizetése ellenében a Biztosító megtéríti a Biztosított helyett a Biztosított önkormányzat által szervezett és a felügyeletében, valamint közvetlen irányításával végzett közmunka során az olyan károkat, amelyeket a közmunkában részt vevő magánszemélyek, illetve közfoglalkoztatottak a munkavégzés során, annak helyszínén és időtartama alatt, az írásbeli utasításban vagy munkanaplóban, szerződésben rögzített munkavégzés közben idegen harmadik személynek okoznak, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

A Biztosító megtéríti továbbá a Biztosított helyett a Biztosított önkormányzat által szervezett és a felügyeletében, valamint közvetlen irányításával végzett közmunka során az olyan károkat, amelyeket a közmunkában, közfoglalkoztatásban részt vevő magánszemélyek a munkavégzés során, annak helyszínén és időtartama alatt, az írásbeli utasításban vagy munkanaplóban, szerződésben rögzített munkavégzés közben üzemi baleset folytán szenvednek el, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Nem téríti meg a Biztosító:

- a következményi károkat: tervezett nyereség, elmaradt haszon, termelés kiesés, elmaradt megtakarítás, egyéb jövőbeni veszteségeket, költségkeretek, kötelező előírások vagy pénzügyi szerződések túllépésével okozott károkat;
- a biztosított önkormányzat által elszenvedett vagy saját magának, illetve a tulajdonában lévő másik gazdasági társaságnak okozott károkat;
- több Biztosított esetében a Biztosítottak egymásnak okozott kárait;
- azon károkat, ahol a jogszabálynál szigorúbb vagy fokozottabb felelősség alapján áll fenn a helyállási kötelezettség.

3. A jelen záradék érvényességének feltétele, hogy a biztosított érvényes K&H általános felelősségbiztosítással (ÁFF-07) és K&H munkaadói felelősségbiztosítással (MFF-07) rendelkezik.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeinek (FBSZ-07), a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételeinek (ÁFF-07) és a K&H munkaadói felelősségbiztosítás kiegészítő feltételeinek (MFF-07) rendelkezései az irányadók.

KHB-055

Önkormányzati felelősség kiterjesztés - kátyú és sorfa biztosítás

1. Jelen záradék alkalmazásában a felek megállapodnak abban, hogy a vonatkozó biztosítási szerződési feltételek szerint és a Polgári Törvénykönyvben meghatározott kárfelelősség keretei között a Biztosító külön díj megfizetése ellenében a Biztosított helyett a Biztosított önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében lévő közforgalmú utak, járdák, közterületi növényi kultúrák (parkok növényzete, sorfák, egyéb közterületi növények) kezelésével, karbantartásával vagy az ezekkel összefüggésben elkövetett mulasztás miatt okozott károkat, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

2. Nem téríti meg a Biztosító:

- a biztosított önkormányzat által elszenvedett vagy saját magának okozott károkat;
- a biztosított önkormányzat tulajdonában lévő másik jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezeteknek okozott károkat a tulajdon arányában;
- több Biztosított esetében a Biztosítottak egymásnak okozott kárait;
- azon károkat, ahol a jogszabálynál szigorúbb vagy fokozottabb felelősség alapján áll fenn a helyállási kötelezettség;
- költségkeretek, kötelező előírások vagy pénzügyi szerződések túllépésével okozott károkat;
- a következményi károkat: tervezett nyereség, elmaradt haszon, termelés kiesés, elmaradt megtakarítás, egyéb jövőbeni veszteségeket;
- úthibák okozta dologi károk következtében felmerülő esetleges környezetszennyezéssel okozott károkat.

3. A jelen fedezet kiterjesztés érvényességének feltétele, hogy a biztosított érvényes K&H általános felelősségbiztosítással (ÁFF-07) rendelkezik.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételeinek (FBSZ-07), a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételeinek (ÁFF-07) rendelkezései az irányadók.

KHB-092

Önkormányzati tevékenységek felelősségbiztosítás egyedi záradéka

Az önkormányzati tevékenységek közül az alábbiakra külön szublimit vonatkozik:

- köztemető üzemeltetése és fenntartása;
- közvilágítás üzemeltetése és karbantartása;
- a Biztosított önkormányzat területén és kezelésében lévő növényi kultúrák gondozása, karbantartása;
- a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken lévő parkolóhelyek üzemeltetése;
- az önkormányzat feladatkörébe tartozó köztisztaság biztosítása keretében a közutak, járdák, közlekedési műtárgyak kézi- és gépi tisztítása

– ideértve a síkosságmentesítési tevékenységet is.

Kártérítési limit: 1 millió Ft/kár, 2 millió Ft/év

díjfizetési kedvezmények:

felelősségbiztosítás díj fél éves díjfizetés esetén: 217 844 Ft Ezt választom: ☐

felelősségbiztosítás díj éves díjfizetés esetén: 208 568 Ft Ezt választom: ☐

ha a szerződő a K&H Banknál vezetett folyószámlájáról csoportos beszedési megbízással teljesíti az esedékes díjrészletek megfizetését, akkor minden díjfizetés esetén további 5%-os engedmény Ezt választom: ☐

A kedvezmény igénybevételeéhez kérjük megadni:

számlaszám:

számla tulajdonos neve:

A kedvezmény érvényességéhez a csoportos beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazást a szerződőnek a bank részére meg kell adnia.

A K&H Biztosító Zrt. kedvezményezett azonosítója: A10765920

elmúlt 5 év káreseményei:

2024.06. hó - beázás csapadéktól - Kár összege: 80.000 Ft

Előzetes díjkalkulációnk kizárólag csak tájékoztató jellegű. Díjkalkulációnk a kockázat pontosabb megismerése után változhat.

Díjkalkulációnk véglegesítéséhez kérjük megadni az elmúlt 3 év kárstatisztikáját.

A helyszíni szemle jogát fenntartjuk.

Díjkalkulációnk a kiadástól számított 15 napig érvényes.

az ajánlat kiadásának dátuma: 2026.07.02

Tisztelettel:



Haranginé Takács Katalin
kockázatvállaló



Czeba Gábor
kockázatvállaló

nyilatkozat

Alulírott szerződő kötelezettséget válllok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és mellékleteiben előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek az első díj tekintetében a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) és a díjesedékességi értesítőben foglalt díjesedékességi határidőig halasztásban állapodnak meg.

Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07), és a K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételei (ÁFF-07), valamint a választott kiegészítő biztosítások kiegészítő feltételei vonatkoznak, amelyeket az ügyfél-tájékoztatóval együtt a díjkalkuláció elfogadása előtt átvettem, és azok tartalmát megértettem. Tudomásul veszem, hogy a szerződés a díjkalkuláción megjelölt záradékokkal érvényes, melynek tartalmát megértettem.

Felhatalmazom a Biztosítót, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen tárolja, és az illetékes viszontbiztosítónak átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatokban bekövetkezett változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. Az ügyfél adatlap és a „Nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez” nyomtatvány a szerződés részét képezi. Nem jön létre a szerződés, ha az ajánlatot a Biztosító annak átadását követően számított 15 napon belül visszautasítja. A Biztosító akkor is jogosult az ajánlat visszautasítására, ha a 15 napos kockázatelbírálási határidő alatt biztosítási esemény következik be. Az arról való tájékoztatást, hogy a K&H Biztosító Zrt. biztosításközvetítői a K&H Biztosító Zrt. nevében biztosítási díj átvételére nem jogosultak, megkaptam. A biztosítási szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni.

a díjkalkulációt elfogadom:

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)
vagy törvényes képviselőjének aláírása

nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez

Alulírott

név	
születéskori név (ha más mint az előző)	
anyja neve (természetes személy esetén)	
születési hely, dátum (természetes személy esetén)	
állandó lakóhely (természetes személy esetén)	
képviselt szervezet neve	RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szerződő (Biztosított) vagy szervezet esetén annak törvényes képviselője nyilatkozom arról, hogy az alább igennel megjelölt dokumentumokat a FEL kódjelű / K&H vállalkozói felelősségbiztosítás nevű termékhez kapcsolódó biztosítási ajánlatom/kötvényem írásba foglalása előtt valóban átvettem, megismertem és magamra nézve tudomásul vettem:

biztosításközvetítő tájékoztató

☐ igen

☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

a biztosítási feltétel és ügyfél-tájékoztató

☐ igen

☐ nem

amely többek között tartalmazza a Biztosító elnevezését, székhelyét, jogi formáját, a hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságról szóló tájékoztatást, a biztosítási időszakot és tartamot, a kockázatviselés kezdetét, a biztosítási eseményt, a díjfizetés, díjmódosítás módját, idejét, lehetőségét az alapbiztosításra és a kiegészítő kockázatokra, továbbá arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a biztosításközvetítő jogosult-e, és ha igen, akkor milyen korlátozásokkal az ügyféltől biztosítási díjat átvenni, továbbá jogosult-e a biztosítótól az ügyfélnek járó összeg kifizetésében közreműködni, a Biztosító szolgáltatásait, azok teljesítésének módját, idejét és a választható lehetőségeket, a szerződés megszűnésének eseteit, a szerződésfelmondás feltételeit, a Biztosító mentesülésének feltételeit, az alkalmazott kizárásokat, az értékkövetés módját, mértékét, a Biztosító magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasz bejelentésének lehetőségeit, továbbá a panasz – annak jellege szerint – a Felügyelethez vagy a békéltető testületekhez való előterjesztésének lehetőségét, illetve tájékoztatást a bírói út igénybevételeének lehetőségéről illetve azon szervezetek felsorolását, amelyeknek a Biztosító az ügyfelek adatait továbbíthatja, a Biztosító és a Viszontbiztosító fizetőképességéről és pénzügyi helyzetéről szóló információt.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

biztosítási termékismertető

☐ igen

☐ nem

átvett nyomtatvány száma:

Nyilatkozom, hogy a fenti dokumentumok átvételét, megismerését és tudomásul vételét követően a biztosítási ajánlatot/kötvényt átvettem, az aláírása előtt azt megismertem és az abban foglaltakat tudomásul vettem.

átvett nyomtatvány száma:

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

Nyilatkozom arról, hogy a szerződés megkötés előtt a fentiekben túlmenően az alábbi dokumentumokat/tájékoztatókat kaptam a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggően.

- ☐ adatkezelési tájékoztató
- ☐ ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez
- ☐ pótlap
- ☐ felhatalmazás csoportos beszedési megbízás teljesítésére
- ☐ adatközlő, részletező
- ☐ telephelyi díjszámítás
- ☐ egyéb

- ☐ értékelőlap
- ☐ záradéklap
- ☐ szerződést kiegészítő ajánlat
- ☐ szemlejegyzőkönyv
- ☐ első biztosítási díjrészlet fizetési értesítő
- ☐ általános szerződési feltételek a K&H Biztosító ügyfélportál szolgáltatásához

kelt: _____

Szerződő (Biztosított)

vagy törvényes képviselőjének aláírása

2-60021-17E

ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez

szerződő azonosításához szükséges adatok

név (szervezet rövid neve):	RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
születéskori név (leánykori név):	
születés helye és dátuma:	
anyja neve:	
szervezet adószáma:	15442181-2-15
lakóhely / szervezet székhelyének címe:	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.

kapcsolat tartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye akkor más levelezési cím:	
kapcsolattartó neve:	
telefonszám:	
e-mail:	

kockázati besoroláshoz szükséges adatok a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény alapján

- mérleg főösszege 6,6 millió euró felett? ☐ igen
- nettó árbevétel 13,6 millió euró felett? ☐ igen
- átlagos alkalmazotti létszám eléri vagy meghaladja
a 250 főt? ☐ igen

E-60024-02

kelt: _____

Szerződő aláírása

Ramocsaháza Község Önkormányzata

Cím
részére

ügyintéző: Harsádi Csaba
telefon:
e-mail:
dátum: 2026.07.02

Tárgy: Előzetes díjkalkuláció

Biztosításközvetítő neve: BIZTOR Alkusz Kft.

Tisztelt Cím!

532669538

Megtiszteltetésünk fogadtuk, hogy **Ramocsaháza Község Önkormányzata** vagyonbiztosítási ajánlatával a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt-hez fordultak.

Az Önök által közölt adatok alapján az alábbi előzetes díjkalkulációval tudunk a rendelkezésükre állni.

Vonatkozó biztosítási feltételek: Az EuroMester Vállalkozói biztosítások SIG 4993 sz. feltételgyűjtemény szerint

Biztosítási események:

Alapfedezet	tűz, villámcsapás, robbanás, összeroppanás, légi jármű lezuhanása
Kibővített fedezet	vihar, felhőszakadás, jégverés, hónyomás, árvíz, földrengés, sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás, lavina, ismeretlen építmény vagy üreg beomlása, vezetékesvíz-károk, tűzoltó berendezés kilyukadása, technológiai csővezeték törése, idegen jármű beleütközése, elektromos áram okozta tűz, füst és hő kiáramlása, villámcsapás másodlagos hatása, idegen tárgyak rádőlése
Betöréses lopás és rablás	betöréses lopás, rablás, rongálás
Elektronikus berendezések	Biztosítási eseménynek minősül a biztosított vagyontárgyak (a) előre nem látható külső okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen történt minden olyan közvetlen fizikai károsodása, amely miatt az nem képes rendeltetésszerű használatra, valamint (b) betöréses lopás, rablás, illetőleg feltöréses lopás folytán történt kára, mely esemény a vagyontárgy rendeltetésszerű használata érdekében a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását teszi szükségessé, és amellyel kapcsolatban a biztosító szolgáltatási kötelezettségét nem zárta ki.
Úveg első kockázatra	űvegezések, fóliák, tükrök, napkollektorok, fényáteresztők, stb. törése, repedése a kártérítési limit erejéig, biztosítási évenként
Felelősség általános / körny.szenny. / bérbevevői / bérbeadói munkáltatói	szerződésen kívül okozott személyi sérüléssel és dologi károk, és a személyi sérüléssel kárral összefüggő sérelemdíj, környezetszennyezési károk, valamint a bérbeadó által a bérbeadónak, illetve a bérbeadó által a bérbeadónak okozott károk a biztosítottal munkaviszonyban álló személyeket ért munkabaleset

Épületek vagyonértékelési módja: új érték

Gépek/berendezések vagyonértékelési módja: új érték

A biztosítási szerződés értékkövetéses rendszerű.

Melléklet: EuroMester díjkalkuláció

EuroMester díjkalkuláció

vállalkozói vagyon- és felelősségbiztosítási díjkalkuláció

Sorszám: **532669538**

Szerződő:	
Ramocsaháza Község Önkormányzata	
Kockázatviselés helye:	
4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. / Részletező alapján	
Tarifa szerinti tevékenység:	Tevékenységi kód:
Általános közigazgatás	7511
Tevékenység pontos megnevezése:	
Önkormányzat,	

Biztosítási összeg (eFt)	
Épület	1.815.000
Gép, berendezés	112.000
Készletek, áruk	0
Pénz- és értékkészlet	0
Mellékköltségek	47.500
Összesen	1.974.500

Biztosítási fedezetek / modulok	Biztosítási összeg / kárlimit (eFt)	Önrész	Éves díj (Ft)
Tűz- és elemi károk biztosítása	1.974.500	10.000 Ft	
<i>alapfedezet</i>			481.750
<i>kibővített fedezet</i>			770.800
összesen			1.252.550
Betöréses lopás és rablás biztosítás	112.000	10.000 Ft	73.920
Elektronikus berendezések és készülékek	43.000	10% de min. 10.000 Ft	194.260
Üvegbiztosítás <i>első kockázatra</i>	300	1.000 Ft	46.750
Borászat			
Naperőmű			
Naperőmű üzemszünet			
Küldöttrablás biztosítás			
Üzemszünet biztosítás hónapra			
Szállítmánybiztosítás			
<i>alapfedezet</i>			
<i>rablás, lopás</i>			
összesen			
Felelősségbiztosítás*	nettó éves forgalom: 701.766 eFt általános, bérleti, bérbeadói 25 M Ft/kár, 50 M Ft/év 1 M Ft/kár, 3 M Ft/év környezetszennyezési felelősség szublimit környezetvédelmi biztosítás szublimit	10% de min. 10.000 Ft	112.283
<i>munkáltatói</i> 60 fő			78.240
<i>termék / szolgáltatói</i>			
<i>tanulók</i> fő			
összesen			190.523
Telephelyek éves díja összesen			1.758.003
Kedvezmények <i>(tartam, mennyiségi, csomag)</i>		40%	703.201
Gyakoriság szerinti díjszorító <i>(fizetési ütem: negyedéves)</i>		6%	63.288
Éves díj összesen			1.118.090
Gyakoriság szerinti díjrészlet			279.523

*Az egyes módoszatok, fedezetek vonatkozásában érvényes szublimitekről és önrészekről a záradékok eltérően is rendelkezhetnek!
SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. közvetítő: **BIZTOR Alkusz Kft.** 2026. július 2.

Jelen díjkalkulációnk tájékoztató jellegű, nem minősül ajánlatnak, szerződéskötési kötelezettséget egyik fél számára sem jelent. A végleges ajánlat elkészítéséhez és a kockázatvállaláshoz elengedhetetlen, hogy további lényeges kockázati körülmények a biztosító számára ismertté váljanak.

ZÁRADÉKOK az 532669538 sorszámú biztosítási ajánlathoz.

A vandalizmus kockázat kártérítési limitje az egész szerződés vonatkozásában: 500.000 Ft/év.

Az általános felelősségbiztosítás fedezete automatikusan kiterjed környezetszennyezési-, bérleti-, és bérbeadói felelősségre.

A biztosító a biztosítási összegben felül az ajánlatban feltüntetett első kockázati összeg erejéig, de legfeljebb az egyes kockázatviselési helyek (részletező szerinti) vagyonértékének 10%-áig – megtéríti a biztosítási események folytán a biztosított vagyontárgyakkal kapcsolatosan ténylegesen felmerült, indokolt és igazolható költségeket az általános szerződési feltételeinek 11. pontjában foglaltak szerint.

A biztosító 40 MFt összeg erejéig, de legfeljebb az egyes kockázatviselési helyek (részletező szerinti) vagyonértékének 10%-áig - automatikusan kiterjeszti a fedezetet a biztosítási időszak alatt újonnan beszerzett vagyontárgyakra, valamint az év közben történt értéknövelő beruházás(ok)ból adódó értéknövekményre.

Az ajánlat elválaszthatatlan részét képezi a csatolt, szerződő által aláírt telephelyi részletező, amely tartalmazza az épületenkénti/épület-csoportonkénti épületjellemzőket (épületek területe, falazata, szintjeinek száma, építés éve) és a biztosítási összegeket.

SIG-004 TARTAMENGEDMÉNY

A Szerződő vállalja, hogy jelen határozatlan időre kötött szerződésének felmondási jogáról a kockázatviselési kezdettől számított harmadik biztosítási időszak (év) végéig lemond. melynek fejében a biztosító a biztosítási díjból a szerződésben meghatározott mértékű tartamengedményt nyújtja. Amennyiben a Szerződő a szerződést a fenti időtartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a biztosítónak megfizetni.

Jelen megállapodás a harmadik biztosítási időszak lejárta után az évfordulótól számítva ismételten életbe lép a következő három biztosítási időszakra mindaddig, amíg szerződő felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek.

SF-010 KÖZIGAZGATÁSI JOGKÖRBE OKOZOTT KÁROK FEDEZETE

Jelen záradék keretében a biztosító mentesíti biztosítottat azon tisztán pénzügyi veszteségek megtérítése alól, amelyeket – a szerződési feltételek egyéb pontjainak érvényben hagyásával – az önkormányzatok jogszabályszerűen közigazgatási jogkörrel felruházott munkatársai által (polgármester, jegyző, illetve hivatali előadó) jogkörükben eljárva az ügyfeleknek okoznak, és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint a biztosított felelősséggel tartozik.

Nem terjed ki a biztosítás a vonatkozó feltételekben foglaltakon kívül:

- sérelemdíj iránti igényekre,
- a biztosított azon bármilyen fizetési kötelezettségére, amelyet annak szabálytalan működése miatt az arra illetékes hatóságok a biztosítottal szemben szankcióként alkalmaznak,
- olyan kártérítési igényekre, amelyek abból erednek, hogy a közigazgatási jogkörben dolgozó munkatárs jogellenes személyes haszon, díjazás vagy más előny megszerzése céljából tevékenykedett vagy mulasztott,
- bíróági, ügyészségi jogkörben okozott károokra,
- a közjegyző közhatalmi tevékenységével okozott károokra,
- fegyveres testület őrszolgálatot teljesítő tagjának szolgálati feladata teljesítése érdekében kifejtett tevékenységével okozott károokra,
- a büntetés-végrehajtási szervek által okozott károokra,
- nyomozóhatóság által okozott károokra,
- a biztosított tulajdonában, illetve felügyelete, vezetése, irányítása alatt álló intézményeknek, gazdasági társaságoknak, valamint egyéb szervezeteknek okozott károokra,
- a biztosított által törvénytől eltérő módon kiszabott bírságra, pénzbüntetésre.

Kárlimit: 1 M Ft/káresemény, 1 M Ft/összesen.

SF-011 RENDEZVÉNYSZERVEZŐI FELELŐSSÉG

Jelen záradék alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított által rendezvényszervezői minőségben a rendezvényen igazoltan résztvevőknek és látogatóknak okozott személyi sérüléses valamint dologi kár, és a személyi sérüléses kárral összefüggő sérelemdíj megfizetése iránti igény, amelyért a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. Kiterjed a biztosítási fedezet azokra a vagyontárgyakra is, melyeket a rendezvényen részt vevők és a látogatók magukon hordanak, illetve poggyászként magukkal visznek.

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése a vonatkozó feltételekben foglaltakon túl a tűzijátékok, lovas rendezvények lebonyolítására, a gépjárművek, utánfutók, légi-, vízi járművek által okozott károokra, a rendezvény megrendezése céljára igénybe vett ingatlanban és azok berendezéseiben okozott károokra, a sportrendezvényen részt vevő sportolók által okozott károokra, a rendezvényszervező cég illetve uszoda alkalmazottaira, megbízottjaira, kalandparkok, vidámparkok, szórakoztató parkok üzemeltetése során okozott károokra.

Kárlimit: 1 M Ft/káresemény, 1 M Ft/összesen.

SF-012 ÚTHIBÁK, SORFÁK ÉS ZÖLDTERÜLET KEZELÉS

Ezen záradék értelmében a biztosító mentesíti a biztosítottat azon személysérülésből vagy dologi kárból eredő kártérítési igények megtérítése és a személyi sérüléses kárral összefüggő sérelemdíj megfizetése alól, amelyek a biztosított önkormányzat kezelésében levő közutak karbantartásának elmulasztásából, a burkolatok hiányosságaiból származnak, és amely károk megtérítéséért a biztosított mint a közút kezelője vagy fenntartója felelősséggel tartozik.

A biztosító kizárólag az úttest hibája vagy gyűrődése által okozott károkért áll helyt a közút fenntartója vagy kezelője helyett. Nem biztosítottak a közmű meghibásodások következtében keletkezett úthibák miatti károk.

3. Az önkormányzat teendői kátyú észlelésekor (konkrét gépjármű kártól függetlenül):

- Sebességsökkentésre illetve veszélyes (kátyús) útszakaszra történő figyelmeztető tábla kihelyezése.
- Lehetőség szerint a hibahely elkerítése és jelzése világító fényforrással.
- A hibás útszakasz kijavítása azonnal, de legfeljebb az elvárható technológiai időn belül.
- A minden szempontból beazonosítható és elégséges tartalmú kárbejelentés azonnali továbbítása a biztosító felé.
- Az utak minőségének folyamatos ellenőrzése.

A biztosító fedezetet nyújt továbbá a azon dologi károokra is, melyek a biztosított tulajdonában vagy kezelésében lévő fák, facsoportok és fasorok kidőlése, részleges törése által következnek be, és amely károkért az önkormányzat felelősséggel tartozik, vagy a kár bekövetkeztében közreható, vagy vélelmezhető a közreható. Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a fentiekben túlmenően a biztosított által végzett zöldterület kezeléssel, park és kert gondozással okozott károokra is, kivéve a kavicsfelverődéssel okozott károkat.

Kárlimit: 100 eFt/káresemény, 500 eFt/összesen.

ZÁRADÉKOK az **532669538** sorszámú biztosítási ajánlathoz.**SV-012 DUGULÁSELHÁRÍTÁS**

Jelen feltétel szerint létrejövő biztosítás esetén biztosítási eseménynek minősül a kockázatviselés helyén lévő és a biztosított felelősségi körébe tartozó szennyvíz- vagy csapadékvíz-elvezető cső dugulásából származó hiba elhárítása. Önrészesedés: 10.000 Ft/káresemény.

Szolgáltatási limit: 150 eFt/káresemény/év.

SV-013 SAJÁT ÉS IDEGEN TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAK

A biztosításra feladott saját és idegen tulajdonú gépek, berendezések és készletek aránya módosulhat. A biztosító biztosítási esemény bekövetkeztekor a teljes, vagyoncsoportonkénti biztosítási összeget vizsgálja, és az alapján vizsgálja az alulbiztosítottságot és nyújt szolgáltatást a vonatkozó biztosítási feltételek szerint.

SV-019 ELFOLYT VÍZ ZÁRADÉK

Megtéríti a biztosító a feltételek szerinti vezetékes vízkárok bekövetkezése esetén az igazoltan elfolyt víz költségét is káreseményenként és időszakonként 150 eFt összegig. Nem térül a csatornahasználati díj, ill. a biztosítottak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztása.

EuroMester biztosítási ajánlat

Ajánlatszám:	532669538	Új szerződés:	<i>igen</i>
Szervezeti egység neve:	<i>Kompozit Alkusz</i>	Előzmény kötvényszám:	
Biztosításközvetítő neve:	<i>BIZTOR Alkusz Kft.</i>	Biztosításközvetítő kódja:	<i>20046181</i>
Üzletkötő neve:	<i>Lamos István</i>	Üzletkötő telefonszáma:	<i>302691987</i>

Megtiszteltetésként fogadtuk, hogy biztosítási igényükkel a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.-hez fordultak. Az Önök által közölt adatok alapján az alábbi díjajánlattal tudunk rendelkezésükre állni. A díjajánlat elfogadása esetén kérjük, szíveskedjenek kezdeményezni a szerződéskötést.

SZERZŐDŐ ADATAI			
Név/cégnév:	Ramocsaháza Község Önkormányzata		
Cím:	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.		
Lev. cím:			
Adószám:	15442181-2-15	Finanszírozó	Biztosított eltér a szerződőtől
Telefonszám:		☐ társbiztosított	☐ igen
E-mail cím:		☐ zálogjogosult	☒ nem

Elérhetőség szemle esetére

KOCKÁZATVISELÉSI ÉS DÍJFIZETÉSI ADATOK	
Kezdet:	Díjfizetés módja: <i>átutalás</i>
Lejárat: <i>határozatlan</i>	Díjfizetés üteme: <i>negyedéves</i>
A díj halasztott díjfizetéssel fizetendő, a biztosító által kiállított számlán feltüntetett határidő szerint.	

DÍJÖSSZESÍTŐ		Telephelyek száma: 1
FEDEZETEK	BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG/KÁRLIMIT (eFt)	ÉVES DÍJ (Ft)
Alap és kibővített fedezet	1.974.500	1.252.550
Betöréses lopás, rablás	112.000	73.920
Elektronikus berendezések	43.000	194.260
Üzemszünet biztosítás		---
Küldöttrablás biztosítás		---
Üvegbiztosítás	300	46.750
Szállítmánybiztosítás		---
Felelősségbiztosítás	25 M Ft/kár; 50 M Ft/év	190.523
Naperőmű		---
Üzemszünet naperőmű		---
Borászati záradék		---
ENGEDMÉNYEK		
Partner engedmény		Kiemelt szakma
Mennyiségi engedmény	25.00 %	Csomag engedmény
Tartamengedmény (3 év)	5.00 %	Képviselői engedmény
		ENGEDMÉNYEK ÖSSZESEN
		40.00 %
SZERZŐDÉS DÍJA	1.758.003	
Engedmények összesen	703.201	
Díjfizetés szerinti pótdíj	6 %	
Gyakoriság szerinti díj	279.523	
SZERZŐDÉS DÍJA KEDVEZMÉNYEKKEL		1.118.090

KÁRELŐZMÉNYEK (akkor is kitöltendő, ha nem volt korábban érvényes biztosítás)		
Kár időpontja:	jellege:	összege:
2024. június 1.	Beázás	80.000 Ft

Elismerem, hogy az ajánlaton szereplő adatok helyesek, a valóságnak megfelelnek.	
Dátum:	Szerződő cégszerű aláírása:

A SZERZŐDÉS EGÉSZÉRE (TELEPHELYEK EGYÜTTESÉN) VONATKOZÓ BIZTOSÍTÁSI FEDEZETEK

ÜVEGBIZTOSÍTÁS (ELSŐ KOCKÁZAT)

Kockázati szorzó: 0.85

Kártérítési limit: 300 eFt/kár/év

Önrész: 1.000 Ft/kár

Éves díj (Ft): 46.750

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Árbevétel: 701.766 eFt

Önrész: 10%, de minimum 10.000 Ft

Fedezet	Kárlimit (kár/év)	Díjtétel (%)	Kockázati szorzó	Éves díj (Ft)
Általános, bérleti, bérbeadói kombinált limit	25 M Ft/kár; 50 M Ft/év	0.15	1.10	112.283
Környezetszennyezési felelősség szublimit	1 M Ft/kár; 3 M Ft/év			
Környezetvédelmi biztosítás szublimit	nem biztosított			
Munkáltatói felelősség	25 M Ft/kár; 50 M Ft/év	1.186	1.10	78.240
alkalmazottak száma	60 fő			
Termék/Szolgáltatói felelősség	nem biztosított			
Iskolák és tanulók	nem biztosított			
tanulók száma				

Az egyes módozatok, fedezetek vonatkozásában érvényes szublimitekről és önrészekről a záradékok eltérően is rendelkezhetnek!

Éves díj (Ft): 190.523

1. TELEPHELY ADATAI

Telephely megnevezése:

Cím: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1. / Részletező alapján

TEÁOR: 7511

Általános közigazgatás

Állandóan használt: igen

Tevékenység pontos megnevezése: Önkormányzat,

Épületszerkezet: telephelyi részletező szerint

Alapterület: 3822

Építés éve:

Szintek:

BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEGEK

Épület ért. mód: új érték

Gépek, ber. ért. mód: új érték

Biztosított vagyontárgyak	saját tulajdon (eFt)	idegen tulajdon (eFt)	összesen
épületek, építmények	1.815.000	0	1.815.000
gépek, berendezések	112.000	0	112.000
készletek, áruk	0	0	0
pénz- és értékkészlet	0		0
mellékköltségek (első kockázatra)	47.500		47.500
összesen	1.974.500	0	1.974.500

VAGYONBIZTOSÍTÁSI FEDEZET

Önrész: 10.000 Ft

Kockázati szorzó: 0.92 a; 0.92 k

Alapfedezet ☒ díjtétel: 0.27 ‰Kibővített fedezet ☒ díjtétel: 0.44 ‰épület szerkezete gyúlékony ☐ kiterjedt vezetékhálózat ☐

Éves díj (Ft): 1.252.550

BETÖRÉSES LOPÁS ÉS RABLÁS FEDEZET

Önrész: 10.000 Ft

Kockázati szorzó: 1.10 bl; 1.10 kp

Biztosított vagyontárgyak	Biztosítási összeg (eFt)	Díjtétel (%)	Hányadrész	Szolgáltatási limit (eFt)
gépek, berendezések	112.000	0.60	nincs	---
készletek, áruk	0	0.60	nincs	---
pénz- és értékkészlet	0			
				Éves díj (Ft): 73.920

ELEKTRONIKUS BERENDEZÉSEK

Önrész: 10 %, de min. 10.000 Ft

Kockázati szorzó: 1.10 / 1.10 (e)

kód	vagyoncsoport	biztosítási összeg (eFt)	díjtétel (%)	díj
1	Irodai és kommunikációs eszközök, laptopok	14 000	3.50	53 900
7	Napelem rendszer	29 000	4.40	140 360
Összesen:		43.000	Éves díj (Ft):	194.260

VANDALIZMUS

A vandalizmus kockázat kártérítési limitje az egész szerződés vonatkozásában: 500.000 Ft/év.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Az általános felelősségbiztosítás fedezete automatikusan kiterjed környezetszennyezési-, bérleti-, és bérbeadói felelősségre.

MELLÉKKÖLTSÉGEK

A biztosító a biztosítási összeg felül az ajánlatban feltüntetett első kockázati összeg erejéig, de legfeljebb az egyes kockázatviselési helyek (részletező szerinti) vagyonértékének 10%-áig – megtéríti a biztosítási események folytán a biztosított vagyontárgyakkal kapcsolatosan ténylegesen felmerült, indokolt és igazolható költségeket az általános szerződési feltételeinek 11. pontjában foglaltak szerint.

ELŐGONDOSKODÁS

A biztosító 40 MFt összeg erejéig, de legfeljebb az egyes kockázatviselési helyek (részletező szerinti) vagyonértékének 10%-áig - automatikusan kiterjeszti a fedezetet a biztosítási időszak alatt újonnan beszerzett vagyontárgyakra, valamint az év közben történt értéknövelő beruházás(ok)ból adódó értéknövekményre.

TELEPHELYI RÉSZLETEZŐ

Az ajánlat elválaszthatatlan részét képezi a csatolt, szerződő által aláírt telephelyi részletező, amely tartalmazza az épületenkénti/épület-csoportonkénti épületjellemzőket (épületek területe, falazata, szintjeinek száma, építés éve) és a biztosítási összegeket.

NAPELEM/NAPERŐMŰ BIZTOSÍTÁS

záradék külön oldal(ak)on részletezve.

TARTAMENGEDMÉNY (SIG-004)

A Szerződő vállalja, hogy jelen határozatlan időre kötött szerződésének felmondási jogáról a kockázatviselési kezdettől számított harmadik biztosítási időszak (év) végéig lemond. melynek fejében a biztosító a biztosítási díjból a szerződésben meghatározott mértékű tartamengedményt nyújtja. Amennyiben a Szerződő a szerződést a fenti időtartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a biztosítónak megfizetni.

Jelen megállapodás a harmadik biztosítási időszak lejártá után az évfordulótól számítva ismételten életbe lép a következő három biztosítási időszakra mindaddig, amíg szerződő felek ezzel ellentétes megállapodást nem kötnek.

KÖZIGAZGATÁSI JOGKÖRBEŰ OKOZOTT KÁROK FEDEZETE (SF-010)

Jelen záradék keretében a biztosító mentesíti biztosítottat azon tisztán pénzügyi veszteségek megtérítése alól, amelyeket – a szerződési feltételek egyéb pontjainak érvényben hagyásával – az önkormányzatok jogszabályszerűen közigazgatási jogkörrel felruházott munkatársai által (polgármester, jegyző, illetve hivatali előadó) jogkörükben eljárva az ügyfeleknek okoznak, és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint a biztosított felelősséggel tartozik.

Nem terjed ki a biztosítás a vonatkozó feltételekben foglaltakon kívül:

- a) sérelemdíj iránti igényekre,
- b) a biztosított azon bármilyen fizetési kötelezettségére, amelyet annak szabálytalan működése miatt az arra illetékes hatóságok a biztosítottal szemben szankcióként alkalmaznak,
- c) olyan kártérítési igényekre, amelyek abból erednek, hogy a közigazgatási jogkörben dolgozó munkatárs jogellenes személyes haszon, díjazás vagy más előny megszerzése céljából tevékenykedett vagy mulasztott,
- d) bírósági, ügyészségi jogkörben okozott károkra,
- e) a közjegyző közhatalmi tevékenységével okozott károkra,
- f) fegyveres testület őrszolgálatot teljesítő tagjának szolgálati feladata teljesítése érdekében kifejtett tevékenységével okozott károkra,
- g) a büntetés-végrehajtási szervek által okozott károkra,
- h) nyomozóhatóság által okozott károkra,
- i) a biztosított tulajdonában, illetve felügyelete, vezetése, irányítása alatt álló intézményeknek, gazdasági társaságoknak, valamint egyéb szervezeteknek okozott károkra,
- j) a biztosított által törvénysértő módon kiszabott bírságra, pénzbüntetésre.

Kárlimit: 1 M Ft/káresemény, 1 M Ft/összesen.

RENDEZVÉNYSZERVEZŐI FELELŐSSÉG (SF-011)

Jelen záradék alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított által rendezvényszervezői minőségben a rendezvényen igazoltan résztvevőknek és látogatóknak okozott személyi sérüléses valamint dologi kár, és a személyi sérüléses kárral összefüggő sérelemdíj megfizetése iránti igény, amelyért a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik. Kiterjed a biztosítási fedezet azokra a vagyontárgyakra is, melyeket a rendezvényen részt vevők és a látogatók magukon hordanak, illetve poggyászként magukkal visznek.

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése a vonatkozó feltételekben foglaltakon túl a tűzijátékok, lovas rendezvények lebonyolítására, a gépjárművek, utánfutók, légi-, vízi járművek által okozott károkra, a rendezvény megrendezése céljára igénybe vett ingatlanban és azok berendezéseiben okozott károkra, a sportrendezvényen részt vevő sportolók által okozott károkra, a rendezvényszervező cég illetve uszoda alkalmazottaira, megbízottjaira, kalandparkok, vidámparkok, szórakoztató parkok üzemeltetése során okozott károkra.

Kárlimit: 1 M Ft/káresemény, 1 M Ft/összesen.

ÚTHIBÁK, SORFÁK ÉS ZÖLDTERÜLET KEZELÉS (SF-012)

Ezen záradék értelmében a biztosító mentesíti a biztosítottat azon személysérülésből vagy dologi kárból eredő kártérítési igények megtérítése és a személyi sérüléses kárral összefüggő sérelemdíj megfizetése alól, amelyek a biztosított önkormányzat kezelésében levő közutak karbantartásának elmulasztásából, a burkolatok hiányosságaiból származnak, és amely károk megtérítéséért a biztosított mint a közút kezelője vagy fenntartója felelősséggel tartozik.

A biztosító kizárólag az úttest hibája vagy gyűrődése által okozott károkért áll helyt a közút fenntartója vagy kezelője helyett. Nem biztosítottak a közmű meghibásodások következtében keletkezett úthibák miatti károk.

3. Az önkormányzat teendői kátyú észlelésekor (konkrét gépjármű kártól függetlenül):

a) Sebességcsökkentésre illetve veszélyes (kátyús) útszakaszra történő figyelmeztető tábla kihelyezése.

b) Lehetőség szerint a hibahely elkerítése és jelzése világító fényforrással.

c) A hibás útszakasz kijavítása azonnal, de legfeljebb az elvárható technológiai időn belül.

d) A minden szempontból beazonosítható és elégséges tartalmú kárbejelentés azonnali továbbítása a biztosító felé.

e) Az utak minőségének folyamatos ellenőrzése.

A biztosító fedezetet nyújt továbbá a azon dologi károkra is, melyek a biztosított tulajdonában vagy kezelésében lévő fák, facsoportok és fasorok kidőlése, részleges törése által következnek be, és amely károkért az önkormányzat felelősséggel tartozik, vagy a kár bekövetkeztében közrehatott, vagy vélelmezhető a közrehatása. Kiterjed továbbá a biztosítási fedezet a fentiekén túlmenően a biztosított által végzett zöldterület kezeléssel, park és kert gondozással okozott károkra is, kivéve a kavicsfelverődéssel okozott károkat.

Kárlimit: 100 eFt/káresemény, 500 eFt/összesen.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS (SV-012)

Jelen feltétel szerint létrejövő biztosítás esetén biztosítási eseménynek minősül a kockázatviselés helyén lévő és a biztosított felelősségi körébe tartozó szennyvíz- vagy csapadékvíz-elvezető cső dugulásából származó hiba elhárítása. Önrészesedés: 10.000 Ft/káresemény.

Szolgáltatási limit: 150 eFt/káresemény/év.

SAJÁT ÉS IDEGEN TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAK (SV-013)

A biztosításra feladott saját és idegen tulajdonú gépek, berendezések és készletek aránya módosulhat. A biztosító biztosítási esemény bekövetkeztekor a teljes, vagyoncsoportonkénti biztosítási összeget vizsgálja, és az alapján vizsgálja az alulbiztosítottságot és nyújt szolgáltatást a vonatkozó biztosítási feltételek szerint.

ELFOLYT VÍZ ZÁRADÉK (SV-019)

Megtéríti a biztosító a feltételek szerinti vezetékes vízkárok bekövetkezése esetén az igazoltan elfolyt víz költségét is káreseményenként és időszakonként 150 eFt összegig. Nem térül a csatornahasználati díj, ill. a biztosítottnak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztása.

NAPELEMES ENERGIAÁTALAKÍTÓ EGYSÉGEK ÉS NAPERŐMŰVEK BIZTOSÍTÁSÁRA

Jelen záradék alkalmazása esetén az elektronikus berendezések és készülékek biztosítási feltételeiben foglaltakat az e záradékban foglalt kiegészítésekkel kell megfelelően alkalmazni.

Az e záradékban nem szabályozott kérdésekben az elektronikus biztosítás választása esetén az elektronikus berendezések és készülékek különös biztosítási feltételei irányadók.

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

Jelen záradék alkalmazásában **naperőmű** a nap elektromágneses spektrumának egy részét átalakító egység (vagy energia-átalakító egység), mely napelemek és egyéb kiegészítő villamos- és mechanikai berendezéseket tartalmaz, és fotoelektromos (PV) átalakítás elvén működik.

NAPERŐMŰVEK ELEKTRONIKUS BEREDEZÉS ÉS KÉSZÜLÉK BIZTOSÍTÁSA

1. Naperőművek elektronikus biztosítására az elektronikus berendezések és készülékek biztosítása különös biztosítási feltételei vonatkoznak azzal az eltéréssel, hogy biztosított vagyontárgyak az A. pontban felsoroltak lehetnek, a B. pontban felsoroltak figyelembevételével.
Biztosítottak ezen felül a szabadban elhelyezett biztosított vagyontárgyakban dolog elleni erőszakkal elkövetett lopások, valamint a vandalizmus károk a részletezőn feltüntetett napelemes rendszer biztosítási összegének 25%-ig.
2. Az e szerződés alapján téríthető károk esetén az önrészesedés káreseményenként 10%, de minimum 50.000 Ft.

A. Biztosítható vagyontárgyak:

Biztosítható vagyontárgyak minőségi tanúsítvánnyal rendelkező alábbi egységek lehetnek:

- a) napelemek,
- b) tartószerkezetek,
- c) inverterek,
- d) feszültség-védelmi elemek,
- e) akkumulátorok,
- f) transzformátorok,
- g) kábelek,
- h) egyéb, a rendszert alkotó részek.

B. Jelen feltételek szerint nem biztosíthatók:

- a) azok a naperőművek, amelyek állattenyésztő telepek épületeire, építményeire kerülnek felszerelésre, kivéve, ha ezeket egyedi elbírálás alapján a biztosító engedélyezte,
- b) a naphőerőművek, amelyek a napkollektorok elvén a nap infravörös energiáját vagy tükrök segítségével a látható tartományba eső energiáját gőzfejlesztésre használják és ezt turbinákkal alakítják elektromos árammá,
- c) napkollektoros berendezések, amelyek olyan épületgépészeti berendezések, amelyek a napenergia felhasználásával közvetlenül állítanak elő fűtésre, vízmelegítésre használható hőenergiát.

3. Kizárások

A jelen biztosítási szerződésre vonatkozó általános és különös biztosítási feltételekben felsoroltakon kívül nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyek:

- a) tűz által azért keletkeztek, mert a naperőmű és az elemek körül és között a növényzet nem volt rendszeresen kaszálva vagy annak magassága a 20 cm-t meghaladta,
- b) a napelemek üvegezésében elhomályosodásból, karcolásból, kopásból, szabad szemmel nem látható mikro repedésből erednek,
- c) tervezési-, számítási-, anyag-, gyártási- és szerelési hiba, feltéve, hogy a károsodás oka egyértelmű és a károsodás szemmel láthatóan megállapítható, vagy a kár oka és a károsodás szakértői eszközökkel egyértelműen bizonyítható. A kizárás azon káreseményekre is vonatkozik, amelyek akkor is bekövetkezhetnek, ha az érintettek minden szakmai szabályt betartottak.

4. A károk megtérítésének speciális feltételei

A biztosító kizárólag az alábbi feltételek fennállása esetén teljesít szolgáltatást:

- 4.1. Az erőmű tervezése, kivitelezés során betartották a hatályos magyar szabványok, jogszabályok és a berendezés gyártóinak előírásait, amelyek egy része a létesítésre, más része a mechanikai és villamos részekre vonatkozik. Különös tekintettel a villámvédelemi és túlfeszültség védelemi előírásokra, továbbá az Épületek villamos berendezéseinek létesítéséről szóló szabályzatra és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatra.
- 4.2. A biztosított napelemes rendszer üzembe helyezését, üzemeltetését, karbantartását a jogszabályok, szabványok és a gyártók előírásai szerint kell elvégezni.
- 4.3. A napelemeknek a hálózatról leválaszthatóknak kell lenniük.
- 4.4. Minden beépítésre kerülő termék CE jelöléssel, az Európai Unió területén gyártott elektromos részegységek TÜV MEEI engedéllyel kell, hogy rendelkezzen. Kettős szigetelésű – épületen kívül UV álló - rézkábellel kell a rendszert szerelni.

- 4.5. Az invertereket éghető anyagoktól megfelelő távolságra, közvetlen napsugárzástól és az időjárás viszontagságaitól védett helyre kell szerelni, úgy hogy annak szellőzőse is biztosított legyen.
- 4.6. Az inverterek védelme szabadban legalább IP 54-es, beltérben IP 20-as elvárásoknak megfelelő legyen.
- 4.7. Az összekapcsolt napelem modulok legnagyobb üresjáratú feszültsége nem haladhatja meg az inverter megengedett legnagyobb feszültségének határát.
- 4.8. Mezőgazdasági területen a szabadtéri vezetékeket agresszív gázoknak, gőzöknek és poroknak ellenálló, zárt védőcsőben kell elhelyezni.
- 4.9. A szabadtéri egységeket az IEC 61215 és IEC 61646. szabály szerint kell felépíteni, de legalább 100 km/óra szélnek ellenállóan kell tervezni és kivitelezni, a panelek statikai tartó elemein húzás próbát is kell végezni.
- Vihar károk esetében a kártérítési limit: 500 eFt/kár/év a súlyozásos technológiával kialakított rendszerek esetében.**
- 4.10. A napelem park víz elleni védelméről gondoskodni kell, biztosítva a megfelelő lejtést és a víz elvezetését. A talaj- felszín felett legalább 40 cm, a tetősík felett min. 15. cm magasan kell telepíteni a napelemeket.
- 4.11. Az erőmű-telepet legalább 2 m magas, megfelelően rögzített, felső részén szögesdróttal védett ipari kerítéssel kell körbe keríteni, kamerákkal kell felszerelni, amelyek illetéktelen behatolás vagy annak kísérlete esetén jelzést küldenek a kivonuló szolgálatnak, amely a biztosítással kötött szolgáltatási szerződés alapján a szükséges intézkedést megteszi.
- 4.12. A tetőre szerelt berendezéseknél csak mozgatható mászó eszközöket lehet használni, amelyeket szerelés után a helyszínről el kell távolítani. A modulokat, invertereket, eszközöket mechanikusan, nem oldható kötésekkel is kell lopás ellen rögzíteni.
- 4.13. A tartósan árnyékban lévő napelemek túlmelegedés elleni védelméről (forró pontok kialakulása) gondoskodni kell.
- 4.14. Napelemek azbesztcement (hullámpala, eternit stb.) fedésű tetőre nem szerelhetők.
- 4.15. A villám és túlfeszültség által okozott károk megtérítésének feltétele az, hogy a hatályos szabványokban és jogszabályi előírásokban rögzített védelmi rendszert megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező személy tervezze és a kivitelezés terv szerint készüljön.
- 4.16. Egyenáramú oldalon legalább II. érintésvédelmi osztályba sorolt csatlakozó dobozokat kell szerelni.
- 4.17. Az erőmű működtetését, évente legalább kétszer felül kell vizsgálni, továbbá rendszeres karbantartását megfelelő tapasztalattal rendelkező cég/személynek kell végeznie.
- 4.18. Viharos időszakot követően soron kívül ellenőrzést kell tartani, amely a mechanikai sérülések feltárására, a túlfeszültség elleni védelmi rendszer meghibásodásaira és helyreállítására is ki kell terjedjen.
- 4.19. A próbaüzem megkezdése során meg kell győződni arról, hogy valamennyi beépítésre kerülő elem és egység hibátlanul üzemel, kiszűrve a gyártás, szállítás és a szerelés során keletkező hibákat. A napelemeket hőkamerás vizsgálatnak is alá kell vetni.
- 4.20. Az üzembe helyezést független szakembernek, dokumentáltan kell elvégezni, aki tanúsítja a terv szerinti szakszerű és hibátlan kivitelezést és működést.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Kár esetén a biztosított köteles minden dokumentációt, mint pl. a kárral kapcsolatos számlát, bizonylatot, jegyzőkönyvek, tervek stb. megőrizni és a biztosító számára a kárrendezés lefolytatására átad.

Dátum:	Szerződő cégszerű aláírása:
--------	-----------------------------

NYILATKOZAT

Jelen nyilatkozat az **532669538** számú biztosítási ajánlat elválaszthatatlan részét képezi.

Alulírott Szerződő elismerem, hogy az ajánlat aláírása előtt átvettem, megismertem és áttanulmányozás után elfogadtam az általam igényelt kockázatok alábbiakban felsorolt általános szerződési feltételeit, külön biztosítási feltételeit, záradékait, (SIG4993 számú feltételgyűjteményben foglalt szerződési feltételeket), a biztosítási igényfelmérőt, termékismertetőt, valamint az aláírást követően átvettem az ajánlat, a telephelyi részletező(k), valamint jelen nyilatkozat egy-egy másolat példányát is.

Elektronikusan letölthető dokumentumok (www.signal.hu):

EUROMESTER vállalkozói biztosítások feltételgyűjtemény (SIG4993)

Ügyfélértékelő és adatkezelési tájékoztató (SIG5547)

EUROMESTER vállalkozói biztosítások biztosítási termékismertető IPID (SIG4000)

Tudomásul veszem, hogy az EUROMESTER vállalkozói biztosítások (SIG4993) feltételgyűjteményben található szerződési feltételek közül jelen szerződésre csak az ajánlaton megjelölt biztosítási fedezetekhez (modulokhoz) tartozó szerződési feltételek vonatkoznak.

Elismerem, hogy az ajánlaton és az ajánlat mellékletein minden biztosítással kapcsolatos igényem rögzítésre került, és más szóbeli megállapodás nem történt. Kijelentem, és aláírással igazolom, hogy a rögzített adatok helyesek.

Vállalom, hogy a fenti adataimban bekövetkezett változást 5 munkanapon belül bejelentem az alábbi módok egyikén:

Tudomásom van arról, hogy az info@signal.hu e-mail címre küldött kérésemre, vagy telefonon a +36 1 458 4200 számon,

postai úton (postacím: SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. 1519 Bp. Pf. 260.) vagy személyesen a Biztosító központi ügyfélszolgálati irodájában, illetve az Ügyfélportálon a SIGNAL IDUNA Biztosítótól Zrt-től bármikor tájékoztatást kérhetek a személyes adataim kezeléséről, illetve hozzájárulásomat bármikor, indoklás és korlátozás nélkül, ingyenesen visszavonhatom.

Kijelentem, hogy az adatkezelésre vonatkozó előzetes tájékoztatást a velem szerződésben álló SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. részéről teljes körűen megkaptam és tájékoztatást kaptam arról, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes tájékoztatás közvetlenül a [signal.hu](http://www.signal.hu) nyitó oldal alján az

Adatkezelési irányelvek alatti Dokumentumtárban található (<http://www.signal.hu/hu/adatkezelesi-iranyelveink>), vagy a

<http://www.signal.hu/static/sw/file/dmtajekoztato.pdf> linken érhető el.

Alulírott szerződő hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződési feltételeket a biztosító részemre elektronikus formában bocsáthassa rendelkezésemre.

Kijelentem, hogy a biztosító és a biztosításközvetítő főbb adatairól szóló tájékoztatást szóban és írásban is megkaptam.

MARKETING NYILATKOZAT

☐ IGEN

☒ NEM

Kijelentem, hogy önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában hozzájárulok ahhoz, hogy a Biztosító saját termékeivel, szolgáltatásaival, különleges ajánlataival, hirdetési célból reklámküldeményeket, továbbá egyéb, a fogyasztók tájékozottságát segítő információkat küldjön a szerződéskötés során megadott elérhetőségeimre, közvetlenül, kiszervezett szolgáltató vagy függő biztosításközvetítő útján. Felhatalmazom a Biztosítót arra, hogy fenti adataimat a hozzájárulásommal elfogadott célból, az adatok biztonságáról gondoskodva, hozzájárulásom visszavonásáig, de legfeljebb a szerződés megszűnését követő 3 évig az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 6. § szerint kezelje

ELEKTRONIKUS KOMMUNIKÁCIÓ

☐ IGEN

☒ NEM

Hozzájárulok, hogy a Biztosító a szerződéselem megkötésével, kezelésével, megszűnésével kapcsolatos kommunikációt velem elektronikus úton folytathatja. Az elektronikus kommunikáció feltételeit megismertem és elfogadom.

Az elektronikus kommunikációhoz használt elérhetőségeim:

E-mail cím:

Telefonszám:

Alulírott Szerződő kijelentem, hogy a biztosítási szerződés megkötését megelőzően külön tájékoztatást kaptam arról, hogy az általam átvett általános szerződési feltételek az alábbi pontokban lényegesen eltérnek a jogszabályban (Ptk.) előírtaktól, amely eltérések a következők:

- Nem fogyasztói szerződés esetén is létrejöhet a biztosítási szerződés a biztosító ráutaló magatartásával.
- Nem jön létre a szerződés, ha a biztosító a szerződő által tett ajánlatot a beérkezésétől számított tizenöt (15) napon belül elutasítja, vagy arra nem válaszol, kivéve, ha a szerződés a biztosító ráutaló magatartásával jön létre.
- Amennyiben a biztosító tudomására jut, hogy a felelősségbiztosítási díj számításának alapját képező, a biztosított által megadott pénzügyi mutatóhoz képest a valós adatok legalább 10 %-kal magasabbak, a biztosító jogosult ezen valós adatok alapján a biztosítási szerződés azonnali hatályú módosítását kezdeményezni, és ennek keretében a biztosítási díjat a valós adatok alapulvételével meghatározni, már a folyó biztosítási évre vonatkozóan is. A biztosító az így keletkezett díjkülönbözetet jogosult a szerződőtől követelni.
- A biztosító fedezetfeltöltési jogot nem biztosít. Az adott biztosítási időszakra vonatkozó biztosítási összeg az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel csökken.
- A folytatólagos biztosítási díj esedékességétől számított 30. nap elteltével a kockázatviselés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg, és a szerződő díjhalasztást sem kapott, illetőleg a biztosító a díjkövetelést bírósági úton nem érvényesítette, kivéve, ha a biztosító póthatáridő kitűzésével a díjfizetésre az esedékességet követő 30. napig írásban a szerződőt fel nem szólította. Ebben az esetben a póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik.
- Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, és a biztosító szolgáltatása kimeríti a biztosítási összeget/limitet, a biztosítási időszakra járó teljes díj – a ténylegesen megállapított károsszeg erejéig – a biztosítási esemény bekövetkezésének időpontjában esedékessé válik, és a biztosító jogosult e díjat az esetleges díjhátralékkal együtt a szolgáltatásába beszámítani.
- Abban az esetben, ha a szerződés a folytatólagos díj meg nem fizetése következtében szűnt meg, a szerződő fél a megszűnés napjától számított 6 hónapon belül írásban kérheti a biztosítót a kockázatviselés helyreállítására.
- Érdekmulásnak minősül vagyonszerződésekben a tulajdonjog átszállásának az esete is, ha a biztosított vagyontárgy más jogcím alapján már korábban az új tulajdonos birtokában volt.
 - A jelen általános szerződési feltételek alapján létrejött vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésből eredő igények elévülési ideje - az öt éves általános elévülési szabálytól eltérően - a biztosítási esemény bekövetkeztétől, illetve a követelés alapjául szolgáló egyéb körülmény bekövetkezésétől számított két év.
 - A jelen feltételek szerint írásbelinek minősül az írásba foglalt, aláírással ellátott jognyilatkozat, vagy a fokozott biztonságú vagy minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentumba foglalt jognyilatkozat, vagy az e-mail, ill. a fax útján tett jognyilatkozat. A biztosítási szerződés felmondása kizárólag postai úton vagy faxon megküldve vagy e-mail mellékleteként megküldött, a nyilatkozatot tevő aláírással ellátott szkennelt PDF dokumentumba foglaltan érvényes.
 - Nem válik a biztosítási szerződés tartalmává a felek esetleges korábbi szerződéses/üzleti gyakorlata, szokása, illetve a biztosítási üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
 - A szerződés az első díjrészlet megfizetésére vonatkozóan az esedékességtől számított 30 napos díjhalasztással jön létre. Amennyiben a halasztással érintett időtartamon belül az első díj nem kerül megfizetésre, a biztosítási szerződés a kockázatviselési kezdetre visszamenőleges hatállyal megszűnik.

Dátum:

Szerződő cégszerű aláírása:

BIZTOR Alkusz Kft.
Lamos István
részére

Hiv. szám: U/2026/871/5
Készítette: U - 1944 /02/ 2026
Simon Adrienn
E-mail cím:
Simon.Adrienn@union.hu

Tisztelt Partnerünk!

Megkeresésükre hivatkozással az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vonatkozó biztosítási feltételei alapján az alábbi előzetes díjajánlatot tesszük meg Tisztelt Ügyfelük részére.

Szerződő: **Ramocsaháza Község Önkormányzata**
címe: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
adószáma: 15442181-2-15

Biztosított: **Ramocsaháza Község Önkormányzata**
címe: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.
adószáma: 15442181-2-15

Biztosított tevékenység: önkormányzati tevékenység

Kockázatviselés helye: telephelyi részletező melléklet szerint

Területi hatály: vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
felelősségbiztosítások esetében Magyarország

Biztosítás tartama: határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a szerződés létrejöttének napja

Kockázatviselés kezdete: 2026.07.11., de legkorábban az elfogadott díjajánlat biztosítóhoz történő
visszaérkezését követő nap 0.00 órája

Díjfizetés gyakorisága: negyedéves, féléves vagy éves - a Szerződő választása függvényében

Díjfizetés módja: a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

érted

Biztosítási díj összesítő

All risks vagyonbiztosítás	1 000 000 Ft
Kombinált felelősségbiztosítás összesen	392 989 Ft

Éves díj összesen: 1 392 989 Ft

Választható engedmények:

Tartamengedmény (3 év esetén) 10%

Engedménnyel csökkentett éves díj: 1 253 690 Ft

érted

All risks vagyonbiztosítás

Biztosított kockázatok: a biztosítási feltétel szerint

Biztosított vagyontárgyak:

Épület, építmény épületgépeszettel	1 520 000 000 Ft	értékelés alapja új érték
Épület, építmény épületgépeszettel (Ramocsaháza, Kossuth L. utca 45., Mikecz kúria)	295 000 000 Ft	műszaki avult érték
Napelemek	29 000 000 Ft	új érték
Műszaki gép, berendezés	126 000 000 Ft	új érték
Előgondoskodás épület, építmény, és műszaki gép, berendezés vagyoncsoportokra:	10 000 000 Ft	vagyoncsoport(ok) 0,52% -a
Többletköltség	20 000 000 Ft	Biztosítási feltételek szerint
Összesen:	2 000 000 000 Ft	

Limitek:

betöréses lopás, rablás és az annak során okozott rongálási károk:	25 000 000 Ft /év
vandalizmus, betörési kísérlet:	1 000 000 Ft /kár/év
üvegtörés biztosítás:	300 000 Ft /kár/év
többletköltség limit:	részleges kár esetében a többletköltség limite a megállapított kár 20%-a/kár

Önrész:

általában:	50 000 Ft /kár
üvegtörés esetén:	10%, de minimum 5 000 Ft
napelemekben keletkező tűz áttérjedéses tűzkárai esetében:	10%, de minimum 250 000 Ft /kár

Díjtétel: 0,50 ‰

Éves díj: 1 000 000 Ft

Biztosítási feltételek

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (U70050)

All Risks Vagyonbiztosítás Biztosítási Feltételei (U70051)

Üvegtörés-biztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71015) az alábbi egyedi záradékkal:

Üvegtörésbiztosítás egyedi záradéka

- 1.) Az Üvegtörés-biztosítás különös biztosítási feltételei 3. pontjával ellentétben a biztosító megtéríti a következők üvegtörés kárait: üvegtetők, neonok, taposóüvegek, ólom-, ón- és rézfoglalatok és az azokban elhelyezett különleges üvegek, valamint az üvegdisztrárgyak és a csillárok, üveg helyettesítésére szolgáló (plexi, polikarbonát, műanyag kupola) anyagok.
- 2.) A biztosító az ajánlatban szereplő limiten belül megtéríti az üvegfelületen elhelyezett fóliákban, festésekben, matricákban bekövetkező károkat is.
- 3.) Amennyiben az üvegtörés más térítésköteles biztosítás esemény következménye, akkor a biztosító azon veszélynem keretében téríti meg az üvegtörés kárt.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben az Általános Vagyonbiztosítási Feltételek (U70050), All Risks Vagyonbiztosítás Biztosítási Feltételei (U70051) és az Üvegtörés-biztosítás Különös Biztosítási Feltételei (U71015) az irányadók.

Előgondoskodási fedezet Különös Biztosítási Feltételek (U71013)

Betöréses lopás és rablás Védelmi Feltételek (U71019/1)

Napelemekre, napkollektorokra vonatkozó egyedi előírások

Tűzkár Biztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71002) - térfigyelő kamerák és hardver vonatkozásában

Elemi kár biztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71004) - térfigyelő kamerák és hardver vonatkozásában

A vandalizmus biztosítási fedezet nem terjed ki a tisztán esztétikai károkra, a tisztítással elhárítható szennyezési károkra, a fafirkák-károokra, illetve a betöréses lopás során okozott rongálási károkra.

A biztosító vízvezeték-hálózatok törése, repedés, dugulása, egyéb meghibásodása miatti károk esetén a sérült csővezeték javítási költsége keretében a technológiailag indokolt, de legfeljebb 6 m hosszúságú csőszakasz feltárási, illetve behúzási költségeit téríti meg.

Szabadban tárolt vagyontárgyak (térfigyelő kamerák és hardver) egyedi záradéka

A rendeltetésszerűen szabadban tárolt vagyontárgyak (térfigyelő kamerák és hardver) fedezetére kizárólag az alapkockázatok, azaz a tűz, villámcsapás, robbanás, személyzettel ellátott, irányított légi járművek lezuhanása, árvíz és földrengés fedezete terjed ki a Tűzkár Biztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71002) és az Elemi kár biztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U71004) szerint.

Raktározás

A következőkben felsorolt beraktározott dolgok miatt bekövetkező károkat a biztosító nem téríti meg: tűzijáték, robbanószer, robbanóanyag, öngyulladásra hajlamos dolgok, gabonaféleségek, műtrágyák, üzemanyag, lőportartalmú dolgok, ipari gázok, akkumulátorok, gumiabroncsok.

Kombinált felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok:

Általános felelősségbiztosítás

Munkáltatói felelősségbiztosítás

Úthibák okozta károk felelősségbiztosítása - egyedi záradék szerint

Zöldterület gondozással összefüggésben okozott károk felelősségbiztosítása - egyedi záradék szerint

Dolgozói létszám: 60 fő
melyből közfoglalkoztatott: 36 fő

Díjszámítási alap (éves működési keretösszeg):

701 765 281 Ft

Kombinált limit: 25 000 000 Ft /kár
50 000 000 Ft /év

ezen belül szublimitek:

úthibák okozta károk 2 500 000 Ft /kár

felelősségbiztosítása: 5 000 000 Ft /év

zöldterület gondozással 2 500 000 Ft /kár

összefüggésben okozott károk 5 000 000 Ft /év

felelősségbiztosítása

Önrész:

általában: 10 %, de min. 50 000 Ft /kár

úthibák okozta károk 10 %, de min. 100 000 Ft /kár

felelősségbiztosítása:

zöldterület gondozással 10 %, de min. 100 000 Ft /kár

összefüggésben okozott károk

felelősségbiztosítása:

Díjtétel: 0,56 ‰

Éves díj: 392 989 Ft

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (U70060/1)

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (U71028)

Munkáltatói felelősségbiztosítás Különös Biztosítási Feltételek (U70063/1)

Egyedi záradékok

A közmunkások, közfoglalkoztatottak által okozott károk nem kerültek kizárásra a felelősségbiztosítási fedezetből. Ennek értelmében, amennyiben a kár biztosítási eseménynek minősül a vonatkozó feltételek alapján, úgy nem kizáró ok, ha közmunkások, közfoglalkoztatottak okozták.

Úthibák okozta károk felelősségbiztosításának záradéka (2016)

A jelen záradék alapján a szerződésben írt (szub)limit erejéig a biztosító megtéríti a kiépített (burkolattal ellátott) közutakon az útfelület hibája miatt bekövetkezett baleset során a járműben keletkezett dologi károkat, valamint a baleset során bekövetkezett, a jármű vezetőjét, illetve az utasokat ért személyi sérüléssel és dologi károkat, amennyiben ezekért a biztosított kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében az Általános Felelősségbiztosítási Feltételek rendelkezései irányadóak.

Zöldterület gondozással összefüggésben okozott károk felelősségbiztosításának záradéka (2016)

A jelen záradék alapján a szerződésben írt (szub)limit erejéig a biztosító megtéríti a biztosított által gondozott zöldterületen a gondozással – beleértve a fűkaszálassal és a sövénynyírással –, illetve a karbantartás elmulasztásával összefüggésben okozott dologi és személyi sérüléssel kapcsolatos károkat, amennyiben ezekért a biztosított kártérítési kötelezettséggel tartozik.

A jelen egyedi záradékban nem szabályozott kérdések tekintetében az Általános Felelősségbiztosítási Feltételek rendelkezései irányadóak.

EGYÉB

Szankció záradék

A Biztosító nem nyújt fedezetet, nem teljesít kárfizetést, valamint nem nyújt szolgáltatást, amennyiben ezen fedezet nyújtásával, illetve kár kifizetésével a Biztosító sértené az Egyesült Nemzetek Szervezetének határozata szerinti bármely szankciót, rendelkezést, vagy rendeletet, vagy az Európai Unió, Magyarország, az Egyesült Királyság, illetve az Egyesült Államok kereskedelmi, pénzügyi embargóit vagy gazdasági szankcióit, törvényeit vagy rendeleteit (amennyiben ezek nem sértik a Biztosítóra vonatkozó bármely szabályozást vagy adott nemzeti jogszabályt).

Külön írásbeli megállapodás hiányában a biztosító kockázatviselése a szabadban tárolt vagyontárgyakra nem terjed ki (Kivétel: térfényképező kamerák és hardver a vonatkozó záradék szerint)

Nem terjed ki a biztosítás azokra a károkra, amelyek bármilyen (bakteriális, vírusos, stb.) kórokozói eredetű járványos megbetegedéssel, betegséggel, vagy fertőzéssel összefüggésben következnek be, és amelyek a kórokozó bármely fajtájától, mutációjától, illetve variánsától származnak.

A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek, az ajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Tartamtól függő engedmény:

A Biztosított / Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést 3 évig (tartamidőszak) nem szünteti meg. Az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. a Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt 10 % tartamtól függő engedményt ad a biztosítási szerződés éves díjából. Amennyiben Biztosított / Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést egyoldalúan megszünteti, ide nem értve az érdekmúlás esetét, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedmény Biztosító részére történő egyösszegű visszafizetésére. A tartamidőszak elteltével a felek ismét megállapodhatnak a tartamtól függő engedmény előzőekben írt szabályainak újabb tartamidőszakra történő alkalmazásában. Ilyen megállapodásnak tekintendő az is, ha a tartamidőszak leteltéig sem a Biztosított / Szerződő, sem a Biztosító nem intéz a másik félhez a szerződés, illetve a tartamtól függő engedmény alkalmazásának megszüntetésére irányuló nyilatkozatot.

A díjösszesítón írt éves díjak a tartamtól függő engedményt tartalmazzák.

Jelen tájékoztatónk szerződéskötési kényszerrel egyik félre sem ró, az abban foglaltak 30 napig érvényesek.

Ajánlattétel esetén kérjük a "Nyilatkozat"-ot szíveskedjenek az ajánlattal együtt ügyfelük cégszerű aláírásával ellátva részünkre visszaküldeni. Amennyiben az abban és a biztosítási ajánlatban felsorolt dokumentumok bármelyikével nem rendelkeznek, kérjük haladéktalanul jelezzék felénk.

Az UNION VIG Biztosító Zrt rögzíti, hogy jelen biztosítási ajánlat cégszerű aláírása alatt érti és elfogadja a szerződő fél által elektronikus hitelesítéssel (elektronikus aláírással, elektronikus bélyegzővel) ellátott példányt is.

A jelen biztosítási ajánlat alapján létrejövő szerződés Szerződő Felei megállapodnak abban, hogy egymás között érvényesen és hatályosan létrejött szerződésnek tekintik az egyik fél által elektronikusan a másik fél által papír alapon aláírt ugyanazon szerződéses példányt is.

Fentiekkel kapcsolatban a továbbiakban is szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

A fentiek alapján biztosítási ajánlatot teszek és kérem a kötvény kiállítását. Kijelentem, hogy az ajánlattétel előtt biztosítási igényem fölmérése nyomán a vonatkozó termékismertetőket átvettem, áttanulmányoztam és megértettem, majd a jogszabályban előírt tájékoztatást megkaptam, a biztosítási feltételeket átvettem, áttanulmányoztam és megértettem. Kijelentem, hogy jelen ajánlatomban minden a biztosítási fedezettel összefüggő igényem rögzítésre került, más szóbeli megállapodás nem történt.

Jelen ajánlat aláírásával kijelentem, hogy az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. Adatkezelési tájékoztatója a biztosítási ajánlat aláírását megelőzően részemre átadásra került, és tudomással bírok arról, hogy ezen dokumentum a biztosító honlapján (www.union.hu) bármikor megtekinthető.

tartamtól függő engedmény: ☐ igen

☐ nem

díjfizetési gyakoriság: ☐ negyedéves

☐ féléves

☐ éves

A biztosított három alábbi mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket:

Mérleg főösszege az 1,5 mrd. Ft-ot

Nettó üzleti forgalma a 3 mrd. Ft-ot

Átlagos alkalmazotti létszám az 1.000 főt

☐ igen

☐ nem

Ezúton nyilatkozatom, hogy Társaságunk

a) intézménynek (közösségi célra alakult non-profit társadalmi vagy állami szervezet)

b) intézményen belül önkormányzatnak

c) a 2004. évi XXXIV. Törvény értelmében mikro-, kis- és középvállalkozásnak (KKV)

minősül.

(A fenti nyilatkozatban a megfelelőt kérjük bekarikázni!)

.....
dátum

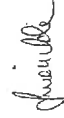
.....
cégszerű aláírás

**Telephelyi részletező melléklet a
Ramocсахáza Község Önkormányzata
U/2026/871/5
számú előzetes díjajánlatához**

Sorszám	Település	Telephely címe	Telephelyi tevékenység	Biztosítási összeg (Ft)			
				Épület, építmény épülethépesztéssel	Napelemek	Műszaki gép, berendezés	Összesen
1	Ramocсахáza	Fő tér 1.	Közös Önkormányzati Hivatal	150 000 000	5 000 000	10 000 000	165 000 000
2	Ramocсахáza	Fő tér 2.	Községi ház	118 000 000	-	8 000 000	126 000 000
3	Ramocсахáza	Görgei u. 14.	Óvoda	135 000 000	-	8 000 000	143 000 000
4	Ramocсахáza	Kossuth u. 110/B. 348 hrsz.	Orvosi rendelő	135 000 000	5 000 000	2 000 000	142 000 000
5	Ramocсахáza	Kossuth u. 65.	Idősek napközi otthona	90 000 000	-	-	90 000 000
6	Ramocсахáza	Kossuth u. 56.	Könyha	112 500 000	-	15 000 000	127 500 000
7	Ramocсахáza	Köztemető 0123/4 hrsz.	Ravatalozó	45 000 000	-	2 000 000	47 000 000
8	Ramocсахáza	Kossuth u. 1. 528. hrsz.	Támogató ház	72 000 000	-	2 000 000	74 000 000
9	Ramocсахáza	Kossuth u. 78.	Szociális bérletkés	81 000 000	-	-	81 000 000
10	Ramocсахáza	Kossuth u. 139/a	Szociális bérletkés	81 000 000	-	-	81 000 000
11	Ramocсахáza	13 db kamera + hardver (szabadban)	Reménytelen Ramocсахáza területén telepített mobiltelefon azonnali	-	-	14 000 000	14 000 000
12	Ramocсахáza	Kossuth u. 106/b. 400/4 hrsz.	Raktár	20 000 000	-	-	20 000 000
13	Ramocсахáza	Kossuth u. 76.	Raktár	42 000 000	-	-	42 000 000
14	Ramocсахáza	Külterület 0131 hrsz.	Savanyító üzem	350 000 000	15 000 000	50 000 000	415 000 000
15	Ramocсахáza	Kossuth u. 114/c 347/3 hrsz.	Bölcsőde	88 500 000	4 000 000	15 000 000	107 500 000
16	Ramocсахáza	Kossuth L. utca 45.	Mikécs kúria	295 000 000	-	-	295 000 000
			Összesen:	1 815 000 000	29 000 000	125 000 000	1 970 000 000

Budapest,

2026.07.03



UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.



Biztor Alkusz Kft.

Lamos István részére

Közvetítói kód: A_1952340

Email: istvan.lamos@biztor.hu

UNIQA Biztosító Zrt.

1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.

Vállalati Nem-életbiztosítások Terület

Vállaló: Oláh Gábor Dániel

Mobil: +36 70 371 3935

Email: daniel.olah@uniqa.hu

Ajánlatszám: HU-202606-1479876

Dátum: 2026. július 2.

Tisztelt Partnerünk!

Ajánlatkérésükre hivatkozva az UNIQA Biztosító Zrt. az alábbiakban adja meg előzetes biztosítási díjkalkulációját.

Szerződő/Biztosított:	Ramocsaháza Község Önkormányzata		
Levelezési cím:	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.		
Székhely:	4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.		
Főtevékenység:	Általános közigazgatás		
Tevékenységi kód:	Önkormányzati vagyon F (009)		
Adószám:	15442181-2-15		
Biztosítás tartama:	határozatlan		
Kockázatviselés kezdete:	2026.07.11., de legkorábban az aláírt ajánlatnak a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0. órája		
Biztosítási időszak:	a kockázatviselés kezdetétől egy év, automatikus meghosszabbítással		
Biztosítási évforduló:	kockázatviselés kezdete +1 év		
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves		
Díjfizetés módja:	banki átutalás, a Biztosító által kiállított számla alapján		
Kockázatviselés helye:	telephelyi adatközlő szerint, amely a szerződés részét képezi		
Telephelyek száma:	18 db		
PML objektum:	Ramocsaháza, Külterület 0131 hrsz. (Savanyító üzem)		
PML összeg:	445 000 000 Ft		
Kedvezmények:	Tartamengedmény mértéke:	10%	
	Nagyügyfél kedvezmény mértéke:	10%	

Biztosítási díj összesítő:	Éves alapidj	Kedvezményekkel csökkentett éves díj
All Risks vagyonbiztosítás	1 192 000 Ft	953 600 Ft
Felelősségbiztosítás	357 900 Ft	286 320 Ft
Éves díj összesen:	1 549 900 Ft	
Éves díj a kedvezményeket figyelembe véve:		1 239 920 Ft

All Risks vagyonbiztosítás

Biztosítási összegek:

Ingatlanok (épületek, építmények):	1 815 000 000 Ft
Gépek, berendezések:	126 000 000 Ft
Napelem:	29 000 000 Ft
Járulékos költségek:	20 000 000 Ft
Előgondoskodás:	10 000 000 Ft
Összesen:	2 000 000 000 Ft

Értékelés módja:

műszaki avult érték
műszaki avult érték
műszaki avult érték

Szublímitek:

Üvegbiztosítás (premier risk):	300 000 Ft /kár és	300 000 Ft /év
Betöréses lopás és rablás:		10 000 000 Ft /év
Vandalizmus és rongálás:	1 000 000 Ft /kár és	1 000 000 Ft /év
Villámcsapás másodlagos hatása:	3 000 000 Ft /kár és	3 000 000 Ft /év
Tűlfeszültség:	2 000 000 Ft /kár és	2 000 000 Ft /év
Szennyezési károk:	1 000 000 Ft /kár és	1 000 000 Ft /év
Szabadban tárolt vagyontárgyak (záradék szerint):	5 000 000 Ft /kár és	5 000 000 Ft /év

Önrészesedés (levonásos):

Általános önrészesedés:	50 000 Ft /kár
Üvegbiztosítás:	10 %, de min. 1 000 Ft /kár
Vandalizmus és rongálás	10 %, de min. 50 000 Ft /kár

	Alapdíj	Kedvezményekkel csökkentett díj
Díjtétel:	0,596‰	0,477‰
Éves díj:	1 192 000 Ft	953 600 Ft

Felelősségbiztosítás

Bruttó bértömeg:	292 431 265 Ft
Nettó árbevétel:	701 765 281 Ft
Alkalmazottak száma:	60 fő
Biztosított tevékenység:	Általános közigazgatás, Étkeztetés, Áruk fel- és lerakodása
Biztosított termékek:	a biztosított által előállított és/vagy felszolgált ételek és italok
Területi hatály:	Magyarország

Kombinált limitű felelősségbiztosítás

- általános felelősségbiztosítás
- munkáltatói felelősségbiztosítás
- szolgáltatói felelősségbiztosítás
- rakodási fedezet
- oktatók, nevelők, gyermekellátók felelősségbiztosítása
- zöldterületkezelők kieg. szerz. felt.
- közútkezelők kieg. szerz. felt.
- termékkel okozott károk felelősségbiztosítása
- bérbeadói felelősségbiztosítás
- közigazgatási jogkörben okozott károk

Kombinált kártérítési limit a fent megjelölt felelősségbiztosításoknál együtt:

	25 000 000 Ft	/ kár	50 000 000 Ft	/ év
<i>Munkáltatói felelősségbiztosítás</i>				
Szublímít:	10 000 000 Ft	/ kár	20 000 000 Ft	/ év
<i>Szolgáltatói felelősségbiztosítása</i>				
Szublímít:	10 000 000 Ft	/ kár	10 000 000 Ft	/ év
<i>Termékekkel okozott károk felelősségbiztosítása</i>				
Szublímít:	10 000 000 Ft	/ kár	10 000 000 Ft	/ év
<i>Rakodási fedezet felelősségbiztosítása</i>				
Szublímít:	1 000 000 Ft	/ kár	1 000 000 Ft	/ év
<i>Zöldterületkezelők Kieg. Szerz. Felt.:</i>				
Szublímít:	1 000 000 Ft	/ kár	1 000 000 Ft	/ év
<i>Közútkezelők Kieg. Szerz. Felt.:</i>				
Szublímít:	1 000 000 Ft	/ kár	1 000 000 Ft	/ év
<i>Közigazgatási jogkörben okozott károk</i>				
Szublímít:	5 000 000 Ft	/ kár	5 000 000 Ft	/ év
Önrészesedés:	10 %, de minimum 50 000 Ft			

	Alapdíj	Kedvezményekkel csökkentett díj
Díjtétel:	0,510‰	0,408‰
Éves díj:	357 900 Ft	286 320 Ft
<i>Éves minimumdíj:</i>		286 320 Ft

Biztosítási feltételek:

All Risks Vagyon- és üzemszünetbiztosítás Feltételei (H 5018/2024. 07./126)

1. All risks vagyonbiztosítás általános feltételei című fejezete
2. All risks vagyonbiztosítás különös feltételei című fejezete
4. Betöréses-lopásvédelmi előírások című fejezete
5. Záró rendelkezés című fejezete

Melléklet - A betöréses lopás és rablás, pénz és értékcikk- és küldöttrablás biztosítás technikai védelmi előírásai

Vállalati Felelősségbiztosítások Szerz. Felt. (H 4979/2024. 12./213)

Általános Felelősségbiztosítás Szerz. Felt. (H 4960/2024. 12./213)

Munkáltatói Felelősségbiztosítás KSZF (H 4967/2024. 12./213)

Szolgáltatói Felelősségbiztosítás KSZF (H 4974/2024. 12./213)

Rakodási fedezet Záradéka (H 4969/2024. 12./213)

Oktatók, nevelők, gyermekellátók KSZF (H 4968/2024. 12./213)

Termékekkel okozott károk KSZF- (H 4975/2024. 12./213)

Bérbeadói Felelősségbiztosítás KSZF (H 4962/2024. 12./213)

Közútkezelők Kieg. Szerz. Felt. (H 4978/2024. 12./213)

Zöldterületkezelők Kieg. Szerz. Felt. (H 4957/2024. 12./213)

Közigazgatási jogkörben okozott károk KSZF (H 4956/2024. 12./213)

Záradékok:

Levonásos önrész: A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

Tartamengedmény: A Szerződő/Biztosított vállalja, hogy a határozatlan időre kötött szerződést a kockázatviselési kezdettől számított harmadik teljes biztosítási időszak végéig egyoldalúan nem szünteti meg, és ezért az UNIQA Biztosító Zrt. a biztosítási díjból 10 % tartamengedményt ad. Amennyiben a Szerződő/Biztosított a szerződést a fenti időtartamon belül egyoldalúan megszünteti, úgy az addig elszámolt díjengedményt köteles a Biztosítónak megfizetni. Jelen megállapodás a tartam időszak lejártá után az évfordulótól számítva ismételt életbe lép a következő három biztosítási időszakra (3 év), hacsak a Szerződő, vagy a Biztosító a lekötés tartamlejárátát 30 nappal megelőzően írásban fel nem mondja.

Telephelyi részletező melléklet: A biztosított telephelyeket, illetve a telephelyenként biztosított vagyoncsoportokat és biztosítási összegeket - a Biztosítóhoz beérkezett - aktuális telephelyi részletező tartalmazza, amely a biztosítási szerződés részét képezi.

Műszaki avult érték: A biztosítási összegeket - adatközlésük szerint - műszaki avult értéken vettük figyelembe.

Záradék: Szabadban tárolt vagyontárgyak vonatkozásában a biztosítási fedezet kizárólag tűz, villámcsapás, vihar, jégverés, hőnyomás, robbanás, összeroppanás, légi jármű lezuhanása, földrengés, árvíz, sziklaomlás, kőomlás, földcsuszamlás, lavina, ismeretlen építmény vagy üreg beomlása, közlekedési eszköz beletütközése és vandalizmus kockázatokra terjed ki az All Risks Vagyon- és üzemszünetbiztosítás Feltételei (H 5018/2024. 07./126) szabályzat 2.6. pontjában részletezett fogalmi meghatározások szerint. Kártérítési limit: 5.000.000,- Ft/kár/év, Kártérítési szublimit vihar, jégverés, hőnyomás károk esetén: 1.000.000,- Ft/kár/év.

Záradék: Szerződő az ajánlat aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a biztosított épület(ek) normál állagú(ak), az épület(ek) állaga miatt önmagában kár nem keletkezhet.

Záradék: Elektromos áram okozta tűz Jelen szerződésben elektromos áram okozta tűznek kell tekinteni az elektromos áram hőhatása (túláram, túlfeszültség, rövidzárlati hatások, szigetelési hibák, elégtelen érintkezés, mérő-, irányító- és biztonsági berendezések meghibásodása) miatt a biztosított elektromos gépekben, készülékekben és berendezésekben fényjelenség kíséretében keletkezett tüzet. Kártérítési limit, ezen gépekre, készülékekre és berendezésekre vonatkozóan: 10.000.000 Ft/kár/év.

ADR Záradék 2.: Jelen biztosítási fedezet a hatályos jogszabályok szerint veszélyesnek minősülő anyagokkal összefüggésben bekövetkező tűz- és robbanáskárokra csak abban az esetben terjed ki, ha ezen anyagok telephelyen belüli mozgatása, tárolása, kezelése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történt.

ADR Záradék 3. (Csak a ADR 2. záradékkal együtt alkalmazható): A veszélyesnek minősülő anyagok, kiemelten a reaktív, a tűz- és robbanásveszélyes anyagok minden egyéb tárolt árutól és épületfunkciótól elválasztva, külön tűzszakaszon belül tárolandók. Amennyiben az elválasztás nem valósul meg, és a hiánya miatt a tűz a veszélyes anyagokra, termékekre áttérjed, úgy a Biztosító teljesítési kötelezettsége nem áll be.

Használaton kívüli telephely kármegelőzési előírásai:

A biztosítási feltételekben írtakon túl a biztosított a használaton kívüli telephelyek esetén az alábbi kármegelőzési intézkedéseket köteles megtenni:

1. a közműveket lezárni (az elektromos rendszeren kívül, amely a tűzjelzők és riasztórendszer működtetéséhez szükséges), a vízhálózatot vízteleníteni, vagy az október 01. és április 01. közötti időszakban köteles a központi fűtést minimum 5 Celsius fokon tartani. Ahol automata tűzoltórendszer működik, ott a biztosított köteles a vízhálózatot karbantartani, és a fűtést minimum 5 Celsius fokon tartani.
2. legalább hetente az épület külső és belső ellenőrzését elvégeztetni, és az ellenőrzés eredményeit dokumentálni, valamint a szemetet elszállíttatni.
3. minden postaládát le kell zárni és meg kell akadályozni a levelek felhalmozódását,
4. minden nyílászárót be kell zárni és a biztonsági rendszer(ek)e)t éles állapotban kell tartani,
5. legalább havonta a tetőt ellenőrizni, a vízelvezető rendszereket megtisztítani,
6. hosszabb leállás esetén a gépeket, berendezéseket a gyártói előírásoknak megfelelően konzerválni,
7. a biztosított épületben nem tárolhatóak tűzveszélyes anyagok (papír, fa, vegyi anyagok, oldószerek stb.)

Elfolyt víz záradék: A Biztosító vezetékes vízkár biztosítási esemény alapján megtéríti a biztosított épületben vagy annak ingatlanán bekövetkezett csőtörés miatt elfolyt vezetékes víz értékét. A kárrendezés előfeltétele a területileg illetékes vízszolgáltató által, a biztosított ingatlanhoz kapcsolódóan kiállított számlák bemutatása a kár észlelésétől számított 1 éves időtartamra visszamenőleg.

Nem téríti meg a Biztosító:

- az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat
- a Biztosított káreseménnyel egyidejű, átlagos vízfogyasztásának értékét.

Kártérítési limit: 300.000 Ft/kár/év.

Záradék: Napelemek vonatkozásában a biztosítási fedezet kizárólag tűz, villámcsapás, robbanás, összeroppanás, légi jármű lezuhanása, vihar, földrengés, jégverés, hőnyomás kockázatokra terjed ki az All Risks Vagyon- és üzemszünetbiztosítás Feltételei (H 5018/2024. 07./126) szabályzat 2.6. pontjában részletezett fogalmi meghatározások szerint. Egyéb szabadban tárolt vagyontárgyak esetén a biztosítási fedezet kizárólag tűz, villámcsapás, robbanás, összeroppanás, légi jármű lezuhanása kockázatokra terjed ki az All Risks Vagyon- és üzemszünetbiztosítás Feltételei (H 5018/2024. 07./126) szabályzat 2.6. pontjában részletezett fogalmi meghatározások szerint.

Napelem/napkollektor záradék: Napelemes rendszer esetében a viharkárok térítési feltétele a napelemek, napkollektorok rögzítőrendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése. Napelemes rendszerek esetében a jégverés károk térítési feltétele, hogy a napelem modulok edzett védő üvegezésének vastagsága minimum 3 mm, vagy ennél vastagabb. A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a napelemekben/napkollektorokban a rögzítő-, tartószerkezetek hibás méretezésével, kivitelezésével vagy karbantartásának elmulasztásával okozati összefüggésben keletkeztek, valamint azon beázási károkat, amelyek a tetőfedéseken keresztül a rögzítési pontok környezetében keletkeznek, ha azok a rögzítési technológia hibájára vezethetők vissza. Napelemes rendszerek esetében a túlfeszültség-biztosítás fedezetének feltétele, hogy az eszközök túlfeszültségvédelme a telephely védelmi rendszerébe integráltan kiépítésre került. Kártérítési szublimit vihar, jégverés, hónyomás károk vonatkozásában: 10.000.000 Ft/kár/év.

Záradék: A biztosítási fedezet nem terjed ki küldöttrablás kockázatra.

Túlfeszültség: Jelen záradék alapján a Biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyak elektromos, elektronikus meghibásodás vagy zavar (földzárlat, rövidzárlat, átvétel, túlfeszültség) miatt keletkezett kárait, beleértve az elektromos áram paramétereinek megváltozásával (ingadozásával, kimaradásával) összefüggésben keletkezett károkat is. Kártérítési limit: 2.000.000 Ft/kár/év.

Szennyezési károk fedezete: Kiterjed a fedezet a gőz, pára, nedvesség, füst, korom és egyéb szennyezés formájában jelentkező - a biztosított vagyontárgyat, annak használatát, állagát veszélyeztető, ill. újrapótlását, javítását, tisztítását szükségessé tevő – dologi kárra, függetlenül attól, hogy a szennyezés, nedvesség, stb. térítésköteles káresemény következtében, illetve attól, hogy a közvetlen dologi kár (pl. tűz) a jelen szerződés keretében biztosított vagyontárgyban keletkezett-e vagy sem. Kártérítési limit: 1.000.000 Ft/kár/év.

Üvegbiztosítás: Az üvegbiztosítás fedezete kiterjed a telephelyek valamennyi épületszerkezeti és egyéb üveg és tükör felületeire (biztonsági üvegek, üvegtetők, üvegajtók, ön-, ólom- és rézfoglalatú üvegezések, tükrök) és az azokon található dekorációkra, törésvédő és egyéb fóliákra korlátozás nélkül.

A biztosítás kiterjed azon akadályok le- és visszaszerelési költségeire, amelyek az üvegpótlást hátráltatják, illetve megnehezítik. Érvényes továbbá a biztosítás az ideiglenes helyreállítás, esetleges túlóradíj és a szükséges állványozás költségeire is.

Amennyiben az üvegtörés szándékos rongálás következtében keletkezett abban az esetben is az üvegtörésekre megállapított önrészesedés – amennyiben az a szándékos rongálásra vonatkozó önrésznél alacsonyabb - figyelembevételével történik a kártérítés. Kártérítési szublimit: 300.000 Ft/kár/év.

Változtatások: A Biztosítottak jogában áll a biztosított vagyontárgyakat - a Biztosítónak történő külön bejelentés nélkül – a biztosított telephelyek, továbbá a Biztosított (ill. alkalmazottai, megbízottai) által tevékenysége végzése céljából igénybe vett egyéb Magyarországi helyszínek (pl. otthoni használat, kihelyezés) között átcsoportosítani. A biztosító kockázatviselése kiterjed az így igénybe vett helyszíneken keletkezett - a vonatkozó szabályzatok és Egyedi megállapodások alapján biztosítási eseménynek minősülő – károkra is. A Biztosító kockázatviselése jelen záradék alapján nem terjed ki a szállítás közben keletkezett károkra. A vagyontárgyak tárolási helyét, átcsoportosítását kár esetén a Biztosított köteles bizonyítani.

Záradék: A biztosítási fedezet kiterjed a kockázatviselés helyén lévő be- és elvezető csővezetékek tömítési hibáinak, és az elvezető csövek dugulás-elhárításának költségeire. A Biztosító megtéríti a biztosított ingatlanon lévő vezetékes vízkár/csőtörés miatti károsodott csőszakasz feltárási és helyreállítási munkáinak (max.10 m hosszúságig), valamint 6 folyóméter új cső beépítésének költségeit. Kártérítési limit dugulás-elhárítás: 150.000 Ft/kár/év

Szankciókkal kapcsolatos korlátozás, kizárás

Jelen szerződés egyéb rendelkezéseitől függetlenül, jelen biztosítási szerződés abban az esetben jogosít szolgáltatásra vagy a Biztosító által teljesítendő bármely kifizetésre, amennyiben az nem ütközik az ENSZ Biztonsági Tanácsa által vagy az Európai Unió által alkalmazott gazdasági, kereskedelmi vagy pénzügyi szankcióba, és/vagy embargós rendelkezésébe, továbbá nem ellentétes bármely más, a jelen szerződő felekre alkalmazandó nemzeti jogszabállyal. Ez a rendelkezés irányadó az Amerikai Egyesült Államok vagy egyéb ország gazdasági, kereskedelmi vagy pénzügyi szankcióira és/vagy embargós rendelkezéseire is, amennyiben azok nem ellentétesek az Európai Unió vagy Magyarország

Területi hatály korlátozása

A biztosítási fedezet nem terjed ki Oroszország, Belarusz Köztársaság területére, továbbá Ukrajna azon területeire ahol háborús események, megszállás, harci cselekmények zajlanak.

Záradék: Fertőző betegségekre vonatkozó záradék

A biztosítási fedezet nem terjed ki olyan kárra, veszteségre, kárigényre, követelésre, bármilyen eredetű felmerült költségre vagy kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül fertőző betegség vagy az azzal kapcsolatos fenyegetettség (ideértve különösen, de nem kizárólagosan a fertőző betegség leküzdése, megelőzése, visszaszorítása érdekében tett intézkedéseket), vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt.

A jelen záradék szempontjából a veszteség, kár, kárigény, követelés, költség egyebek mellett, de nem kizárólagosan magában foglalja a takarítás, fertőtlenítés, eltávolítás, monitorozás vagy tesztelés költségeit:

- fertőző betegség kapcsán vagy
- fertőző betegséggel érintett, biztosított vagyontárgy esetén.

A szerződés szempontjából fertőző betegségnek minősül minden olyan betegség, amely bármely anyag vagy kórokozó, közvetítő útján, bármely organizmusról más organizmusra képes áttérjedni, ahol:

- az anyag vagy kórokozó, közvetítő lehet különösen, de nem kizárólagosan vírus, baktérium, parazita vagy más organizmus, vagy ezek bármely mutációja, függetlenül attól, hogy élőknek tekintendők-e vagy sem, és

- a közvetlen vagy közvetett áttérjedés módja különösen, de nem kizárólagosan magában foglalja a levegőben terjedő, a testnedvekkel történő, bármely felületről vagy tárgyról, szilárd anyagból, folyadékból vagy gázból, illetve organizmusok közötti vagy azokba történő áttérjedést, és

- a betegség, közvetítő anyag vagy kórokozó károsíthatja vagy fenyegetheti az emberi egészséget vagy az emberi jólétet, beleértve az élet, testi épség, egészség sérülését, érzelmi stresszt, egészségkárosodást, életminőség romlást, vagy a biztosított vagyontárgy károsodását, romlását, értékvesztését, piacképességét vagy felhasználásának ellehetetlenülését okozhatja, vagy azzal fenyeget.

Jelen záradék a szerződésben foglalt valamennyi kockázatra alkalmazandó, beleértve annak záradékaiban írt fedezeteket is, az egyéb feltételek és kizárások változatlanul hagyása mellett.

Kiber- és adatkárok kizárása

A biztosítási fedezet nem terjed ki

- kiberkárokra,
- az olyan kárra, veszteségre, kötelezettségvállalásra, követelésre, bármilyen költségre és kiadásra, amelynek bekövetkezésének oka közvetve vagy közvetlenül adat károsodása, funkcionalitásának csökkenése, javítása, cseréje, helyreállítása vagy újraelőállítása, vagy a károkat az eredményezte, vagy abból fakadt, illetve azzal bármilyen módon összefüggésben állt, beleértve az ilyen adatok pénzügyi ellenértékét is, függetlenül bármely ezekkel egyidejű vagy más sorrendű egyéb októl vagy eseménytől.

Meghatározások:

- Kiberkár: bármilyen veszteség, kár, felelősség, követelés, költség vagy kiadás, amelyet közvetlenül vagy közvetve kibertámadás vagy kiberbiztonsági incidens okozott, vagy ahhoz hozzájárult, abból eredt vagy azzal összefüggésben keletkezett, ideértve, de nem kizárólagosan azok ellenőrzése, megelőzése, visszaszorítása vagy orvoslása érdekében tett intézkedéseket is.

- Kibertámadás: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó jogosulatlan, rosszindulatú vagy bűnös cselekedet, cselekedetek sorozata, ideértve az ezzel való fenyegetést vagy erre irányuló megfélemlítést is, időtől és helytől függetlenül.

- Kiberbiztonsági incidens: számítógépes rendszerhez való hozzáférést, annak használatát megakadályozó hiba vagy mulasztás, azok sorozata, és/vagy számítógépes rendszer részleges vagy teljes elérhetetlensége vagy meghibásodása.

- Számítógépes rendszer: bármely számítógép, hardver, szoftver, kommunikációs rendszer, elektronikus eszköz (beleértve, de nem kizárólag okostelefont, laptopot, táblagépet, hordozható eszközt), szerver, felhő vagy mikrovezérlő, ideértve bármely hasonló rendszert vagy a fent említettek bármely konfigurációját, továbbá ideértve az összes kapcsolódó be- és kimenetet, adattároló eszközt, hálózati berendezést vagy biztonsági másolatot készítő eszközt.

- Adat: bármely olyan információ, tény, fogalom, program, kód vagy bármilyen más jellegű információ, amely számítógépes rendszerben kerül rögzítésre, és/vagy számítógépes rendszer által kerül felhasználásra, és/vagy számítógépes rendszeren keresztül érhető el, és/vagy számítógépes rendszer által kerül továbbításra vagy feldolgozásra.

Egyéb kiegészítő feltételek

A Biztosító kockázatviselése legkorábban az ajánlattételt követő nap 0 órától léphet életbe, az első díjfizetés a kötvény kézhezvételétől számított nyolc napon belül esedékes.

A díjkalkuláció tartalmában eltérhet az ajánlatkérési dokumentációban foglaltaktól.

Díjkalkulációnk nem kötelező, bármikor módosítható, vagy visszavonható és 30 napig érvényes.

A fentiekkel kapcsolatban a továbbiakban is szívesen állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:



UNIQA Biztosító Zrt.

Felügyeleti szerv: Magyar Nemzeti Bank; 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

Szerződő nyilatkozata:

A jelen nyilatkozat aláírása előtt átvettem és megismertem a díjkalkuláció alapját képező biztosítási feltételeket/szabályzatokat, ügyféltájékoztatókat és az abban foglaltakat tudomásul vettem. Megismertem továbbá a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. számú törvényben előírt – a biztosító főbb adatairól és a biztosítási szerződés egyes jellemzőiről szóló – tájékoztatási kötelezettség alá tartozó információkat.

A biztosítási feltételekben szereplő adatkezelési tájékoztatót elolvastam és megértettem, azt az érintettek részére átadtam.

Felelősséget vállalok az adatközlőben feltüntetett adatok helyességéért és teljességéért. Tudomásul veszem, hogy az ott feltüntetett adatok a Ptk. 6:452. §-ban szabályozott közlés, illetve változás-bejelentési kötelezettség hatálya alá tartoznak, az ott megfogalmazott jogkövetkezményekkel.

Hozzájárulok, hogy a Biztosító a biztosítási szolgáltatások teljesítésében közreműködő szerződéses partnerei részére továbbítsa a biztosítási szerződésben, illetve az adatközlőben szereplő adatokat, illetve a biztosító teljesítési kötelezettségére vonatkozó-, továbbá a biztosítási eseménnyel kapcsolatos adatokat.

Kijelentem, hogy igényeim és szükségleteim felmérésére pontosan került sor.

Megértettem, hogy jelen biztosítási értékesítés során

☐ Tanácsadás történt

☐ Nem történt tanácsadás

Amennyiben a fenti „tanácsadás történt” kijelentést választottam, akkor kijelentem, hogy a jelen biztosítási szerződés megkötésére vonatkozóan megfelelő tanácsadásban részesültem, amely során az igényeimnek és szükségleteimnek leginkább megfelelő termék kiválasztása történt meg. Kijelentem továbbá, hogy a tanácsadás minősége és terjedelme vonatkozásában nincs kifogásom.

☐ Igen, kijelentem

☐ Nem, nem tudom kijelenteni

Kérjük a fentieket biztosítási ajánlatként kezelni és az abban foglaltak szerint a biztosítási kötvényt kiállítani.

Díjtájékoztató kelte: 2026. július 2.

Szerződő: Ramocsaháza Község Önkormányzata

Kockázatviselés kezdete: _____ év _____ hó _____ nap,
vagy a jelen biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0. órája közül a későbbi dátum.

Kelt: _____ év _____ hó _____ nap

Szerződő

Marketing nyilatkozat:

Jelen nyilatkozat megtételével kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy az UNIQA Biztosító Zrt. (a továbbiakban: "Biztosító") az igényeimre szabott egyedi, új vagy meglévő termékek ismertetése, gazdasági reklámok és hírlevelek küldése céljából elektronikus levelezés vagy más egyéni kommunikációs eszköz útján és postai úton megkeressen. Jelen közvetlen megkereséshez adott hozzájáruló nyilatkozat bármikor korlátozás és indokolás nélkül visszavonható a Biztosító elérhetőségeire (e-mail: lemondom@uniqa.hu; levelezési cím: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74.) megküldött nyilatkozattal.

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt hozzájárulás megadása önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában történt.

Dátum: _____ év _____ hó _____ nap

Szerződő



**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

✉ **Cím: 4536 Ramocsaháza, Fő tér 1.**
☎ **Tel.: +36-42/352 – 423; +36-30/598 – 1346**

Tárgy: Előterjesztés Cseh László társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének felülvizsgálatára

**Ramocsaháza Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
részére**

A Képviselő-testület 2026. július 9-i nyílt ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya SZ/153/01616-1/2026. ügyiratszámú tájékoztatásában felhívta a jegyzők figyelmét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1. napjától hatályos módosítására.

A tájékoztatás szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény **2026. július 1. napján hatályba lépett.** A módosítás a polgármesteri illetmény automatikus emelkedésének korlátozása mellett megszüntette a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségterítési jogosultságot is.

A körlevél külön rögzíti, hogy a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert **2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségterítés nem illeti meg.** A jogszabályváltozás következtében a képviselő-testületnek a korábban megállapított alpolgármesteri költségterítés tekintetében a szükséges döntést meg kell hoznia, illetve gondoskodni kell arról, hogy a bérszámfejtésben 2026. július 1. napjától e jogcímen kifizetés ne történjen.

Ramocsaháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2024. (X.09.) önkormányzati határozatával Cseh László társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától bruttó 292.500 Ft/hó összegben, költségterítését pedig 43.875 Ft/hó összegben állapította meg.

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

Cseh László alpolgármester a tiszteletdíj teljes összegéről írásbeli nyilatkozatával lemondott. A Képviselő-testület a 115/2024. (XII.20.) önkormányzati határozatával a tiszteletdíj megállapítására vonatkozó döntést visszavonta, ugyanakkor a költségtérítés megállapítását változatlan formában továbbra is hatályban tartotta.

A 2026. július 1. napjától hatályos törvényi változás miatt a 43.875 Ft/hó összegű, Mötv.-en alapuló havi átalány-költségtérítés további számfejtésére és folyósítására a továbbiakban nincs jogszerű lehetőség.

A döntés nem mérlegelési kérdés. A költségtérítési jogosultság megszűnése közvetlenül jogszabályon alapul. A képviselő-testületi határozat célja ezért a korábbi testületi döntések költségtérítésre vonatkozó rendelkezéseinek nyilvántartási, végrehajtási és bérszámfejtési szempontból egyértelmű rendezése.

Mivel a döntés Cseh László alpolgármester személyét és javadalmazását érinti, az Mötv. személyes érintettségre vonatkozó rendelkezései alapján indokolt az érintettség bejelentése és arról a képviselő-testület külön döntése. A korábbi testületi gyakorlatnak megfelelően az első határozati javaslat az érintettség tudomásulvételéről és a döntéshozatalból történő ki nem zárásról rendelkezik.

A polgármester javadalmazására vonatkozóan az előterjesztés nem tartalmaz külön határozati javaslatot, mivel a polgármester illetményének, illetve tiszteletdíjának Mötv. 71. § szerinti megállapítása nem képviselő-testületi hatáskör. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján

„225/A. § (1) **A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg. A rendelkezés nem alkalmazható az alpolgármesternek, a vármegyei közgyűlés alelnökének, a főpolgármester-helyettes illetményének, illetve tiszteletdíjának a megállapításánál.**”

A módosított szabályok alapján szükséges polgármesteri illetmény-, illetve tiszteletdíj-megállapításról a jegyzői irat és a bérszámfejtés megfelelő értesítése útján kell gondoskodni.

Ennek megfelelően a jelen döntéshozatal tárgya kizárólag az alpolgármester részére korábban képviselő-testületi határozattal megállapított, 2026. július 1. napjától már nem folyósítható havi átalány-költségtérítés rendezése. A polgármester tekintetében legfeljebb külön tájékoztatás adható a képviselő-testület részére, de érdemi döntés meghozatalára nincs szükség.

A döntés következtében az alpolgármester részére 2026. július 1. napjától a korábban megállapított havi 43.875 Ft összegű átalány-költségtérítés nem számfejthető.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozati javaslatokat fogadja el.

Ramocsaháza, 2026. július 9.

Tisztelettel:

**Ragányi Róbert sk.
polgármester**

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

I.

HATÁROZAT-TERVEZET
RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2026. (...)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA

Cseh László alpolgármester személyes érintettségének bejelentéséről

A Képviselő-testület:

1. Cseh László alpolgármesternek az alpolgármesteri költségtérítés megszüntetésével kapcsolatos döntéshozatal tekintetében tett személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi.
2. Cseh László alpolgármestert az alpolgármesteri költségtérítés megszüntetésével kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ragányi Róbert polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu

II.

HATÁROZAT-TERVEZET

**RAMOCSAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
___/2026. (... ..)
ÖNKORMÁNYZATI
HATÁROZATA**

Cseh László társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének megszüntetéséről

A Képviselő-testület:

1. Megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1) bekezdés 2026. július 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.
2. Megállapítja továbbá, hogy Cseh László társadalmi megbízatású alpolgármester 2026. július 1. napjától az Mötv. szerinti havi átalány-költségtérítésre nem jogosult.
3. Megállapítja, hogy a 87/2024. (X.09.) önkormányzati határozat Cseh László társadalmi megbízatású alpolgármester 43.875 Ft/hó összegű költségtérítésének megállapítására vonatkozó rendelkezése, továbbá a 115/2024. (XII.20.) önkormányzati határozatnak az alpolgármester költségtérítésének változatlan formában történő fenntartására vonatkozó rendelkezése 2026. július 1. napjától jogszabályváltozás okán nem alkalmazható és azok végrehajtását 2026. július 1. napjával megszünteti.
4. Felkéri Ragányi Róbert polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében gondoskodjon a bérszámfejtés értesítéséről és arról, hogy 2026. július 1. napjától Cseh László alpolgármester részére e jogcímen költségtérítés ne kerüljön számfejtésre és folyósításra.
5. Rögzíti, hogy a jelen határozat Cseh László alpolgármester tiszteletdíjáról való korábbi lemondását nem érinti, új tiszteletdíj megállapításáról nem rendelkezik.

Határidő: azonnal, illetve a 2026. július 1. napjától esedékes számfejtés során folyamatosan

Felelős: Ragányi Róbert polgármester

Elektronikus elérhetőségek:

KRID azonosító: Ramocsaháza Község Önkormányzata – RAMOCSAONK (741391315)

E-mail cím: polgarmester@ramocsahaza.hu

Honlap: www.ramocsahaza.hu
